

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
  - KW PO1L/00044247/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
  - gmina: Włoszakowice
  - obręb: Boszkowo
  - działka nr 5001/9
  - właściciel: Powiat Leszczyński
2. **Powierzchnia nieruchomości**

0,0142 ha (użytek dr).
3. **Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w centralnej części miejscowości Boszkowo – Letnisko, przy zbiegu ulic Starkowskiej, Boszkowskiej i Dworcowej, niedaleko jeziora. Działka o niedużej powierzchni i dość regularnym kształcie. Dysponuje dostępem do drogi utwardzonej (ulica Starkowska) oraz sieci uzbrojenia.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**
  - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - zgodnie z obowiązującym studium działka nr 5001/9 leży na terenie dróg powiatowych. Nieruchomość niezabudowana, położona przy drodze powiatowej nr 3823P. Aktualnie pełni funkcję dojazdu do kompleksu hotelowego.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
  - nie określa się
6. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
  - do sprzedaży przeznaczona została dz. 5001/9; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**
  - **35.500,00 zł**

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. O podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r., poz.1570 ze zm.)

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. **Koszty dodatkowe**

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
9. **Obciążenia nieruchomości – brak**
10. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**

#### 11. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 12 marca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

#### 12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 3.600,00 zł, słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 5 marca 2024 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie  
VeloBank S.A.

**nr 10 1560 0013 2537 1022 0694 0001**

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lesznie.

#### 13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

#### 14. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożeniu dokumentów szczegółowo określonych w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego (załącznik nr 2 do uchwały nr 600/2024 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 31 stycznia 2024 r.).

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa [www.bip.powiat-leszczynski.pl](http://www.bip.powiat-leszczynski.pl)

WICESTAROSTA  
(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA  
(-) Jarosław Wawrzyniak

CZŁONEK ZARZĄDU  
(-) Rafał Jagodzick

CZŁONEK ZARZĄDU  
(-) Grzegorz Brzeskot

CZŁONEK ZARZĄDU  
(-) Halina Florek