

UCHWAŁA Nr 33/08
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 27 sierpnia 2008r.

w sprawie nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Zaborówiec, gmina Wijewo

Na podstawie art. 11 ust. 1, art.11a i art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 26 ust.1 i art.32 ust. 1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), §1 uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zmianami) oraz §3 i §4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego,

§ 1.

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

postanawia

§ 1.

Nabyć na własność Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości położone w obrębie Zaborówiec gmina Wijewo oznaczone działkami ewidencyjnymi na arkuszu mapy nr 3:

- nr 27/1 o powierzchni 0,0002 ha, KW Nr 40393,
- nr 28/1 o powierzchni 0,0041 ha, KW Nr 45457,
- nr 29/1 o powierzchni 0,0023 ha, KW Nr 46561,
- nr 34/14 o powierzchni 0,0056 ha, KW Nr 31439,
- nr 34/16 o powierzchni 0,0204 ha, KW Nr 24537,
- nr 61/2 o powierzchni 0,0007 ha, KW Nr 54840,
- nr 277/1 o powierzchni 0,0048 ha, KW Nr 18233,
- nr 278/1 o powierzchni 0,0067 ha, KW Nr 15944,
- nr 283/1 o powierzchni 0,0043 ha, KW Nr 46545,

z przeznaczeniem na budowę chodnika w pasie drogi powiatowej nr 4756 P.

§ 2.

Powołać Komisję do negocjacji z właścicielami w sprawie ceny nabycia nieruchomości w

Przewodniczący Komisji - ^{składzie:} Pan Krystian Maćkowiak
Członek Komisji - Pan Mieczysław Kowalczyk - Mieszkańca w/w GRV
Członek Komisji - protokolant - Pani Małgorzata Piotrowska, specjalista w/w GRV

§ 3.

Wykonanie uchwały w zakresie realizacji § 2 powierza się Komisji negocjacyjnej.


§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONOWIE ZARZĄDU

1. Krystian Maćkowiak 

2. Mieczysław Kowalczyk 

3. Stefan Kuśnierek 


Krzysztof Benedykt Piwoński

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 33/08
ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO
z dnia 27.11.2008r.

w sprawie nabycia na własność Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Zaborówiec gmina Wijewo.

Starosta Leszczyński na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Lesznie z dnia 27.07.2006r. wydał decyzję z dnia 1.09.2006r. znak: AB-7351/524/06 o pozwoleniu na budowę drogi powiatowej nr 4756 P Brenno-Zaborówiec-Włoszakowice m.in. na terenach (działkach) położonych w Zaborówcu.

W związku z rozpoczęciem robót związanych z budową drogi powiatowej nr 4756 P zaistniała konieczność wykupu pod budowę chodnika niezabudowanych działek, oznaczonych w ewidencji gruntów gminy Wijewo obręb Zaborówiec na arkuszu mapy nr 3 działkami nr: 27/1, 28/1, 29/1, 34/14, 34/16, 61/2, 277/1, 278/1 i 283/1.

Działka położona w obrębie Zaborówiec nr **27/1 o pow.0,0002 ha** powstała w wyniku podziału działki nr 27 o pow.0,0769 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Wijewo z dnia 23.05.2008r. znak: BRŚ 7430/29/08.

Działka położona w obrębie Zaborówiec nr **28/1 o pow.0,0041 ha** powstała w wyniku podziału działki nr 28 o pow.0,1057 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Wijewo z dnia 23.05.2008r. znak: BRŚ 7430/30/08.

Działka położona w obrębie Zaborówiec nr **29/1 o pow.0,0023 ha** powstała w wyniku podziału działki nr 29 o pow.0,1030 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Wijewo z dnia 23.05.2008r. znak: BRŚ 7430/31/08.

Działka położona w obrębie Zaborówiec nr **34/14 o pow.0,0056 ha** powstała w wyniku podziału działki nr 34/3 o pow.0,1444 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Wijewo z dnia 23.05.2008r. znak: BRŚ 7430/27/08.

Działka położona w obrębie Zaborówiec nr **34/16 o pow.0,0204 ha** powstała w wyniku podziału działki nr 34/6 o pow.0,3555 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Wijewo z dnia 23.05.2008r. znak: BRŚ 7430/24/08.

Działka położona w obrębie Zaborówiec nr **61/2 o pow.0,0007 ha** powstała w wyniku podziału działki nr 61 o pow.0,0553 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Wijewo z dnia 23.05.2008r. znak: BRŚ 7430/25/08.

Działka położona w obrębie Zaborówiec nr **277/1 o pow.0,0048 ha** powstała w wyniku podziału działki nr 277 o pow.0,1948 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Wijewo z dnia 23.05.2008r. znak: BRŚ 7430/28/08.

Działka położona w obrębie Zaborówiec nr **278/1 o pow.0,0067 ha** powstała w wyniku podziału działki nr 278 o pow.0,3030 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Wijewo z dnia 23.05.2008r. znak: BRŚ 7430/26/08.

Działka położona w obrębie Zaborówiec nr **283/1 o pow.0,0043 ha** powstała w wyniku podziału działki nr 283 o pow.0,3091 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Wijewo z dnia 23.05.2008r. znak: BRŚ 7430/32/08.

Z uzasadnienia w/w decyzji Wójta Gminy Wijewo wynika, że projekty podziału zgodne są z ustaleniami „Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Wijewo” zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Wijewo Nr XII/61/03 z dnia 5 listopada 2003r. i postanowieniem nr BRŚ-7430/14/08 z dnia 20.03.2008r. opiniującym pozytywnie proponowane podziały w/w nieruchomości.

Nabycie w/w nieruchomości pozwoli na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej nr 4756 P, a tym samym wybudowanie chodnika w celu poprawienia bezpieczeństwa i funkcjonalności drogi na terenie miejscowości Zaborówiec. Działanie to jest zgodne z postulatami mieszkańców wsi Zaborówiec.

W związku z tym, że ww. grunt stanowić będzie część drogi powiatowej, nabycie nastąpi na własność Powiatu Leszczyńskiego.

Nabycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej za cenę ustaloną w protokóle rokowań, nie większą niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Leszno, dnia 26.08.2008 r.


KOD DZIAŁU
Wojciechowski
Powiat Leszczyński