

U M O W A

Zawarta w dniu Rydzynie w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) pomiędzy:

Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. F. Ratajczaka, z siedzibą w Rydzynie, Plac Zamkowy 2, NIP 697 –19-09-986, Regon 000230214,

reprezentowanym przez Dyrektora Stefana Szmanię
zwanym dalej **Zamawiającym**

a
z siedzibą w
NIP , Regon
reprezentowaną/ym przez
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń administracyjno – gospodarczych w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Rydzynie .
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zgodnie ze szczegółowym wykazem zawartym w załącznikach nr 4, 5, 6, 7, 8, 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ).
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami szczególnie przepisami BHP, ochrony środowiska, przeciwpożarowej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości netto: zł (słownie netto: zł.) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: %, co stanowi kwotę zł. (słownie VAT: zł.) brutto: zł, (słownie..... zł.)
2. Każdorazowa zmiany stawki podatku VAT obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń Zamawiającego.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać ceny wykonania zamówienia określonej powyżej. Cena jest stała i nie podlega waloryzacji.

§ 3

Warunki płatności

1. Roboty objęte zamówieniem zostaną odebrane jednym odbiorem robót – końcowym.
2. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, na konto Wykonawcy

W.....

Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót.

3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwota należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 4

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **do 31.08.2008 roku**.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia placu budowy z dniem podpisania umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
3. W przypadku zadziałania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót albo wystąpienie innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia roboty o ilość dni równą okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

Odbiory robót

1. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru, przy czym zgłoszenie to musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową.

Jednocześnie do zgłoszenia należy załączyć:

- 1) deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - 2) pisemna gwarancje na wykonana prace i wbudowane materiały.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania przez komisję protokołu odbioru końcowego.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, można żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy.
6. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie poczynania podwykonawców, których zaangażował do części wykonywanych robót, tak jak za działania własne.

8. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące:

.....
Wykonawca będzie realizował za pomocą podwykonawcy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy z chwili przejścia placu budowy od Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
- 2) współpracować ze służbami Zamawiającego, poddawać się kontroli odpowiednich organów kontrolnych oraz wykonywać zalecenia i decyzje pokontrolne dotyczące wykonania przedmiotu umowy,
- 3) Niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych w czasie wykonywania prac awariach i uszkodzeniach w pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń,
- 4) zgłosić roboty do odbioru,
- 5) zapewnić kadry i nadzór z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzęt odpowiednich parametrach technicznych,
- 6) zlikwidować plac budowy i własne zaplecze bezzwłocznie po zakończeniu budowy lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. (Dz. U. nr 89, poz. 414 z późn. zm.). Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i wbudowane materiały, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zamówienia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, za każdy dzień zwłoki,
- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z

przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto.

2. Zamawiający może potrącić karę umowną lub odszkodowanie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub otwarcie likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 5) gdy Wykonawca w rażący sposób naruszy warunki umowy (w szczególności wykonuje prace określone w § 1 w sposób sprzeczny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ lub nie stosuje się do uwag i wskazówek Zamawiającego, nie wywiązuje się z powierzonego zakresu obowiązków).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do

**Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Rydzynie - Specyfikacja Istotnych
Warunków Zamówienia. Załącznik nr 2.Wzór umowy. Znak sprawy:
SOSW/3431/1/2008.**

dnia odstąpienia,

- 4) Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejsza umowa prowadził będzie, tel. Zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118).
2. Kierownikiem budowy będzie:, tel.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejsza umowa mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - Oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

.....
.....