

## **PROJEKT**

### **Uchwała nr ...../...../2022 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia     grudnia 2022 roku**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 3 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego, położonych w obrębie Zbarzewo, gmina Włoszakowice, oznaczonych działkami ewid. nr 245/2 o pow. 0,1078 ha i 505/2 o pow. 0,0515 ha zapisanych w księdze wieczystej nr PO1L/00044244/2 oraz 337/4 o pow. 0,0083 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00030097/5 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych na nieruchomości, stanowiące własność Gminy Włoszakowice, położone przy drogach stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Szkudlarczyk

**Uzasadnienie do Uchwały nr ...../...../2022**  
**Rady Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia   grudnia 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy. W sprawie zamiany zawiera się umowę, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Zawarcie przedmiotowej umowy wymaga jednak uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 14 ust. 5 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działki ewidencyjne nr 245/2, 505/2 i 337/4 zbywane są na rzecz Gminy Włoszakowice. Działki nabywane przez Powiat Leszczyński wchodzi w skład pasa drogowego dróg powiatowych. W wyniku zamiany Powiat nabędzie więc nieruchomości, położone przy drogach, stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego. Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie wyraził pozytywną opinię w sprawie nabycia przedmiotowych nieruchomości.

Wartość działek nr 245/2, 505/2 oraz 337/4 stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego wynosi łącznie 4.660,00 zł, natomiast suma wartości działek stanowiących własność Gminy Włoszakowice – 124.874,00 zł.

Zamiarem Powiatu Leszczyńskiego i Gminy Włoszakowice jest dokonanie zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. W piśmie z dnia 21 kwietnia 2022 r. znak: BNiB.6840.10.2020 Wójt Gminy Włoszakowice wyraził wolę dokonania zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

W związku z powyższym zawarcie umowy zamiany, której przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Powiatu Leszczyńskiego wymaga zgody Rady Powiatu Leszczyńskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Leszczyńskiego.