

ZARZĄDZENIE Nr8/03.....

STAROSTY LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 13 maja 2003r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz współużytkowników wieczystych
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Skarbu Państwa położonej w obrębie i gminie
Włoszakowice

Na podstawie art.11 ust.1, art.12, art.32 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2 i art.37 ust.2
pkt5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U.z 2000r.Nr
46, poz.543 z późn.zm.),

z a r z ą d z a m

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w obrębie i gminie Włoszakowice oznaczoną na arkuszu mapy 7 działką ewidencyjną Nr 824/7 o pow. 0,5879 ha zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 37563 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Sprzedaż nastąpi na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek "B" w podwórzu I piętro z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału


Ewa Szyska

STAROSTA


Zbigniew Haupt

Uzasadnienie

do Zarządzenia Starosty Leszczyńskiego
Nr 8/03..... z dnia 15 maja 2003r.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie i gminie Włoszakowice oznaczona na arkuszu mapy 7 działką ewidencyjną Nr 824/7 o pow. 0,5879 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr 37563 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych stanowi własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość, o której mowa wyżej sprzedana została na rzecz 15-tu współużytkowników wieczystych.

Wszyscy współużytkownicy wieczysti w/w nieruchomości wystąpili z wnioskami o sprzedaż w/w nieruchomości na ich rzecz.

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn.zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych następuje w drodze bezprzetargowej - art. 37 ust.2 pkt 5 wyżej omówionej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych nastąpi umową cywilno - prawną za cenę równą jej wartości pomniejszoną o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Wartości, o których mowa wyżej określone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z art.11 ust.1 wyżej omówionej ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że właściwym organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, wykazanie do sprzedaży nieruchomości na rzecz współużytkowników wieczystych jest celowe i uzasadnione oraz zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Leszno, dnia 8.04..... 2003r

Z up. STAROSTY

Ewa Szyszka

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy