

Uchwała nr 611/2024
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 14 lutego 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Rydzyńskiemu Klubowi Sportowemu „Rydzyńniak” w Rydzynie na czas oznaczony do 3 lat, części pomieszczeń, znajdujących się w Oficynie Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 t.j.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Rydzyńskiemu Klubowi Sportowemu „Rydzyńniak” w Rydzynie na okres jednego roku części pomieszczeń o powierzchni 65,5 m², znajdujących się w budynku nr 10 Oficyny Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, Pl. Zamkowy 2.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

Jarosław Wawrzyniak
nieobecny

(-) Halina Florek

(-) Rafał Jagodzik

**Uzasadnienie
do uchwały nr 611/2024
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 14 lutego 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie Rydzynskiemu Klubowi Sportowemu „Rydzyńskiak” w Rydzynie na czas oznaczony do 3 lat, części pomieszczeń, znajdujących się w Oficynie Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie.

Pomieszczenia, znajdujące się w budynku nr 10 Oficyny Wschodniej Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, położonego przy Pl. Zamkowym 2, stanowią część nieruchomości, która jest własnością Powiatu Leszczyńskiego, oznaczonej działką ewid. nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00038838/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu w Rydzynie na czas nieokreślony.

Dyrektor SOSW w Rydzynie pismem z dnia 1 lutego 2024 roku znak: SOSW-269/2024 wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony do 3 lat z Rydzynskim Klubem Sportowym „Rydzyńskiak” w Rydzynie. Umowa ma zostać zawarta na okres jednego roku, z przeznaczeniem na zaplecze szatniowo – sanitarne dla boiska sportowego. Jako uzasadnienie zawarcia umowy użyczenia Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie wskazała, że Ośrodek ma podpisaną umowę z Gminą Rydzyna, w wyniku której Gmina w zamian za korzystanie przez piłkarzy klubu sportowego „Rydzyńskiak” zobowiązała się do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z konserwacją płyty piłkarskiej, tj. nawożenie, nawadnianie, koszenie, aeracja, wertykulacja. Posiadanie przedmiotowego zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku, było jednym z warunków uzyskania przez Rydzynski Klub Sportowy „Rydzyńskiak” licencji na uczestnictwo w systemie rozgrywek związkowych. Współpraca z Gminą Rydzyna w tym zakresie jest korzystna dla Powiatu Leszczyńskiego, bowiem koszty utrzymania i konserwacji boiska przewyższają koszty użyczenia pomieszczeń o powierzchni 65,5 m².

Rydzynski Klub Sportowy „Rydzyńskiak” Rydzyna korzystał dotychczas z przedmiotowych pomieszczeń na podstawie umów użyczenia, zawartych na okres: od 5 lutego 2015 r. do dnia 4 lutego 2018 r. (uchwała nr 23/2015 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 4 lutego 2015 r.), od 1 marca 2018 r. do dnia 1 marca 2022 r. (uchwała nr 292/2018 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 21 lutego 2018 r.) i aktualnie korzysta na podstawie umowy zawartej 2 marca 2022 r. na okres od 2 marca 2022 r. do 2 marca 2024 r. (uchwała nr 337/2022 Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 15 lutego 2022 r.).

Zasady użyczenia pomieszczeń o powierzchni 65,5 m² wraz z opłatami za media określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie a Rydzynskim Klubem Sportowym „Rydzyńskiak” Rydzyna.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 4 pkt 9 właściwym organem w odniesieniu do nieruchomości, stanowiących własność powiatu jest ich organ wykonawczy.

Do zawarcia ww. umowy użyczenia Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Rydzynie winien więc uzyskać między innymi zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) Małgorzata Łukaszewska