

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - Księga wieczysta PO1L/00073130/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Święciechowa
 - obręb: 0005-Niechłód
 - działki nr: 111/1, 111/2, 111/3
 - właściciel: Skarb Państwa
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 111/1: 0,0264 ha (w tym N – 0,0264 ha)
 - pow. dz. nr 111/2: 0,0038 ha (w tym N – 0,0038 ha)
 - pow. dz. nr 111/3: 0,0024 ha (w tym N – 0,0024 ha)
- 3. Opis nieruchomości**

Działki ewidencyjne nr 111/1, 111/2, 111/3 położone są południowej części wsi Niechłód, w sąsiedztwie mniej intensywnych zabudowań, skraju kompleksu leśnego oraz użytków rolnych. Wchodzące w jej skład działki tworzą łącznie zwarty i regularny kształt o dość niewielkiej powierzchni. Stanowią one małe zadrzewienie śródpolne: kilka średniej wielkości drzew rosnących na niedużym pagórku, otoczonych użytkami rolnymi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, jak i do biegnących w niej mediów.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Święciechowa, zatwierdzonego uchwałą nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. ze zmianami, działki ewid. nr 111/1, 111/2, 111/3, obręb Niechłód przeznaczone są na tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią nieużytki.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
- 6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**
 - do sprzedaży przeznaczone zostały dz. 111/1, 111/2, 111/3; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego ograniczonego;
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości**
 - 8.000,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 8. Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. **Obciążenia nieruchomości**

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – prawo drogi – powyższy wpis przy odłączeniu całego areálu gruntu z księgi wieczystej KW 7599 – tu przeniesiono i wpisano dnia 20 sierpnia 1969 r.

10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**

11. **Forma przetargu i uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Ze względu na brak dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej, przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do ww. nieruchomości.

12. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 18 listopada 2022 r. w Starostwie Powiatowym w Lesznie, pl. Kościuszki 4b (Punkt Obsługi Klienta).

W przypadku przesyłania zgłoszenia pocztą lub przesyłką kurierską do Organizatora przetargu, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) jest jego wpływ do miejsca oznaczonego przez Organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Niechłód, gmina Święciechowa oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 111/1, 111/2, 111/3”, załączając kopię dokumentu potwierdzającego prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej (np. akt notarialny) i kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b i w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23 w dniu 21 listopada 2022 r.

13. **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia 23 listopada 2022 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

14. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**

Wadium w wysokości 1.200,00 zł, słownie: jeden tysiąc dwieście zł 00/100 należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 16 listopada 2022 roku (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

15. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

16. **Warunki dodatkowe**

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do ww. działek gruntu pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz złożenia pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie 12 ogłoszenia, w wyznaczonym miejscu i terminie oraz przedłożenia dokumentów szczegółowo określonych w Regulaminie przetargu ustnego ograniczonego (Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 29/2022 Starosty Leszczyńskiego z dnia 10 października 2022 r.).

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 205, tel. 65 526 58 34, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

STAROSTA

(-) Jarosław Wawrzyniak