

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Starosty Leszczyńskiego

Nr 23/03 z dnia 9 grudnia 2003r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

1/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości :

KW Nr 16693

obręb Górzno

gmina Krzemieniewo

arkusz mapy 2

działka nr 227/1

2/ Powierzchnia nieruchomości :

4,5787 ha

3/ Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa zabudowana

a/ budynek szpitala, 3-kondygnacyjny, o pow. ogólnej 3491,4 m², murowany z cegły.

Rok budowy – 1904.

b/ garaże, 1-kondygnacyjne, o pow. ogólnej 149,6 m², murowane z cegły.

Rok budowy – 1971

c/ oczyszczalnia ścieków, 1-kondygnacyjna, o pow. ogólnej 24,0 m², murowana z cegły.

Rok budowy – 1989

4/ Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi w zakresie ochrony zdrowia i zieleni parkowej.

Wykorzystywana jest na cele lecznicze (sanatorium)

5/ Termin zagospodarowania

Nie dotyczy gdyż nieruchomość jest już zagospodarowana.

6/ Wartość nieruchomości :

a/ wartość odtworzeniowa budynków i budowli – 2.639.566 zł

b/ wartość w podejściu dochodowym (ogółem grunt + budynki i budowle) – 1.050.000 zł

7/ Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie :

Oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitalowi Rehabilitacyjno-Profilaktycznemu MSWiA dla Dzieci i Młodzieży w Górznie.