

Leszno, dnia 13 maja 2010 r.

POZWOLENIE Nr 196 / 2010

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 5 ust. 1, 2, 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), oraz art. 104, art. 107 § 4 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zm.) oraz z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr POK-4150/314/2008, po rozpoznaniu wniosku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie z dnia 5 maja 2010 r., uzupełnionego w dniu 13 maja 2010 r.

udzielam

**Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu im. F. Ratajczaka w Rydzynie
pozwolenia**

na wykonanie robót budowlanych przy oficynach zamkowych w Rydzynie przy Placu Zamkowym 2 (dz. nr ewid. 251/12) – wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 65/A, decyzją z dnia 6 lutego 1965 r.

według dokumentacji:

Projekt budowlany. Termomodernizacja obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Rydzynie, projektant mgr inż. arch. Zenon Mazurek, kwiecień 2010

Właściciel: Powiat Leszczyński, w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. F. Ratajczaka w Rydzynie.

Przewidywany termin rozpoczęcia prac: 14 maja 2010 r.; przewidywany termin zakończenia prac: 31 grudzień 2013 r.

Kierownik robót i wykonawca: zostaną wyłonieni w drodze konkursu ofert

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

1. Należy zastosować materiały przeznaczone do remontu obiektów zabytkowych, adekwatne do wieku budynku, pozwalające na jego zachowanie w należytym stanie technicznym. Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze wskazanym zakresem uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w sposób niepowodujący zagrożenia dla ludzi lub mienia;
2. Pracami konserwatorskimi /budowlanymi mogą kierować wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 7 ust.1 i 2 oraz w § 8 ust.1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579);

3. O rozpoczęciu prac należy poinformować tut. Urząd - przynajmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem, podając jednocześnie imię, nazwisko i adres wykonawcy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru wraz z kopią uprawnień do wykonywania tych funkcji oraz wykazem praktyki przy obiektach zabytkowych;
4. Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. W takim przypadku Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie administracyjne w sprawie zakończonej wydanym pozwoleniem – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia;
5. Należy prowadzić dokumentację przebiegu prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich oraz opracować wyniki tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac lub badań
6. **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**
7. **Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako przewidywany termin zakończenia prac.**

UZASADNIENIE

Oficyny w zespole zamkowym w Rydzynie stanowią cenny zabytek wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 6 lutego 1965 roku, pod numerem rejestru 65/A. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelka działalność inwestycyjno – budowlana w tych obiektach wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W ocenie tut. Urzędu zakres planowanych prac nie naruszy wartości zabytkowych oficyn zamkowych, a zatem orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Małgorzata Mikołajczak
Kierownik Delegatury w Lesznie

Pouczenie

1. **Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane (zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
2. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i spowodować zmiany w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich czy robót budowlanych;
3. W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
 - nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu,
 - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

Załącznik:

1. Zawiadomienie o rozpoczęciu prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
2. Zawiadomienie o zakończeniu prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
3. Projekt budowlany. Termomodernizacja obiektów specjalnego ośrodka szkolno - wychowawczego w Rydzynie, projektant mgr inż. arch. Zenon Mazurek, kwiecień 2010

Otrzymują:

- ①. Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka
Plac Zamkowy 2, 64 - 130 Rydzyna
(otrzymuje wraz z 4 egz. projektu oraz 2 egz. zawiadomień: o rozpoczęciu i zakończeniu prac – zawiadomienia po wypełnieniu proszę przesłać na adres tut. Urzędu)
2. Starosta Leszczyński, Starostwo Powiatowe, Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lesznie - Wydz. Architektury i Budownictwa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lesznie
3. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

a/a - k

(pp)

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

2

art. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

część 1 pkt 1 g załącznika do w/w ustawy

inspektor ochrony zabytków.:

mgr Paulina Pawlak



Inwestor: ,dn.
.....
.....
.....
.....

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6
64-100 Leszno

**Zawiadomienie
o rozpoczęciu prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Stosownie do § 5 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków (Dz.U.Nr 150, poz. 1579) **zawiadamiam**, że z dniem
zamierzam przystąpić do rozpoczęcia prac/ robót przy
zabytku.....
(określić nazwę zabytku)

obejmujących:.....
.....
.....
.....

na terenie działki nr położonej w
przy ul.....
zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
nr..... z dnia.....

Robotami kieruje:.....
(imię i nazwisko, adres kierownika budowy)

Inspektorem nadzoru jest
(imię i nazwisko, adres inspektor nadzoru)

.....
Podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej

Pouczenie

Złożenie niniejszego zawiadomienia nie uprawnia do rozpoczęcia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych o ile decyzja o pozwoleniu na ich wykonanie nie jest ostateczna

Inwestor: ,dn.....
.....
.....
.....
.....

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6
64-100 Leszno

Zawiadomienie
o zakończeniu prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Stosownie do § 5 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich , restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych , a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków (Dz.U.Nr 150, poz. 1579) **zawiadamiam**, że z dniem
Zostały zakończono prace/ roboty przy zabytku.....
(określić nazwę zabytku)

obejmujące:.....
.....
.....
.....

na terenie działki nr położonej w
przy ul.....
zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
nr..... z dnia.....

.....
Podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej