

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(pieczęć jednostki)

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Świerczyna obręb: 0012 - Świerczyna	-	490/100	0,0769 ha	PO1L/00005441/8	35.000,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/326/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 r. ze zmianami, działka ewidencyjna nr 490/100, obręb Świerczyna przeznaczona jest pod tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewid. nr 490/100 znajduje się na terenie gruntów wsi Świerczyna z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka jest niezabudowana i nie posiada ogrodzenia. Położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i ujęcia wody (teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej). Kształt działki jest regularny, ukształtowanie terenu charakteryzuje się delikatnym spadkiem w kierunku południowym. Rejon lokalizacji działki posiada wyposażenie w sieć elektroenergetyczną, wodną i kanalizacyjną. Cechy geometryczne działki umożliwiają jej zagospodarowanie na cele mieszkaniowo-usługowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 9 lutego 2022 roku do dnia 23 marca 2022 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu poprzez działką nr 490/16 objętą niniejszą księgą na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 490/18 objętej księgą wieczystą nr PO1L/00022684/8. Ograniczenie nie dotyczy działki będącej przedmiotem sprzedaży.

STAROSTA
(-) Jarosław Wawrzyniak