

PROJEKT

**Uchwała nr/...../2023
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Tarnowa Łąka, gmina Rydzyna, oznaczonej działką ewid. nr 498/5 o pow. 0,0046 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00047102/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych celem uregulowania stanu prawnego – na działce zlokalizowana jest część budynku byłej gminnej remizy strażackiej wykorzystywanej na cele wiejskie

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Szkudlarczyk

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr/...../2023
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Artykuł 2a stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

W związku z powyższym zawarcie umowy darowizny, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Leszczyńskiego wymaga zgody Rady Powiatu Leszczyńskiego.

Zbycie w drodze darowizny następuje w drodze bezprzetargowej, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy.

Działka ewidencyjna nr 498/5 zbywana jest na rzecz Gminy Rydzyna celem uregulowania stanu prawnego działki zabudowanej częścią budynku byłej remizy strażackiej, a wykorzystywanej na cele wiejskie. Wartość działki nr 498/5 stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego wynosi 1.290,00 zł.

Wola nabycia przedmiotowej działki gruntu przez Gminę Rydzyna wyrażona została w zarządzeniu nr 58/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z dnia 20 czerwca 2023 r.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Leszczyńskiego.