

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXX/148/2002  
Rady Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 9 października 2002 r.

## ZASADY POBYTU W MIESZKANIU CHRONIONYM DLA OSÓB OPUSZCZAJĄCYCH RODZINY ZASTĘPCZE I NIEKTÓRE TYPY PLACÓWEK OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZYCH

### I. ZADANIA MIESZKANIA CHRONIONEGO:

#### § 1

1. Mieszkanie chronione przeznaczone jest na potrzeby pełnoletnich wychowanków opuszczających rodziny zastępcze i niektóre typy placówek opiekuńczo-wychowawczych, którzy przy odpowiednim wsparciu mogą samodzielnie żyć w środowisku (art.21 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 29.11.1990 r. o pomocy społecznej, tj. Dz.U. z 1998r. Nr 64, poz.414 z późn. zmianami).

2. Mieszkanie chronione stanowi wynajęty od Parafii w Świąciechowie lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 200 m<sup>2</sup>, w tym:

- a/ 3 jednoosobowe pokoje mieszkalne,
- b/ kuchnia,
- c/ łazienka,
- d/ inne pomieszczenie do użytku wspólnego, w tym 1 pokój dziennego pobytu.

3. Koszty związane z funkcjonowaniem mieszkań chronionych planowane są w budżecie Powiatowego Centrum pomocy Rodzinie w Lesznie.

#### § 2

Przyznanie miejsca w mieszkaniu chronionym jest pomocą w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych (§ 4 ust.2 pkt.5 lit.a rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 października 2001 r. w sprawie udzielania pomocy na usamodzielnienie, kontynuowanie nauki na zagospodarowanie dla pełnoletnich osób z rodzin zastępczych oraz osób opuszczających niektóre typy placówek opiekuńczo-wychowawczych i domów pomocy społecznej, zakłady poprawcze, schroniska dla nieletnich oraz specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze (Dz.U. Nr 120, poz. 1293). Okres pobytu w mieszkaniu chronionym, poza szczególnie uzasadnionymi przypadkami, nie powinien być dłuższy niż 3 lata.

### II. PRAWA i OBOWIĄZKI MIESZKAŃCA

#### § 3

1. Prawo do korzystania z mieszkania chronionego mają osoby, którym świadczenie to zostało przyznane decyzją administracyjną Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie.

2. Decyzja administracyjna wydana jest na wniosek osoby, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.
3. W decyzji administracyjnej przyznającej mieszkaniu chronionym ustala się okres na jaki zostało przyznane świadczenie.

#### § 4

Każdy mieszkaniec ma prawo do:

- 1/ korzystania ze wskazanego pokoju, który może być wyposażony w osobiste sprzęty,
- 2/ korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
- 3/ pomocy pracownika socjalnego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie (PCPR) i odpowiednich specjalistów w realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia, którego celem jest możliwie szybkie pozyskanie kwalifikacji zawodowych, podjęcia zatrudnienia, uzyskanie własnego mieszkania i innych dóbr w zależności od indywidualnych potrzeb,
- 4/ pomocy pracownika socjalnego w prowadzeniu gospodarstwa domowego i gospodarowni własnymi zasobami pieniężnymi - także poprzez udział w treningach umiejętności społecznych,
- 5/ pomocy pracownika socjalnego w rozwiązywaniu trudnych sytuacji, powstałych w związku pobytem w mieszkaniu chronionym,
- 6/ pełnej informacji o posiadanych uprawnieniach i obowiązkach wynikających z realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia.

#### § 5

Mieszkaniec mieszkania chronionego zobowiązany jest do podpisania umowy najmu oraz przed rozpoczęciem pobytu w mieszkaniu - umowy użyczenia sprzętu stanowiącego wyposażenie mieszkania z Kierownikiem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie.

#### § 6

W czasie pobytu w mieszkaniu chronionym mieszkaniec ma obowiązek aktywnie współdziałać z pracownikiem socjalnym w celu realizacji ustalonego odrębnie programu usamodzielnienia a ponadto umożliwiać pracownikowi socjalnemu przeprowadzenie wizyt w mieszkaniu.

#### § 7

Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów porządkowych wymienionych w rozdziale III „Zasad pobytu...”.

#### § 8

Korzystający z usług w formie mieszkania chronionego mają prawo do składania skarg i wniosków do Kierownika Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Lesznie.

### III. PRZEPISY PORZĄDKOWE

#### § 9

1. W mieszkaniu chronionym obowiązuje cisza nocna w godz. 22.00- 6.00.

2. Mieszkańcy zobowiązani są do:

- a/ przestrzegania zasad współżycia społecznego, w szczególności do:
  - 1/ niezakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom,
  - 2/ nieurządzania głośnych spotkań towarzyskich,
- b/ poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.
- c/ przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych,
- d/ przestrzegania zakazu palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnych, palenie dopuszczalne jest jedynie w obrębie własnego pokoju, jeżeli wszyscy mieszkańcy wyrażają na to zgodę lub w miejscu do tego wydzielonym,
- e/ przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych i innych środków odurzających,
- f/ poszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu.

3. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej, w ustalonych godzinach.

4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieupoważnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej.

#### § 10

1. Osoby przebywające w mieszkaniu chronionym zobowiązane są do utrzymania mieszkania w należytych porządku a także dbałości o jego wyposażenie.

2. Na użytkowanie dodatkowych odbiorników elektrycznych należy uzyskać zgodę PCPR.

3. Wszelkie usterki instalacji oraz powstałe zniszczenia wyposażenia mieszkania a także nieporozumienia pomiędzy mieszkańcami należy niezwłocznie zgłaszać w PCPR.

4. W przypadku stwierdzenia przez pracownika socjalnego dewastacji i celowych zniszczeń lub braku odpowiedniej dbałości i konserwacji urządzeń, osoba odpowiedzialna za powstałe szkody jest zobowiązana do dokonania napraw we własnym zakresie lub zostanie obciążona ich kosztami, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

5. Obsługę w zakresie bieżącego administrowania mieszkaniem zapewnia prowadzący.

### IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 11

1. Nieprzestrzeganie postanowień „Zasad pobytu...” a w szczególności:

a/ nieuiszczanie w terminie należnych opłat,

b/ nieprzestrzeganie przepisów porządkowych a zwłaszcza:

1/ przebywanie na terenie mieszkania w stanie nietrzeźwym, wnoszenie

- napojów alkoholowych lub innych środków odurzających,  
2/ zakłócanie spokoju innym mieszkańcom przez wszczynanie awantur,  
naruszanie dóbr osobistych, itp.,  
3/ niewywiązywanie się z określonych zasad współpracy z pracownikiem  
socjalnym PCPR w zakresie realizacji programu usamodzielnienia,  
4/ upostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-  
noclegowych osobom nieupoważnionym może stanowić podstawę do  
uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie.

2. Decyzja przyznająca miejsce w mieszkaniu chronionym zostanie uchylona w przypadku uzyskania przez mieszkańca własnego lokalu mieszkalnego.

3. Opuszczenie mieszkania chronionego powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania decyzji.

4. W chwili zakończenia pobytu osoba opuszczająca mieszkanie ma obowiązek uregulować opłaty za pobyt oraz zdać osobie upoważnionej przez prowadzącego pobrane wyposażenie. W przypadku nie uregulowania zadłużeń z tego tytułu, należności ściągane będą w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji.

5. Osoba opuszczająca mieszkanie chronione pozostawia zajmowane pomieszczenie w stanie nie gorszym niż w dniu jego zasiedlenia.