

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę istniejącego budynku w Kąkolewie na Środowiskowy Dom Samopomocy z możliwością rozbudowy w celu utworzenia:

1. Salki Rehabilitacyjnej.
2. Mieszkania chronionego.
3. Punktu Interwencji Kryzysowej.
4. Centrum Ekonomii Społecznej.
5. Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z wyodrębnieniem części dotyczących poszczególnych pomieszczeń wchodzących w skład kompleksu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zakres prac projektowych obejmuje:

I. Prace przedprojektowe:

1. Inwentaryzacja obiektu.
2. Koncepcja.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być poprzedzona koncepcją. Koncepcja powinna być wykonana i przedstawiona Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy.

Koncepcja powinna zawierać dane umożliwiające wystąpienie w celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

II. Prace projektowe:

1. Projekt budowlano-wykonawczy wraz z wymaganymi zgodnie z obowiązującymi przepisami uzgodnieniami i pozwoleniami.

Środowiskowy Dom Samopomocy – pow. ok. 285 m².

7 pomieszczeń dla uczestników, w których zlokalizowane zostaną pracownie gospodarstwa domowego, plastyczna, krawiecko-dziwiarska, komputerowa, muzyczna, techniczna, sala wyciszeń,

Toalety oddzielnie dla personelu, oddzielnie dla uczestników ŚDS

Łazienka z natryskiem.

Pomieszczenie do obsługi administracyjno biurowej.

Szatnia

Gabinet pielęgniarско- lekarski.

Pomieszczenie socjalne.

Salka rehabilitacyjna - pow. ok. 80 m²

Pomieszczenie do rehabilitacji ruchowej.

Pomieszczenie do rehabilitacji społecznej.

Salka terapii zajęciowej.

Szatnia.

Pomieszczenie socjalne.

Toaleta z natryskiem.

Mieszkanie chronione:- pow. ok. 80 m²

3 pokoje

Wspólna kuchnia i łazienka

Przedpokój

Wspólna salka TV

Punkt Interwencji Kryzysowej - pow. ok. 80 m²

2 pokoje

Wspólna kuchnia i łazienka

Pokój pierwszego kontaktu

Pomieszczenie socjalne

Centrum Ekonomii Społecznej- pow. ok. 100 m²

Pomieszczenie biurowe

Pomieszczenie do świadczenia usług lub produkcji.

Toaleta

Pomieszczenie socjalne

Warsztaty Terapii Zajęciowej – pow. ok. 285 m²

7 pomieszczeń dla uczestników, w których zlokalizowane zostaną pracownie gospodarstwa domowego, plastyczna, krawiecko-dziewiarska, komputerowa, muzyczna, techniczna i salka rehabilitacyjna.

Toalety oddzielnie dla personelu, oddzielnie dla uczestników WTZ.

Łazienka z natryskiem.

Pomieszczenie do obsługi administracyjno biurowej.

Szatnia

Gabinet pielęgniarstwo - lekarski.

Pomieszczenie socjalne.

W projekcie należy uwzględnić windę przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych umożliwiającą dostanie się na wszystkie kondygnacje budynku.

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące opracowania:

- sporządzenie inwentaryzacji budowlanej istniejącego obiektu budowlanego,
- sporządzenie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- sporządzenie koncepcji,
- sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego w 5 egzemplarzach obejmujących:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt architektoniczny,
 - projekt konstrukcji
 - projekty branżowe,
 - projekty wnętrz,
 - projekty przyłączy mediów niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
 - sporządzenie informacji na temat Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt budowlany musi obejmować wszystkie konieczne branże, uwzględniające przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1133); Projekty wykonawcze muszą uzupełniać i uszczegóławiać projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202 z dnia 16 września 2004r. poz 2072)

Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – w ilości 3 egzemplarzy

Dokumentacja kosztorysowa winna obejmować :

- Wykonanie przedmiarów robót przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego - w ilości 3 egzemplarzy oraz jeden w formie elektronicznej
- wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18-05-2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz 1389 z 2004r.) – w ilości 3 egzemplarzy

Ponadto wykonawca powinien przygotować i złożyć w imieniu inwestora wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dodatkowe warunki – do obowiązków Wykonawcy należy:

- przed rozpoczęciem prac inwentaryzacyjnych i projektowych oraz wykonaniem koncepcji, szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego oraz dokładne oględziny obiektów,
- sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

- uwzględnienie, podczas realizacji projektu, wymogów Zamawiającego,
- uzyskanie, przed rozpoczęciem opracowania koncepcji, formalnego uzgodnienia przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań funkcjonalnych,
- konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, dotyczące istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów,
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w 4 egzemplarzach,
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egzemplarzach,
- sporządzenie ww. dokumentów w formie elektronicznej (płyta CD),

Dokumentacja techniczna inwestycji winna być wykonana zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami prawa i będzie służyła między innymi do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozwiązania przyjęte w projekcie powinny umożliwiać realizację inwestycji z podziałem na niezależne etapy tj.

- 1) przebudowa istniejącego budynku na Środowiskowy Dom Samopomocy,
- 2) rozbudowa ŚDS.

Formularz ofertowy

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
NIP:	REGON:
Strona internetowa:	e-mail:

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto w wysokości:

..... zł

(słownie:złotych)

cena netto zł

(słownie:.....złotych)

podatek VAT:%

2. Termin realizacji zamówienia.....

3. . Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a)

b)

c)

4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2008 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(pożądany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

W dniu 2009 r. pomiędzy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Kierownik PCPR – Emilia Konieczna
Główny księgowy – Danuta Baszyńska

a

.....
w oparciu o przetarg nieograniczony zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlano-wykonawczego.....
2. Zakres rzeczowy projektu obejmuje:
.....
3. Projekt budowlano-wykonawczy musi zawierać:
 - 1) część opisowo-obliczeniową - opis techniczny,
 - 2) część kosztową - przedmiar robót.
 - 3) część rysunkową.
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne.
4. Oddzielnie należy opracować kosztorys inwestorski zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w tej sprawie, w jednym egzemplarzu.
5. Projekt budowlany należy opracować w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.

§ 2.

1. Strony ustalają, że wykonanie projektu budowlano-wykonawczego określony w § 1. umowy nastąpi do dnia, a pozostała dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy zostanie wykonana do dnia.....
2. Termin ustalony w ust. 1 wiąże wykonawcę pod warunkiem, że nie wystąpią przyczyny opóźniające wykonanie umowy określone w § 3 i § 6 umowy.
3. W przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 2 wykonawca może zmienić termin podany w ust. 1, zawiadamiając o tym zamawiającego, a w razie nieprzyjęcia przez zamawiającego dokonanej zmiany – od umowy odstąpić bez skutków przewidzianych w § 7 umowy.

§ 3.

1. Szczegółowy zakres przewidywanego remontu, spis pomieszczeń przewidzianych do remontu i modernizacji oraz ich przeznaczenia i funkcji zostanie określony przez inwestora w „Programie remontu i przebudowy budynku” do dniai stanowił będzie załącznik do umowy jako integralną jej część.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi.

§ 4.

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
3. Protokół stanowi podstawę zafakturowania wynagrodzenia umownego za przekazany zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonaną pracę określoną w § 1. niniejszej umowy w kwocie
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem bankowym w terminie 14 dni po stwierdzeniu przez zamawiającego, że dzieło jest wolne od wad i po przedłożeniu rachunku przez wykonawcę.

§ 6.

1. Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu oraz wynagrodzenia, jeżeli:
 - 1) zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,
 - 2) zmienia się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu wykonania umowy, jeżeli zamawiający nie dostarczy w wyznaczonym terminie materiałów określonych w § 3 ust. 1 uniemożliwiając w ten sposób wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, od wykonania którego wykonawca odstąpił,
 - 2) zwłoki w dostarczeniu materiałów wymienionych w § 3 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez zamawiającego do usunięcia wad.

§ 8.

1. Zamawiający w terminie 7 dni sprawdzi, czy przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu wykonawcy termin do usunięcia wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy, a gdy wady będą istotne zamawiający może od umowy odstąpić i zlecić wykonanie zastępcze przedmiotu umowy na koszt wykonawcy.
3. W przypadku zwłoki wynoszącej 14 dni zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze przedmiotu umowy na koszt wykonawcy.
4. Strony ustalają pełną odpowiedzialność wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.

§ 9.

Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i przepisów o wynalazczości.

Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy wykonawca wyznacza:

.....

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:

§ 10.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy o prawie autorskim, przepisy o wynalazczości, przepisy prawa budowlanego.

§ 13.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego w Lesznie.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
złożone zgodnie z wymogami art. 22 i 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655)

Oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z przepisami wymagającymi takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. firma, którą reprezentuję znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

(miejscowość, data)

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy