

UCHWAŁA Nr XII / 58 / 2000

Rady Powiatu Leszczyńskiego

z dnia 22 lutego 2000 roku

w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późniejszymi zmianami) **Rada Powiatu Leszczyńskiego** uchwała co następuje:

§ 1

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu w sprawach wymienionych w ustawie o samorządzie powiatowym, należących do właściwości Rady Powiatu, wykonuje Zarząd Powiatu na podstawie zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Powiatu do składania Radzie informacji o podjętych uchwałach w sprawie gospodarowania nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący

Rady Powiatu Leszczyńskiego

Zenon Chudziński

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XII / 58 / 2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 22 lutego 2000 roku.**

**w sprawie: zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania
lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.**

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Z kolei do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Zagadnienia dotyczące gospodarki nieruchomościami powiatu reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późniejszymi zmianami). Ustawa wyposaża radę powiatu w możliwość wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości (art. 13 ust. 2), zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, w przypadku gdy o nabycie ubiega się jeden podmiot (art. 37 ust. 3), rozszerzenie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości (art. 34 ust. 6) oraz na udzielenie bonifikat w cenie sprzedaży i w opłatach za prawo użytkowania wieczystego i trwały zarząd (art. 68 ust. 1 i 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 84 ust. 3 i 4) i zastosowanie umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty nie spłaconej części ceny (art. 70 ust. 4).

Zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu rozszerzono na przypadki zbywania na cele publiczne dla określonych podmiotów i dla dzierżawców, którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat i o ile nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę zobowiązanie stosowania zasad prawidłowej gospodarki, jakie nakłada na organ zarządzający mieniem powiatu ustawa o gospodarce nieruchomościami, zaproponowano bonifikaty od ceny, pierwszej opłaty z tyt. przekazania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i opłaty z tyt. trwałego zarządu oraz stawki oprocentowania nie spłaconej części ceny i pierwszej opłaty zgodne z interesem Powiatu. Wysokość bonifikaty ustalać będzie Zarząd w stosunku do danego przypadku zbycia, biorąc pod uwagę cel zbycia i osiągnięcie korzyści zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, przy czym bonifikata nie będzie mogła przekroczyć stawek ustalonych w uchwale.

Natomiast w przypadku zbywania lokali mieszkalnych wysokość bonifikat określono jednoznacznie w uchwale. Ustalenie wysokości bonifikat, które będą stosowane przy sprzedaży lokali mieszkalnych, ma na celu stworzenie możliwości wyprzedaży lokali nie będących mieszkaniami zakładowymi niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania Powiatu. Zbycie lokali mieszkalnych ma na celu odciążenie budżetu samorządu, bowiem wpływy z opłat czynszowych nie pokrywają wydatków ponoszonych na remonty i bieżącą konserwację budynków mieszkalnych.

Zaproponowane zasady wynajmowania, wydzierżawiania i obciążania nieruchomości są racjonalne z ekonomicznego punktu widzenia.

Leszno, luty 2000 roku.

Przewodniczący Zarządu

