

UCHWAŁA Nr 25/03

ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 4 kwietnia 2003 r.

w sprawie : sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego
wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą
i udziałem w nieruchomości wspólnej jako prawem
związanym z własnością lokalu, który znajduje się
w budynku wielorodzinnym położonym w Lesznie
przy ul.B.Jeziorkowskiej Nr 40/6

Na podstawie art.28 ust.1, art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, ust.2, ust.5, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn.zm.), §1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie : zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214), §5 pkt 2, §7 i §9 Załącznika Nr 1 wyżej omówionej Uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

postanawia

§ 1

Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością przedmiotowego lokalu.

Lokal, o którym mowa wyżej znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Lesznie przy ul.B.Jeziorkowskiej Nr 40/6 usytuowanym na gruncie oznaczonym na arkuszu mapy 107 działką ewidencyjną Nr 240/250 o pow. 0,1820 ha zapisanym w księdze wieczystej KW Nr 38770 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowy lokal wyszczególniony został w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Sprzedaż nastąpi na warunkach określonych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


ZBIGNIEW HAUPT

Członkowie Zarządu :

Zenobiusz Wyrodek

Andrzej Jaszczak




UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 25/03
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 4 kwietnia 2003r.

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym położona w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej Nr 38/40/42 oznaczona na arkuszu mapy 107 działką ewidencyjną Nr 240/250 o pow. 0,1820 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr 38770 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego.

Oddana została w trwały zarząd na czas nie oznaczony Zarządowi Dróg Powiatowych w Lesznie.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego decyzją z dnia GN.V. 7001/1/2003 wygasił trwały zarząd w odniesieniu do w/w ułamkowego udziału sprawowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie.

Z §5 pkt 2 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214), wynika, że do sprzedaży przeznaczają się między innymi lokale mieszkalne co do których nie jest przewidziana zmiana funkcji.

Lokal Nr 40/6 jest lokalem mieszkalnym i nie jest przewidywana zmiana jego funkcji.

Przestrzegając zasad prawidłowej gospodarki Zarząd Powiatu Leszczyńskiego postanowił sprzedać przedmiotowy lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą i udziałem w wysokości 6434/142062 części jako prawem związanym z własnością lokalu.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości lokalowej nastąpi w drodze umowy cywilnoprawnej za cenę uzyskaną w drodze przetargu.

Leszno, dnia 31.03.2003r.

Z up. STAROSTY

Ewa Szyszka

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatu Leszczyńskiego