

**Uchwała Nr 392/2022**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 23 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń oraz za wynajem pomieszczeń użytkowych wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt.3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz.528), Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustala się miesięczne stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni:

- 1) lokali mieszkalnych 5,99 zł,
- 2) garaży 4,85 zł,
- 3) pomieszczeń gospodarczych 2,59 zł.

2. Ustala się miesięczne stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń użytkowych w wysokości 18,40 zł.

3. Do stawek podanych w § 1 ust. 1 i 2 należy doliczyć podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 2.** 1. Pozostałe stawki pobierane od najemców miesięcznie, a wymienione poniżej, tj.:

- 1) opłata za pobór wody za 1m<sup>3</sup> (wg wskazań licznika)
- 2) opłata za odprowadzanie i oczyszczanie ścieków za 1m<sup>3</sup> (wg wskazań licznika)
- 3) opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- 4) opłata za energię elektryczną (wg wskazań licznika)

- aktualizowane są do wysokości określonej w zmienionych przez dostawców taryfach stosownie do otrzymanej faktury;

- 5) opłata za centralne ogrzewanie mieszkania za 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- 6) opłata za podgrzanie wody za 1m<sup>3</sup> (wg wskazań licznika)

- ryczałtowo według zarządzenia wewnętrznego Dyrektora SOSW w Rydzynie.

2. Do stawek podanych w § 2 ust. 1 pkt. 1) – 6) należy doliczyć podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.** 1. Wysokość czynszu najmu będzie waloryzowana corocznie i czynsz zaokrąglany będzie do pełnego złotego wzwyż, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od miesiąca następnego po ogłoszeniu w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 5. Traci moc Uchwała nr 274/2017 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń oraz za wynajem pomieszczeń użytkowych wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2022 r.

Członkowie Zarządu:

Maciej Wiśniewski    nieobecny

Grzegorz Brzeskot    (-)

Rafał Jagodzik    (-)

Marian Mielcarek    nieobecny

STAROSTA

(-) Jarosław Wawrzyniak

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr 392/2022  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 23 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu i opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i pozostałych pomieszczeń oraz za wynajem pomieszczeń użytkowych wchodzących w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie**

Zgodnie z zapisem art. 32 ust.2 pkt.3 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r., poz.528) Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Lokale mieszkalne, garaże, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia użytkowe wchodzące w skład Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, stanowią mienie Powiatu Leszczyńskiego.

Dyrektor SOSW w Rydzynie w piśmie z dnia 12 lipca 2022 r. przedstawiła urealnione stawki opłat, celem zatwierdzenia ich przez Zarząd Powiatu. Miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynikają z corocznych waloryzacji zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Podjęcie uchwały przez Zarząd Powiatu jest uzasadnione w celu realizacji dochodów własnych Jednostek Samorządu Terytorialnego.

Dyrektor  
Specjalnego Ośrodka  
Szkolno – Wychowawczego  
im. F. Ratajczaka w Rydzynie

(-) Emilia Nowak