

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - PO1L/00066706/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Święciechowa
 - obręb: 0007-Piotrowice
 - działka nr 109
 - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 109: 0,0400 ha (w tym RV – 0,0400 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Działka ewid. nr 109 położona jest w obrębie Piotrowice i znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i terenów użytkowanych rolniczo. Działka bezpośrednio przylega do zabudowań siedliska gospodarczego. Jej kształt jest regularny, teren płaski. Rejon lokalizacji działki wyposażony jest w sieć wodną, energetyczną i kanalizacyjną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Działka została ogrodzona i obsadzona tujami przez właściciela nieruchomości przyległej. Działka przylega bezpośrednio do zabudowań siedliska gospodarczego.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa, zatwierdzonego uchwałą nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. ze zmianami, działka ewid. nr 109, obręb Piotrowice przeznaczona jest na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**
 - do sprzedaży przeznaczona została dz. 109; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**
 - 17.730,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. **Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. **Obciążenia nieruchomości**

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – Prawo drogi z umowy z 10 lutego/10 grudnia 1860 r. na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Trzebiny wykaz L.6 D zapisane w księdze wieczystej Trzebiny Dobra w dziale II pod L. 13.

10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**

11. **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia 5 lipca 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

12. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości 1.800,00 zł, słownie: tysiąc osiemset zł 00/100 należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 28 czerwca 2022 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

14. **Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożenia dokumentów szczegółowo określonych w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego (Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 19/2022 Starosty Leszczyńskiego z dnia 25 maja 2022 r.).

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 205, tel. 65 526 58 34, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczyński.pl

STAROSTA
(-) Jarosław Wawrzyniak