

**Protokół nr 5/03
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Powiatu Leszczyńskiego
w dniu 22 października 2003 r. o godz. 14⁰⁰**

W posiedzeniu udział wzięli:

- członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1)
- zaproszeni goście wg załączonej listy obecności (załącznik nr 2)

Tematyka posiedzenia:

1. Informacja dot. pracy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
2. Wolne głosy i wnioski.

Posiedzenie otworzył Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej – **Stefan Kuśnierek**.

ad.1

Temat przedstawiła **Małgorzata Klimaszewska** - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, (treść zał. Nr 2).

Dyskusja:

Radny **Stefan Kuśnierek** zaznaczył, że coraz więcej inwestorów domaga się decyzji na użytkowanie częściowe, np. energetyka by uciec od wysokich opłat energetycznych za dostawę prądu, (budowlanego).

Czy zakres kontroli obowiązkowych będzie miał szeroki profil. Jakie obiekty budowlane dotyczą postępowania.

Radny **Jan Klak** zapytał, czy inspektorat pracuje tylko w dwu osobowym składzie.

Radny **Edmund Wojciech** - zapytał jaka powinna być zachowana odległość w przypadku budowy od działki sąsiada gdy nie ma tam obiektu budowlanego.

W odpowiedzi Powiatowy Inspektor - **Małgorzata Klimaszewska** podała przykładowy zakres kontroli. Postępowania dotyczą głównie obiektów, na które wymagana jest decyzja na użytkowanie.

Po reformie administracyjnej od 1 stycznia 1999 r. wyodrębniono dwa piony:

- administrację budowlaną,
- nadzór budowlany.

Powiatowy inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lesznie działa na terenie 7 gmin i pracuje w 2 osobowym składzie.

Nadzór powiatowy prowadzi postępowanie administracyjne w stosunku do robót będących w realizacji i zrealizowanych, czyli budowa i oddanie do użytku oraz utrzymanie obiektów budowlanych.

Tereny oddziaływania brane są pod uwagę przy wydawaniu pozwoleń na budowę.

Radny **Zenon Gabryszak** – zapytał czy dokonano odbioru technicznego sieci kanalizacji sanitarnej Rydzyna – Dąbcze.

Pobocze drogi w Dąbczu po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej nie jest odbudowane, (zniszczony chodnik).

Wiele osób zostało skreślonych przez inwestora z przyłącza od sieci do budynku, w tym również ja. Będę dochodził swoich praw.

Postępowanie administracyjne powinno toczyć się przy udziale mieszkańców.

W odpowiedzi **Małgorzata Klimaszewska** - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformowała, że odbiór techniczny sieci kanalizacji sanitarnej jest w gestii inwestora – Gminy Rydzyna.

Sprawa jest na etapie wydania decyzji - pozwolenie na użytkowanie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Radny **Edmund Wojciech** - stwierdził, że naprawa chodnika jest obowiązkiem inwestora. Musi doprowadzić pobocze drogi do stanu jaki był przed inwestycją.

Zenobiusz Wyrodek – Wicestarosta Leszczyński wyjaśnił, że w protokole odbioru zawarte jest ponowne ułożenie chodnika przy niektórych posesjach. Termin wykonania został określony do 30 października br. Jeżeli w tym terminie nie zostanie wykonane, to zrobione zostanie w ich zastępstwie i obciąży ich.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego jest odrębną jednostką organizacyjną. Postulowaliśmy o zwiększenie budżetu. Jest to placówka niewydolna, powinno być zatrudnione co najmniej 4-5 osób i większy budżet.

ad.2

Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej – **Stefan Kuśnierek** stwierdził, że w materiałach przesłany został projekt planu pracy Rady. Projekt jest ramowy. Zapytał czy są uwagi do projektu uchwały. Uwag nie wniesiono.

Wicestarosta Leszczyński - **Zenobiusz Wyrodek** podał termin i miejsce VIII Sesji Rady.

Sesja odbędzie się w dniu 4 listopada 2003 roku, o godz. 14⁰⁰ w Sali Senackiej / II piętro / Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej, im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, ul. Mickiewicza 5.

Wobec braku innych uwag i pytań Zastępca Przewodniczącego zakończył posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokolant:

Wanda Mruk

Z-ca Przewodniczącego Komisji


Stefan Kuśnierek