

Zapytanie ofertowe

Starostwo Powiatowe w Lesznie zaprasza do złożenia oferty na:

ZADANIE NR 1 - Rozliczenie ksiąg wieczystych PO1Y/00016027/0, PO1Y/00016028/7 (gm. Krzemieniewo) i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.

Informacje dodatkowe:

PO1Y/00016027/0

Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 0,8560 ha. Największa powierzchnia zapisana w księdze 0,8560 ha. Ilość wpisów w księdze wieczystej - 1

PO1Y/00016028/7

Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 0,0213 ha. Największa powierzchnia zapisana w księdze 0,0213 ha. Ilość wpisów w księdze wieczystej - 1

ZADANIE NR 2 - Rozliczenie księgi wieczystej PO1Y/00015988/7 (gm. Krzemieniewo) i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.

Informacje dodatkowe:

PO1Y/00015988/7

Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 31,5571 ha. Największa powierzchnia zapisana w księdze 519,0657 ha. Ilość wpisów w księdze wieczystej -72

ZADANIE NR 3 - Rozliczenie księgi wieczystej PO1Y/00038084/7 (gm. Krzemieniewo) i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.

Informacje dodatkowe:

PO1Y/00038084/7

Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 9,9410 ha. Największa powierzchnia zapisana w księdze 9,9410 ha. Ilość wpisów w księdze wieczystej -1.

ZADANIE NR 4 - Rozliczenie księgi wieczystej PO1L/00000424/8 (gm. Rydzyna) i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.

Informacje dodatkowe:

PO1L/00000424/8

Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 96,4443 ha. Największa powierzchnia zapisana w księdze 99,3951 ha. Ilość wpisów w księdze wieczystej -3. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej brała udział w scaleniu gruntów.

ZADANIE NR 5 - Rozliczenie księgi wieczystej PO1L/00002749/6 (gm. Rydzyna) i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w

dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.

Informacje dodatkowe:

POIL/00002749/6

Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 74,5380 ha. Największa powierzchnia zapisana w księdze 97,4490 ha. Ilość wpisów w księdze wieczystej -12. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej brała udział w scaleniu gruntów.

ZADANIE NR 6 - Rozliczenie ksiąg wieczystych POIL/00003068/5, Rydzyna WL 1180 (gm. Rydzyna) i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawnione są działki przedscaleniowe lub parcele katastralne oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.

Informacje dodatkowe:

POIL/00003068/5

Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 8,4700 ha. Największa powierzchnia zapisana w księdze 8,4700 ha. Ilość wpisów w księdze wieczystej -2. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej brała udział w scaleniu gruntów.

Rydzyna WL 1180

Aktualna powierzchnia na księdze wynosi 4,9344 ha. Największa powierzchnia zapisana w księdze 4,9344 ha. Ilość wpisów w księdze wieczystej -1. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej brała udział w scaleniu gruntów.

Wykonanie zadań obejmuje :

- 1) rozliczenie ksiąg wieczystych tj. ustalenie działek wpisywanych i wykreślanych z księgi wieczystej. Wyniki analizy przedstawić w formie zestawienia tabelarycznego z wyjaśnieniami dotyczącymi błędnych wpisów i wykreśleń działek z tych ksiąg wieczystych;
- 2) do rozliczenia ksiąg wieczystych załączyć zdjęcia w wersji elektronicznej badanych ksiąg wieczystych;
- 3) przeprowadzić analizę materiałów dochodzeniowych. Sporządzić wykaz rozbieżności w operacie ewidencji gruntów w zakresie przypisanych do działek nr ksiąg wieczystych;
- 4) ustalenie działek wchodzących aktualnie w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa;
- 5) wykonanie podziałów działek na podstawie dokumentów katastralnych w przypadku konieczności ujawnienia w księdze wieczystej części działek stanowiących parcele;
- 6) w przypadku konieczności dokonania podziałów działek sporządzenie dokumentów do sprostowania zapisów w operacie ewidencji gruntów (szkic podziału umożliwiający wprowadzenie podziału na mapę numeryczną, obliczenie powierzchni, mapa uzupełniająca, wykaz zmian gruntowych);
- 7) sporządzenie wyciągów z wykazu zmian gruntowych w celu ujawnienia w księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi rozbieżności w zapisach ksiąg wieczystych. Formę i treść wyjaśnień dotyczących rozbieżności należy uzgodnić z Sędzią Sądu Rejonowego;
- 8) sporządzenie wykazu działek wpisanych do księgi wieczystej bez podstawy prawnej;
- 9) ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.

