

ZARZĄDZENIE NR 23/03

STAROSTY LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 9 grudnia 2003r.

w sprawie oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej stanowiącej Zasad Nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Górzno gmina Krzemieniewo.

Na podstawie art.11 ust.1, art.12, art.13 ust.1, art.23 ust.1 i art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn. zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zmianami)

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wykazać do oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpitalowi Rehabilitacyjno-Profilaktycznemu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie nieruchomość zabudowaną stanowiącą Zasad Nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie Górzno gmina Krzemieniewo oznaczoną na arkuszu mapy 2 działką ewidencyjną Nr 227/1 o pow. 4,5787 ha zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 16693 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Gostyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowym gruncie znajdują się niżej wymienione budynki i budowle :

1/ Budynek szpitala

3 – kondygnacyjny o pow. ogólnej 3491,4 m²
murowany z cegły
rok budowy – 1904

2/ Garaże

1- kondygnacyjne o pow. ogólnej 149,6 m²
murowane z cegły
rok budowy 1971

3/ Oczyszczalnia ścieków

1 – kondygnacyjna o pow. ogólnej 24,0 m²
murowana z cegły
rok budowy 1989.

§ 2.

Oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości zabudowanej, stanowiącym załącznik Nr 1.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek "B" w podwórzu z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

STAROSTA

Zbigniew Haupt

Naczelnik Wydziału


Ewa Szyszka

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Starosty Leszczyńskiego
Nr 13/03 z dnia 9 grudnia 2003r.

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie GÓRZNO gmina Krzemieniewo oznaczona na arkuszu mapy 2 działką ewidencyjną Nr 227/1 o pow. 4,5787 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr 16693 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gostyniu w Wydziale Ksiąg Wieczystych stanowi Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa.

Na przedmiotowym gruncie znajdują się niżej wymienione budynki i urządzenia :

- 1/ budynek szpitala
- 2/ garaże
- 3/ oczyszczalnia ścieków

Nieruchomość, o której mowa wyżej pozostawała w trwałym zarządzie Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Górznie.

Z dniem 1 stycznia 1998r. znowelizowana została ustawa z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 1991r. Nr 91, poz.408 z późn.zm.), na podstawie której w drodze przekształcenia – likwidacji Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych utworzony został Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Górznie. Z dniem 30 września 1998r. t.j. z dniem wpisania do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej, uzyskał on osobowość prawną.

W związku z powyższym t.j. przekształceniem Zakładu Opieki Zdrowotnej w Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej i uzyskaniem przez niego osobowości prawnej, trwały zarząd sprawowany w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wygasł z mocy prawa.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji jako organ założycielski, w akcie o utworzeniu (Zarządzenie Nr 19 z dnia 2 czerwca 1998r.), orzekł, iż mienie, a zatem i nieruchomość zlikwidowanego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Górznie przejął do bezpłatnego używania utworzony Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Górznie. Obecna nazwa brzmi Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Rehabilitacyjno-Profilaktyczny Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji zwrócił się z prośbą o przekazanie w formie aktu notarialnego w nieodpłatne użytkowanie Zakładowi Opieki Zdrowotnej Szpitalowi Rehabilitacyjno-Profilaktycznemu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Dzieci i Młodzieży w Górznie, przedmiotowej nieruchomości. Jako podstawę prawną podał art.53 ust.1 wyżej omówionej ustawy o zakładach opieki zdrowotnej.

Biorąc pod uwagę powyższe, oddanie w nieodpłatne użytkowanie w/w nieruchomości jest celowe i uzasadnione oraz zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Leszno, dnia 8 grudnia 2003r.

Z. UD. STAROSTY

Anna Szyńska
Zastępca Wydziału Geodezji, Kartografii,
katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy