

ZNAK SPRAWY: SOSW/3431/3/2007

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**na remont łazienek z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
w części mieszkalnej ośrodka oraz przystosowanie klatek
schodowych i ciągów komunikacyjnych w Specjalnym Ośrodku
Szkolno- Wychowawczym w Rydzynie**

w postępowaniu organizowanym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), zwanej dalej ustawą Prawo zamówień publicznych lub także ustawą, i przepisów wykonawczych do tej ustawy, przez Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Rydzynie; Plac Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna, zwany dalej Zamawiającym

ZATWIERDZAM:

*Dyrektor Specjalnego Ośrodka
Szkolno- Wychowawczego*

/ - / Stefan Szmania
Rydzyna, dnia 12.11.2007r.

Rozdział. I. Nazwa i adres zamawiającego

1. Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy
Plac Zamkowy 2
64- 130 Rydzyna
2. Telefon 065 5388-489, Faks 065 5388-489, Email sosw_rydzyna@o2.pl,
www.bip.powiat-leszczynski.pl
3. Zgodnie z Regulaminem Pracy Zamawiającego obowiązuje pięciodniowy tydzień pracy od poniedziałku do piątku. Pracownicy rozpoczynają pracę o godzinie 7.00 a kończą o godzinie 15.00.

Rozdział. II. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 ze zm.), zwanej dalej ustawą i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej w skrócie SIWZ, mają zastosowanie przepisy ustawy.

Rozdział. III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont łazienek z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w części mieszkalnej ośrodka oraz przystosowanie klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym w Rydzynie zgodnie z kosztorysem nakładczym – załącznik nr 4, nr 5 do niniejszej specyfikacji i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.

2. Znak sprawy postępowania nadany przez Zamawiającego: SOSW/3431/3/2007
3. Wspólny słownik zamówień(CPV):

CPV - 454543000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
4. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w niniejszej SIWZ użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie a także normy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne.
5. Zamawiający nie przewiduje zwołań zebrania Wykonawców.

Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Rydzynie - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Znak sprawy: SOSW/3431/3/2007.

Wskazane jest aby Wykonawca zapoznał się z obiektami objętymi zamówieniem przed sporządzeniem oferty.

6. Wykonawca jest uprawniony do dokonania wizji lokalnej obiektów SOSW w terminie Od 15.11.2007r. do 03.12.2007r. w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy uzgodnił z Zamawiającym wszelkie sprawy o charakterze organizacyjnym.

Rozdział. IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział. V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.

Rozdział. VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział. VII. Termin wykonania zamówienia

1. Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie 20.12.2007r. – 15.03.2008r.
2. Miejscem wykonania zamówienia jest siedziba Zamawiającego.

Rozdział. VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

**Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Rydzynie - Specyfikacja Istotnych
Warunków Zamówienia. Znak sprawy: SOSW/3431/3/2007.**

- 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 1.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - 1.4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ustawy.
2. Zamawiający uzna za spełnione warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. VIII.1. jeżeli:
- 2.1. Wykonawca posiada doświadczenie polegające na wykonaniu z należytą starannością w okresie 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (a jeżeli okres wykonywania działalności jest krótszy w tym okresie) co najmniej jednej roboty budowlanej.
 - 2.2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
 - 2.3. Wykonawca posiada kwalifikacje do wykonywania prac w obiektach zabytkowych.
3. Zamawiający oceni czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów o których mowa w rozdziale IX SIWZ
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: Wykonawca „spełnia” lub „nie spełnia” poszczególnych warunków.
5. Jeżeli Wykonawca niełoży oświadczeń i/lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu albo dokumenty lub oświadczenia będą zawierały błędy formalne, to po nieskutecznym wezwaniu do uzupełnienia zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Zamawiający wykluczy Wykonawcę odpowiednio na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy. Jeżeli ze złożonych oświadczeń i/lub dokumentów nie będzie wynikać że Wykonawca spełnia warunki określone w Rozdziale VIII to Zamawiający wykluczy Wykonawcę odpowiednio na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

Rozdział. IX. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedłożenia następujących oświadczeń i dokumentów:
 - 1.1. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w formie oryginału lub kopii dokumentu (dokumentów) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy
 - 1.2. Aktualnego zaświadczenia z właściwego Urzędu Skarbowego lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub

Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Rydzynie - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Znak sprawy: SOSW/3431/3/2007.

zaświadczeń, że uzyskał przewidywane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu- wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w formie oryginału lub kopii dokumentu (dokumentów) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/ osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

- 1.3. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 (w załączeniu druk do ewentualnego wykorzystania- załącznik nr 1 do SIWZ) w formie oryginału podpisanego przez osobę/ osoby uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:
 - 2.1. W zakresie warunku opisanego w Rozdziale VIII. SIWZ pkt. 2.2.1 oryginał podpisany osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wykazu wykonanych robót budowlanych (formularz stanowi załącznik nr 3 do SIWZ), zawierający co najmniej:
 - a) przedmiot roboty budowlanej, poprzez podanie co najmniej nazwy,
 - b) odbiorcy roboty budowlanej,,
 - c) datę lub zakres dat świadczenia robót budowlanych (dzień, miesiąc, rok)wraz z dokumentami potwierdzającymi że roboty budowlane zostały wykonane należycie (np. referencje) .

Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie oryginału lub kopii dokumentu (dokumentów) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/ uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty sporządzone w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez osobę/ osoby uprawnioną/ uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

- 2.2. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego w rozdziale VIII. Pkt. 2.2.2. warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia na który składa ofertę na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł..
Kopia dokumentu (dokumentów) poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/ osoby uprawnioną/ uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 2.3. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego w rozdziale VIII pkt 2.2.3. warunku Zamawiający żąda dokumentu potwierdzającego kwalifikacje do wykonywania prac w obiektach zabytkowych.

Rozdział. X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Rydzynie - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. Znak sprawy: SOSW/3431/3/2007.

1. Jediną formą porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami jest forma pisemna. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są: Lucyna Bondia, Elżbieta Bojek, tel. 0-65 53 88 489, w godzinach 8.00- 14.00.

Rozdział. XI. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium

Rozdział. XII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział. XIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wykonawca przygotowuje i przedstawia ofertę zgodnie z opisem określonym w SIWZ.

1. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ
3. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Wykonawca powinien złożyć ofertę zgodnie z wymogami SIWZ na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 specyfikacji.
5. Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca sporządził ofertę wraz z załącznikami na własnych formularzach pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie warunkom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ oraz warunkom określonym w ustawie oraz aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
6. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelnie i podpisana przez:
 - 6.1. Osobę(y) wskazaną w prowadzonych przez sąd rejestrach handlowych, spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych lub
 - 6.2. Osobę(y) wymienioną w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, lub
 - 6.3. Inną osobę(y) legitymującą się pisemnym pełnomocnictwem do reprezentowania Wykonawcy udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej.
7. Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale i wystawione przez osoby reprezentujące podmiot gospodarczy lub w formie kopii z podpisem notarialnie poświadczonym.
8. Do oferty muszą być załączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ.
9. Zaleca się aby oferta zawierała numerację stron.

**Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Rydzynie - Specyfikacja Istotnych
Warunków Zamówienia. Znak sprawy: SOSW/3431/3/2007.**

10. Zaleca się aby wszelkie zmiany, poprawki, modyfikację i uzupełnienia w tekście oferty były paraflowane i datowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
11. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie zewnętrznej zaadresowanej na:
Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy
Plac Zamkowy 2
64-130 Rydzyna
pokój 1
i oznaczone:

Oferta na remont łazienek oraz przystosowanie klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno- Wychowawczym w Rydzynie

Oraz: nie otwierać przed dniem 04.12.2007r.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty.
13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia np. oświadczenia z napisem na kopercie „WYCOFANIE OFERTY”.

Rozdział. XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć lub przesłać do siedziby zamawiającego przy Placu Zamkowym 2 w Rydzynie, pokój nr 1, do dnia **04 grudnia 2007r. do godziny 10.00**
2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04 grudnia 2007 r. o godzinie 10.15** w pokoju nr 2 w budynku nr 7 (Schronisko Młodzieżowe) Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział. XV. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Oferta musi zawierać cenę ryczałtową brutto przedmiotu zamówienia, zwaną dalej „ceną”, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U, Nr 97, poz. 1050 ze zm.).
2. W cenie uwzględnia się wszystkie koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez Wykonawcę, a koniecznie do wykonania przedmiotu umowy oraz ewentualne upusty i rabaty.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Rozdział. XVI. Opis kryteriów którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty , waz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu ich oceny.

1. Kryteria oceny ofert:

**Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Rydzynie - Specyfikacja Istotnych
Warunków Zamówienia. Znak sprawy: SOSW/3431/3/2007.**

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu na podstawie następującego kryterium:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów
1.	Łączna ryczałtowa cena brutto oferty	100

2. Sposób oceny ofert:

2.1. Ocena ofert w zakresie przedstawionych wyżej kryteriów zostanie dokonana wg. następujących zasad: W zakresie kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_i = 100 * (C_m / C_i)$$

gdzie:

- i- numer oferty
- P_i- liczba punktów przyznanych tej ofercie
- C_m - najniższa łączna cena ryczałtowa cena brutto oferty spośród łącznych ryczałtowych cen brutto wszystkich ofert
- C_i- łączna ryczałtowa cena brutto tej oferty

3. Zamawiający udzieli zamówienia temu z Wykonawców, którego oferta w toku oceny ofert nie zostanie odrzucona i będzie ofertą z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą- tzn. otrzyma najwyższą liczbę punktów P.

Rozdział. XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi pełnomocnictwo od osoby (osób) wymienionej w ww. dokumencie z podpisem notarialnie poświadczonym od osoby (osób) wymienionej w ww. dokumencie z podpisem notarialnie poświadczonym osoby udzielającej pełnomocnictwa- jeżeli stosowne upoważnienie nie wynika z dokumentów zawartych w ofercie.
2. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdział. XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy w Rydzynie - Specyfikacja Istotnych
Warunków Zamówienia. Znak sprawy: SOSW/3431/3/2007.**

Zamawiający nie żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział. XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI ustawy.

Rozdział. XX. Załączniki.

- Załącznik nr 1: Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2: Wzór umów
- Załącznik nr 3: Wykaz wykonanych usług
- Załącznik nr 4: Kosztorys nakładczy dot. remontu łazienek
- Załącznik nr 5: Kosztorys nakładczy dot. remontu klatek schodowych
- Załącznik nr 6: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót