

**REGULAMIN
POWIATOWEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
w Lesznie**

§ 1

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Lesznie, zwana dalej "Komisją", działa na podstawie art.8 ust.5 ustawy z dn.27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717), jako organ doradczy Starosty Leszczyńskiego oraz jako organ doradczy Wójtów i Burmistrzów Gmin Powiatu Leszczyńskiego, jeśli zawrą oni porozumienia, o których mowa w powołanym wyżej przepisie.

§ 2

Przedmiotem działania Komisji są następujące zadania:

- a/ opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub i ich zmian;
- b/ opiniowanie projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub ich zmian;
- c/ na żądanie Wójtów i Burmistrzów, dla których Komisja jest organem doradczym w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, opiniuje projekty decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz projekty decyzji ustalających warunki zabudowy;
- d/ na żądanie Starosty Leszczyńskiego oraz Wójtów i Burmistrzów, dla których Komisja jest organem doradczym, opiniuje inne dokumenty planistyczne.

§ 3

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności - Zastępca Przewodniczącego.

2. Opinie podejmowane są zwykłą większością głosów, przy udziale przynajmniej połowy członków Komisji uprawnionych do głosowania (w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy). W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego (a w przypadku jego nieobecności - Zastępcy Przewodniczącego).

W uzasadnionych przypadkach członek Komisji, który nie może uczestniczyć w posiedzeniu, może przedstawić opinię pisemną przed rozpoczęciem posiedzenia.

3. W pracach Komisji mogą uczestniczyć - lecz bez prawa głosu - przedstawiciele Gmin, których dokumenty planistyczne są przedmiotem poszczególnych posiedzeń Komisji.

4. W uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu pisemnej zgody Starosty Leszczyńskiego, Przewodniczący Komisji może powołać do udziału w pracach Komisji biegłych i ekspertów.

5. Członek Komisji, którego prace projektowe są przedmiotem prac Komisji jest wyłączony z głosowania w tej sprawie. Członkowie Komisji podlegają także wyłączeniu z prac Komisji w przypadkach wymienionych w art.24 Kodeksu postępowania administracyjnego.

6. Komisja obraduje na posiedzeniach niejawnych.

7. Przebieg posiedzenia oraz treść opinii jest przekazywana do protokołu przez Przewodniczącego Komisji (podczas jego nieobecności - przez Zastępcę Przewodniczącego).

§ 4

Wynagrodzenie członków Komisji normują odrębne umowy.

§ 5

Obsługę organizacyjną i techniczną Komisji zapewnia Starostwo Powiatowe w Lesznie.