

**Uchwała Nr XXXIV/288/10**  
**Rady Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia 21 października 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i §9 Statutu Powiatu Leszczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2007 r. nr 76, poz. 2007 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1 Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie Grotniki, w skład których wchodzi: działka ewidencyjna nr 314/1 o pow. 0,5200 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW 25587 oraz działki nr 315/1 o pow. 0,1400 ha i nr 316/1 o pow. 0,1300 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW 10424.

§2 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wiceprzewodniczący Rady  
*Witold Szneider*  
Witold Szneider

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/288/10  
Rady Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 21 października 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego.**

W skład nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie Grotniki wchodzi: działka ewidencyjna nr 314/1 o pow. 0,5200 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW 25587 oraz działki nr 315/1 o pow. 0,1400 ha i nr 316/1 o pow. 0,1300 ha, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą KW 10424. Działka nr 314/1 zabudowana jest budynkami: „Aldona”, „Lech”, „Jagienka”, budynkiem świetlicy, budynkiem sanitariatów i stanowi siedzibę Szkolnego Sezonowego Schroniska Młodzieżowego w Boszkowie, działki 315/1 i 316/1 są niezabudowane, znajdują się na nich tymczasowe obiekty handlowe.

Nieruchomości te są własnością Powiatu Leszczyńskiego na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2006 r. o znaku: RR.Le-77221-2/06 a obecnie oddane są na czas nieoznaczony w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno – Wychowawczemu im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie i stanowią bazę Sezonowego Schroniska Młodzieżowego w Boszkowie.

Analiza kosztów funkcjonowania Sezonowego Schroniska Młodzieżowego w Boszkowie, dokonana przez Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Rydzynie, wskazuje, iż przedmiotowe schronisko jest nierentowne, gdyż nie przynosi spodziewanych dochodów. Uzyskanie wyższych dochodów byłoby możliwe pod warunkiem podniesienia standardu pomieszczeń ośrodka, budowy nowych sanitariatów, łazienek, aneksów kuchennych, wymiany mebli i innych elementów wyposażenia pokoi. Niezbędnym byłoby również dokonanie remontu stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji wodnej i elektrycznej, wykonanie chodników i tarasów oraz wykonanie elewacji budynków. Według analizy kosztów z września 2008 roku orientacyjny koszt remontu Schroniska przekroczyłby 650.000,00 zł.

Biorąc pod uwagę argumenty ekonomiczne, jak i fakt, iż przedmiotowe nieruchomości są zbędne do wykonywania zadań powiatu lub dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu Zarząd Powiatu Leszczyńskiego podjął decyzję o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości położonych w Grotnikach i wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Leszczyńskiego.

**Z. up. STAROSTA**  
*Krystian Maćkowiak*  
dr Krystian Maćkowiak  
Wicestarosta