

**Uchwała nr 528/2023**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 23 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony,  
w trybie bezprzetargowym, części dachu oraz pomieszczenia znajdującego się  
w budynku położonym przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.**

Na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii w Warszawie na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym pomieszczenia o powierzchni 2,06 m<sup>2</sup>, znajdującego się na III piętrze w budynku przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie oraz części powierzchni dachowej budynku niezbędnej na posadowienie anteny satelitarnej stacji referencyjnej działającej w ramach systemu ASG-EUPOS.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

(-) Jarosław Wawrzyniak

(-) Halina Florek

(-) Rafał Jagodzick

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr 528/2023**  
**Zarządu Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 23 sierpnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony,  
w trybie bezprzetargowym, części dachu oraz pomieszczenia znajdującego się  
w budynku położonym przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 2,06 m<sup>2</sup>, znajdujące się na III piętrze budynku, położonego przy Al. Jana Pawła II 23 w Lesznie oraz część powierzchni dachu niezbędna na posadowienie anteny satelitarnej stacji referencyjnej działającej w ramach systemu ASG-EUPOS.

Dotychczasowy najemca, którym jest Główny Urząd Geodezji i Kartografii w Warszawie wykorzystuje przedmiotowy lokal oraz część powierzchni dachowej na ww. cel na podstawie umowy najmu zawartej na okres 10 lat od dnia 29 września 2013 r.

Powierzchnia dachu, na której posadowiona jest antena satelitarna wchodzi w skład nieruchomości będącej współwłasnością Powiatu Leszczyńskiego oraz Miasta Leszna, dlatego też Prezydent Miasta Leszna Zarządzeniem nr 1/8/2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r. wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu części powierzchni dachowej przedmiotowego budynku w celu założenia anteny stacji referencyjnej działającej w ramach systemu ASG-EUPOS.

Część nieruchomości stanowiąca własność Powiatu Leszczyńskiego została oddana, decyzją Zarządu Powiatu Leszczyńskiego z dnia 15 grudnia 2004 r. w trwały zarząd Starostwu Powiatowemu w Lesznie na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości właściwym organem i organem nadzorującym jest ten sam organ, tj. organ oddający nieruchomość w trwały zarząd.

Do zawarcia ww. umowy najmu Starostwo Powiatowe w Lesznie winno więc uzyskać zgodę Zarządu Powiatu Leszczyńskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) Małgorzata Łukaszewska