

STAROSTA LESZCZYŃSKI  
(pieczęć jednostki)

## Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Piotrowice obręb: 0007 - Piotrowice	-	64/6	0,0300 ha	PO1L/00066706/9	16.300,00 zł  Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

#### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, zatwierdzonym uchwałą nr VII/58/99 Rady Gminy Świąciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 r. ze zmianami, działka ewid. nr 64/6, obręb Piotrowice znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi grunty orne.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

#### Opis nieruchomości

Działka ewid. nr 64/6 położona jest w zachodniej części wsi Piotrowice i znajduje się sąsiedztwie mniej intensywnych zabudowań oraz użytków rolnych. Działka posiada regularny prostokątny kształt, lecz nie ma samodzielnego dostępu do drogi publicznej ani do mediów.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 9 listopada 2022 roku do dnia 21 grudnia 2022 roku (włącznie).

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – prawo drogi z umowy z 10 lutego/10 grudnia 1860 r. na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Trzebiny wykaz L.6 D zapisane w księdze wieczystej Trzebiny Dobra.

Ze względu na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej, przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, przylegających do ww. nieruchomości.

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak

#### Osoba wyznaczona do kontaktu

Agata Grzeszkowiak-Grabias  
nr telefonu: 65 526 58 34