

STAROSTA LESZCZYŃSKI  
(pieczęć jednostki)

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Piotrowice obręb: 0007 - Piotrowice	-	109	0,0400 ha	PO1L/00066706/9	17.730,00 zł  Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa, zatwierdzonego uchwałą nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. ze zmianami, działka ewid. nr 109, obręb Piotrowice przeznaczona jest na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### Opis nieruchomości

Działka ewid. nr 109 położona jest w obrębie Piotrowice i znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i terenów użytkowanych rolniczo. Działka bezpośrednio przylega do zabudowań siedliska gospodarczego. Jej kształt jest regularny, teren płaski. Rejon lokalizacji działki wyposażony jest w sieć wodną, energetyczną i kanalizacyjną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka została ogrodzona i obsadzona tujami przez właściciela nieruchomości przyległej.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 9 lutego 2022 roku do dnia 23 marca 2022 roku (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – prawo drogi z umowy z 10 lutego/10 grudnia 1860 r. na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Trzebiny wykaz L.6 D zapisane w księdze wieczystej Trzebiny Dobra.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak

#### Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias  
nr telefonu: 65 526 58 34