

UCHWAŁA NR .....<sup>47/2000</sup>.....

**ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO**

z dnia <sup>20 września 2000 r.</sup>.....

**w sprawie : wyrażenia zgody na przeniesienie prawa  
własności zajętej działki położonej w Lesznie  
przy ulicy B.Jeziorkowskiej, oznaczonej  
jako działka ewidencyjna Nr 240/249,  
arkusz mapy 107, o powierzchni 0.0210 ha.**

Na podstawie art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46,  
poz.543), art.32 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie  
powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz.578 z późn.zm.) oraz §9 załącznika Nr 1  
do Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia  
22 lutego 2000r., w sprawie : zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości  
oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata  
(Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214),  
w związku z art.231 § 1 Kodeksu cywilnego

**ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO  
uchwala co następuje**

§ 1

Wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz Pana Mariana Giera zamieszkałego  
w Lesznie przy ulicy Kmicica Nr 15, prawa własności zajętej działki położonej  
w Lesznie przy ulicy B.Jeziorkowskiej, oznaczonej jako działka ewiden-  
cyjna Nr 240/249, arkusz mapy 107, o powierzchni 0.0210 ha, zapisanej  
w księdze wieczystej Nr 38770 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie  
w Wydziale Ksiąg Wieczystych , za odpowiednim wynagrodzeniem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

- 2 -




§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

  
ZBIGNIEW HAUPT

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

- 1/ Zenobiusz Wyrodek  .....
- 2/ Stanisław Glapiak  .....
- 3/ Wiesława Kempa  .....



## UZASADNIENIE

do Uchwały Zarządu Powiatu Leszczyńskiego Nr 47/2000

z dnia 20. IX, 2000r.

Pan Marian Giera zamieszkały w Lesznie przy ulicy Kmicica Nr 15 zwrócił się pismem z dnia 24 sierpnia 2000r. z żądaniem przeniesienia na jego rzecz własności gruntu położonego w Lesznie przy ulicy B.Jeziorkowskiej oznaczonego jako działka ewidencyjna Nr 240/249, arkusz mapy 107, o powierzchni 0.0210 ha, zapisanego w księdze wieczystej Nr 38770 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych za odpowiednim wynagrodzeniem, w związku z tym, że jest osobą posiadającą uprawnienia wynikające z art.231 § 1 Kodeksu cywilnego.

Grunt oznaczony działką Nr 240/249, arkusz mapy 107 o powierzchni 0.0210 ha położony w Lesznie przy ulicy B.Jeziorkowskiej jest własnością Powiatu Leszczyńskiego.

Roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości jest zasadne, bowiem żądający spełnia następujące przesłanki :

- 1/ samoistne posiadanie osoby, która wzniosła budynek – wnioskodawca włada nieruchomością jako właściciel od 1 marca 1993r.  
( oświadczenie złożone w dniu 9.IX.2000r. przez Pana Mariana Giera, że jest samoistnym posiadaczem przedmiotowej nieruchomości)  
Zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego ( uchwała SN III CZP 13/81 z uzasadnieniem - OSNC 1981/9/168 ), prawo posiadania jak większość majątkowych praw cywilnych może zostać przeniesione na następcę. Przeniesienie posiadania nastąpiło wraz z wykupem przez Pana Mariana Giera budynku – pawilonu handlowego umową z dnia 1 marca 1993r,
- 2/ dobra wiara posiadacza - wynika z faktu, iż wnioskodawca był przekonany, że nie narusza niczyjego prawa, bowiem otrzymał posiadanie od osoby, która władała nieruchomością jak właściciel,
- 3/ na gruncie został wzniesiony budynek o charakterze handlowym przez poprzednika wnioskodawcy (pozwolenie na budowę z 23 marca 1990r.),
- 4/ znaczna różnica wartości pomiędzy wzniesioną budowlą a działką zajęta pod budowę.

Z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynika, że wartość budynku – pawilonu handlowego określona została na kwotę w wysokości 49.046,-zł, natomiast wartość gruntu na kwotę w wysokości 12.180,-zł.

Zgodnie z orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego i Sądu

Najwyższego, zbycie nieruchomości stosownie do dyspozycji przepisów art. 231 Kodeksu cywilnego może nastąpić w drodze bezprzetargowej.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem o charakterze użytkowym nastąpi w drodze aktu notarialnego – umowy przeniesienia za wynagrodzeniem własności działki zajętej pod budowę. Wynagrodzenie za grunt zostanie ustalone w drodze rokowań, zgodnie z § 9 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000r. w sprawie : zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 20, poz.214), t.j. w wysokości nie niższej niż jego wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Leszno, dnia 14.09.2000r. ....

Z up. STAROSTY  
  
Ewa Szyszka  
Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomości