

**Uchwała Nr XXVIII/203/06
Rady Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 15 marca 2006r.**

w sprawie wyrażenia zgody i określenia zasad nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości położonej w Lesznie przy Placu Kościuszki.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 ze zmianami)

**Rada Powiatu Leszczyńskiego
uchwała, co następuje :**

§ 1.

- 1) Wyraża zgodę na nabycie przez Powiat Leszczyński od Województwa Wielkopolskiego w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w mieście Lesznie przy Placu Kościuszki, oznaczonej na arkuszu mapy 17 następującymi działkami ewidencyjnymi :
 - nr 6/8 o pow. 0,0143 ha
 - nr 6/16 o pow. 0,1722 haPrzedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 2702 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.
- 2) Zapłata za nieruchomość będzie płatna w rocznych ratach w okresie nie przekraczającym 10 lat.
- 3) Pozostałe zasady nabycia nieruchomości określa uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zmianami)

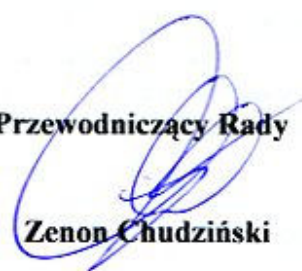
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Zenon Chudziński

Uzasadnienie
do uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego nr XXVIII/203/06
z dnia 15 marca 2006r.

Uchwała nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zmianami) określa między innymi zasady nabywania nieruchomości na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

Zasady te dotyczą nabywania nieruchomości za cenę nie większą niż kwota określona na ten cel w aktualnym budżecie.

Przepis art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 20004r. Nr 261 poz. 2603, ze zmianami) daje możliwość rozłożenia ceny na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat., w przypadku nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art.12 pkt 8 lit. a i lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, ze zmianami) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Powiatu dotyczących zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, jak i zobowiązań w zakresie podejmowania inwestycji i remontów o wartości przekraczającej granicę ustaloną w budżecie danego roku.

Stąd dla nabycia nieruchomości i rozłożenia ceny na raty na okres dłuższy niż dany rok budżetowy wymagana jest stosowna uchwała Rady Powiatu.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego czyni starania o nabycie na własność Powiatu nieruchomości położonej w mieście Lesznie przy Placu Kościuszki oznaczonej na arkuszu mapy 17 następującymi działkami ewidencyjnymi :

- nr 6/8 o pow. 0,0143 ha
- nr 6/16 o pow. 0,1722 ha

Przejęcie ww. nieruchomości jest niezbędne dla Powiatu Leszczyńskiego z uwagi na to, że siedziba Starostwa Powiatowego w Lesznie mieści się w budynku „B” i w budynku „C” przy Placu Kościuszki nr 4 (w sąsiedztwie wnioskowanej nieruchomości), przy których ze względu na brak powierzchni niezabudowanej nie ma możliwości urządzenia tak bardzo potrzebnych parkingów.

Urządzenie parkingów na działce oznaczonej nr 6/16 pozwoli na stworzenie dogodniejszych warunków przede wszystkim dla osób załatwiających sprawy w Starostwie Powiatowym jak i dla pracowników.

Ponadto na działce oznaczonej nr 6/8 znajdują się garaże, które są również niezbędne dla Starostwa Powiatowego z uwagi na to, że Starostwo nie posiada żadnych pomieszczeń garażowych ani dostatecznej ilości pomieszczeń gospodarczych.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego czyni starania, aby należna kwota za nabycie wnioskowanej nieruchomości rozłożona została na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

Leszno, dnia 27 lutego 2006r.