

Uchwała nr 613/2024
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 14 lutego 2024 roku

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości
w latach 2024-2026.**

Na podstawie art. 25b w zawiązku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości w latach 2024-2026, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

STAROSTA

(-) Grzegorz Brzeskot

Jarosław Wawrzyniak

nieobecny

(-) Halina Florek

(-) Rafał Jagodzik

**Uzasadnienie
do uchwały nr 613/2024
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 14 lutego 2024 roku**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości
w latach 2024-2026.**

Na podstawie przepisów art. 25b w zawiązku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nałożony został obowiązek sporządzania planów wykorzystania zasobów nieruchomości.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Zgodnie z art. 25 ust. 2a ww. ustawy plany zawierają w szczególności:

1. zestawienie nieruchomości zasobu oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości.
2. Prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W oparciu o wskazanie ustawowe został sporządzony plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego na lata 2024-2026 z uwzględnieniem możliwości realizacji założeń budżetowych i zakresu prowadzonych zadań w sferze gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

(-) Małgorzata Łukaszewska