

Protokół Nr 3/2002
z posiedzenia Komisji Planowania, Rozwoju, Inwestycji
i Współpracy z Zagranicą Rady Powiatu Leszczyńskiego
w dniu 04 czerwca 2002 roku o godz. 14⁰⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

- członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (*załącznik nr 1*)
- zaproszeni goście wg załączonej listy obecności (*załącznik nr 1*)

Tematyka posiedzenia:

1. Informacja Wydziału Architektury i Budownictwa o realizacji zadań w zakresie:
 - sprawdzania zgodności inwestycji z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
 - udzielania pozwoleń na budowę, rozbiórkę i użytkowanie obiektów budowlanych,
 - prowadzenia rejestrów dotyczących ruchu budowlanego.
2. Sprawy bieżące.

Posiedzeniu przewodniczył **Franciszek Smehtała** - Przewodniczący Komisji.

Ad. 1.

Temat przedstawiła Naczelnik Wydziału **Małgorzata Mikołajczak**,
(treść zał. Nr 2).

Dyskusja:

Franciszek Smehtała - Przewodniczący Komisji zapytał, czy notuje się spadek ilości wydawanych pozwoleń na budowę.

W odpowiedzi p. **Małgorzata Mikołajczak** stwierdziła iż pozwoleń jest mniej wydawane na nowe obiekty produkcyjne i usługowe, więcej natomiast na modernizację.

Monopolistą do uzyskiwania pozwoleń jest energetyka i gazownictwo.

Radny **Stefan Kuśnierek** zaznaczył, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są nieaktualne, czy wymagana jest ich korekta lub dostosowanie. Dotychczasowe plany zagospodarowania przestrzennego nie pasują do obecnych realiów. W zasadzie powinny być nowe.

Pani **Małgorzata Mikołajczak** - Naczelnik Wydziału poinformowała, że na obszarze powiatu obowiązuje obecnie około 50 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o różnym stopniu szczegółowości. Około połowy z tych planów zostało sporządzonych przed wejściem w życie obowiązującej obecnie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Często zawierają one określenia nie odpowiadające obowiązującemu porządkowi prawnemu.

Niezgodność obiektu z planem w konsekwencji może prowadzić do rozbiórki. Gminy Rydzyna oraz Lipno przodują w ilości wydawanych pozwoleń. Niewątpliwym wpływ ma na to położenie przy trasie międzynarodowej. Liczy się teren z aktywizacją gospodarczą - modne określenie.

Radny **Stefan Kuśnierek** zaznaczył, że plany ogólne zagospodarowania terenu sporządzone są na mapach w skali 1 : 5000 a nawet 1 : 10000 - nie oddają obrazu natomiast projekty zagospodarowania terenu - obejmujące wycinek terenu - wykonywane są na mapach w skali 1 : 500, dlatego jeżeli obiekt jest na granicy nie można odnaleźć charakterystycznych punktów. Jest zmiana ustawy o ogólnym planie zagospodarowania planu przestrzennego. Obowiązuje gąszcz przepisów. Piszemy o opinię do konserwatora zabytków.

Radny **Jan Klak** – szczególnie jest to nasilone na terenie gminy Osieczna. Pani konserwator Gajda nasiliła to. Ustawa o Vacie – jeżeli jest to budynek mieszkalny wymagane jest dodatkowe zaświadczenie.

Pani Naczelnik **Małgorzata Mikołajczak** – poinformowała, że do końca br. obowiązują plany lokalne. W trybie zaświadczenia wydaje się podstawy naliczenia Vat. W Sejmie jest projekt ustawy o zmianie prawa budowlanego.

Radny **Eugeniusz Łaszczyński** – zamiast upraszczać to komplikuje to sprawy. Jak wygląda załatwianie protestu wsi w przypadku telefonii komórkowej.

Radny **Stanisław Glapiak** - wyraził pogląd, że jest to nowa technologia i skutków rzeczywistych nie można ustalić. Po kilku latach może okazać się, że jest to szkodliwe.

W odpowiedzi p. **Małgorzata Mikołajczak** wyjaśniła, że do publicznej wiadomości podaje się raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W przeciągu 21 dni każdy ma prawo zgłosić zastrzeżenia. Musi wykazać, że zostały naruszone normy. Urząd rozpatruje protest w kontekście przepisów. Stronami są tylko ci którzy graniczą z inwestycją – właściciele sąsiednich działek. W czasie eksploatacji prowadzone są pomiary kontrolne. Sanepid ustala skalę promieniowania elektromagnetycznego. Szkodliwe może być jedynie nakładanie się fal elektromagnetycznych.

Ad. 2. Sprawy bieżące.

Starosta **Zbigniew Haupt** - zabierając głos nawiązał do spotkania z Posłem RP, **Markiem Wagnerem** w Starostwie - podczas jego bytności na dyżurze poselskim w Lesznie.

W dniu 14 maja br. w leszczyńskim Ratuszu w Lesznie, odbyło się spotkanie z Sejmową Komisją Samorządową, które poświęcone było projektowi ustawy o finansowaniu jednostek samorządowych oraz bieżącym problemom związanym z funkcjonowaniem samorządu w Polsce.

Po obydwu spotkaniach wiadomym jest, że możliwe jest tylko dobrowolne łączenie powiatów.

Nawiązał również do wyborów samorządowych. Nie jest wiadomo jak będzie wyglądał okręg wyborczy do Sejmiku Wlkp.

Poinformował, że Minister Spraw Wewnętrznych i Minister Zdrowia na wniosek Wojewody Wielkopolskiego utworzył Centrum Ratownictwa – szefem jest Marek Gawliński – pracownik katedry Medycyny Ratunkowej i Katastrof przy Akademii Medycznej w Poznaniu.

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących we Włoszakowicach Pan Rogacki – zorganizował dla uczniów Liceum Ogólnokształcącego kurs udzielania pierwszej pomocy, kończący się certyfikatem.

Zaakcentował, że rejon Włoszkowic i Wijewa to czarna dziura jeżeli chodzi o ratownictwo podstawowe i mógłby powstać tam Oddział Centrum Ratownictwa. Prowadzona będzie dalsza edukacja dla szkół średnich

Radny **Stefan Kuśnierek** zaznaczył, że należy zwiększyć tempo wykaszania poboczy.

Radny **Eugeniusz Łaszczyński** – podkreślił, że wegetacja roślin jest przyspieszona o 2 tygodnie.

Wobec wyczerpania zaplanowanego porządku przewodniczący zakończył posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

Wanda Mruk

Przewodniczący Komisji

Franciszek Smektała