

**Protokół Nr 4/2000**  
**z posiedzenia Komisji Planowania, Rozwoju, Inwestycji**  
**i Współpracy z Zagranicą Rady Powiatu Leszczyńskiego**  
**w dniu 9 października 2000 roku o godz. 14<sup>00</sup>**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

- członkowie Komisji wg załączonej listy obecności (*załącznik nr 1*)

**Tematyka posiedzenia:**

1. Informacja Wydziału Architektury i Budownictwa o realizacji zadań w zakresie :
  - a/ sprawowania nadzoru urbanistyczno - budowlanego,
  - b/ udzielanie pozwoleń na budowę,
  - c/ udzielanie pozwoleń na rozbiórkę i użytkowanie obiektów budowlanych,
  - d/ przestrzegania zgodności zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Wolne głosy i wnioski.

Posiedzeniu przewodniczył **Franciszek Smektała** - przewodniczący komisji.

**Ad. 1.**

Temat przedstawiła Naczelnik Wydziału **Małgorzata Mikołajczak**,  
( treść zał. Nr 2 ).

**Dyskusja :**

radny **Jan Klak** - poprosił o bliższe wyjaśnienia dotyczące wydawania pozwoleń na przyłącze energetyczne.

W odpowiedzi p. **Małgorzata Mikołajczak** stwierdziła iż pozwolenie jest wymagane wówczas gdy przyłącze jest częścią składową budynku - tzn. związane jest z budynkiem.

Pozostaje to w niespójności z prawem energetycznym, które mówi, że linie elektryczne są własnością energetyki. Nie czuję się władna by rozstrzygać ten problem. Decyzja o warunkach zabudowy inwestora powinna wystarczyć. Monopolistą do uzyskiwania pozwoleń jest energetyka i gazownictwo.

Radny **Stefan Kuśnierek** zaznaczył iż z przedłożonego materiału wynika, że gminy Rydzyna oraz Lipno przodują w ilości wydawanych pozwoleń. Niewątpliwy wpływ ma na to położenie przy trasie międzynarodowej. Działki budowlane wydzielone w Osiecznej nie cieszą się popytem. Liczy się teraz teren z aktywizacją gospodarczą - modne określenie.

W odpowiedzi p. **Małgorzata Mikołajczak** stwierdziła iż dostęp komunikacyjny ma wpływ na popyt działek. Wydzielone tereny budowlane w Wilkowicach, czy Dąbczu gwarantują dobrą dostępność do działek.

Przewodniczący Komisji **Franciszek Smektała** - uważa, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są nieaktualne, czy wymagana jest ich korekta lub dostosowanie.

Pani **Małgorzata Mikołajczak** - Naczelnik Wydziału poinformowała, że na obszarze powiatu obowiązuje obecnie około 50 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o różnym stopniu szczegółowości. Około połowy z tych planów zostało sporządzonych przed wejściem w życie obowiązującej obecnie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Często zaierają one określenia nie odpowiadające obowiązującemu porządkowi prawnemu.

Radny **Stefan Kuśnierek** zaznaczył, że plany ogólne zagospodarowania terenu sporządzone są na mapach w skali 1 : 5000 a nawet 1 : 10000 - nie oddają obrazu natomiast projekty zagospodarowania terenu - obejmujące wycinek terenu - wykonywane są na mapach w skali 1 : 500, dlatego jeżeli obiekt jest na granicy nie można odnaleźć charakterystycznych punktów.

## Ad. 2

**Franciszek Smektała** - przewodniczący komisji poprosił członka zarządu, radnego **Stanisława Glapiaka** o zapoznanie zebranych z zagadnieniami nad którymi pracuje Zarząd.

W odpowiedzi p. **Glapiak** zauważył, że w ostatnim czasie oświata i sprawa pozyskania środków finansowych dla nauczycieli zdominowała pracę zarządu.



Radny **Stefan Kuśnierek** zwrócił uwagę na ograniczoną widoczność na drogach powiatowych z uwagi na występujące zakrzaczenie.

Radny **Jan Klak** stwierdził, że należałoby zdecydować się na chemiczne zwalczanie zakrzaceń występujących w rowach przydrożnych.

Nie zgodził się z tą sugestią radny **Stanisław Glapiak**, który zauważył, że powoduje to ujemne skutki dla otoczenia.

Wobec wyczerpania zaplanowanego porządku przewodniczący zakończył posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała

  
**Wanda Mruk**

Przewodniczący Komisji

  
**Franciszek Smektala**