

Uchwała nr 432/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 14 grudnia 2022 roku

**w sprawie rokowań dotyczących ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości
oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów gminy Wijewo, obręb Wijewo, działką
ewidencyjną nr 465/42 o pow. 0,1403 ha.**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 tj.), art. 11 ust. 1, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjąć protokół z przeprowadzonych rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów gminy Wijewo, obręb Wijewo działką ewidencyjną nr 465/42 o pow. 0,1403 ha.

§ 2. Dokonać wypłaty odszkodowania w wysokości ustalonej w protokole rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

(-) Jarosław Wawrzyniak

(-) Halina Florek

(-) Rafał Jagodzik

Uzasadnienie
do uchwały nr 432/2022
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 14 grudnia 2022 roku

**w sprawie rokowań dotyczących ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości
oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów gminy Wijewo, obręb Wijewo, działką
ewidencyjną nr 465/42 o pow. 0,1403 ha.**

Na skutek wydanej decyzji podziałowej znak: BRŚ.6831.8.2021 z dnia 29 kwietnia 2021 r., na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka nr: 465/42 o pow. 0,1403 ha położona w obrębie Wijewo, gmina Wijewo, przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

W dniu 24 listopada 2022 r. zostały przeprowadzone rokowania z właścicielem przedmiotowej nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

W wyniku przeprowadzonych rokowań strony zgodnie ustaliły, że dotychczasowemu właścicielowi działki nr 465/42 o pow. 0,1403 ha, położonej w obrębie Wijewo, gmina Wijewo przysługuje odszkodowanie w wysokości 47.240,00 zł brutto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Kwota ustalonego odszkodowania nie jest większa niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Odszkodowanie będzie płacone przez Powiat przelewem na rachunek bankowy wskazany przez właściciela w protokole rokowań.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) Małgorzata Łukaszewska