Podstawowe przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287),
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001r. Nr 124 poz. 1361 ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. nr 102 poz. 1122 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 sierpnia 2003r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 162 poz. 1575 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1968r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. Nr 3 poz. 13) uchylona ustawą z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2003r. Nr 178, poz. 1749 ze zm.).

Termin realizacji zamówienia dla poszczególnych zadań określa się na:

- zadanie nr 1 –w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy,
- zadanie nr 2 –w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy,
- zadanie nr 3 –w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy,
- zadanie nr 4 – w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy,
- zadanie nr 5 – w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy,
- zadanie nr 6 – w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy.

Zamawiający w terminie 5 dni roboczych sprawdzi, czy dzieło zostało wykonane zgodnie z wymienionym wyżej zakresem bez wad.

Termin zapłaty – 14 dni po stwierdzeniu, że dzieło jest wolne od wad i po przedłożeniu rachunku przez przyjmującego zamówienie.

Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty lub ofert, w zależności od ilości zadań, o których udzielenie się ubiega, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1a (zadanie nr 1), załącznik nr 1b (zadanie nr 2), nr 1c (zadanie nr 3), nr 1d (zadanie nr 4), nr 1e (zadanie nr 5), nr 1f (zadanie nr 6). Dla każdego z zadań należy wypełnić odrębny formularz ofertowy.

Oferty należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, pok. 103 lub przesłać pocztą na wyżej podany adres do dnia **13 maja 2011 r.** do godz. 10:00. Ofertę należy oznaczyć: „OFERTA NA ROZLICZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ – ZADANIE NR ... (wpisać nr zadania lub zadań, na które złożono oferty). Nie otwierać przed dniem 13 maja 2011 r. godz. 10:15”.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 maja 2011 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 103. O wyborze oferty zadecyduje cena. Z oferentem, który zaproponuje najniższą cenę za rozliczenie księgi wieczystej dla danego zadania zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Oferenci, którzy wezmą udział w postępowaniu zostaną pisemnie poinformowani o wyborze oferty.

Informacji dotyczących zamówienia udziela: Maciej Wojciechowski - Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 23, pok. 202, tel. 065 529-68-42.

Starosta Leszczyński

/-/ Krzysztof Benedykt Piwoński

Formularz ofertowy dla zadania nr 1

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
Strona internetowa:	e-mail:

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące rozliczenia ksiąg wieczystych PO1Y/00016027/0, PO1Y/00016028/7 (gm. Krzemieniewo) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie:

cena brutto: zł
(słownie: złotych)

cena netto zł
(słownie: złotych)

podatek VAT:%

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a)
 - b)
 - c)
4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2011 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(pożądany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 2

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
Strona internetowa:	e-mail:

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące rozliczenia księgi wieczystej PO1Y/00015988/7 (gm. Krzemieniewo) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenia podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie:

cena brutto: zł

(słownie: złotych)

cena netto zł

(słownie: złotych)

podatek VAT:%

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a)
 - b)
 - c)
4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2011 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(požadany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 3

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
Strona internetowa:	e-mail:

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące rozliczenia księgi wieczystej PO1Y/00038084/7 (gm. Krzemieniewo) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenia podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie:

cena brutto: zł

(słownie: złotych)

cena netto zł

(słownie: złotych)

podatek VAT:%

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a)
 - b)
 - c)
4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2011 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(požadany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 4

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
Strona internetowa:	e-mail:

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące rozliczenia księgi wieczystej PO1L/00000424/8 (gm. Rydzyna) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenia podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie:

cena brutto: zł

(słownie: złotych)

cena netto zł

(słownie: złotych)

podatek VAT:%

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a)
 - b)
 - c)
4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2011 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(požadany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 5

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
Strona internetowa:	e-mail:

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące rozliczenia księgi wieczystej PO1L/00002749/6 (gm. Rydzyna) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenia podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie:

cena brutto: zł

(słownie: złotych)

cena netto zł

(słownie: złotych)

podatek VAT:%

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a)
 - b)
 - c)
4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2011 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(požadany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

Formularz ofertowy dla zadania nr 6

Imię i nazwisko i / lub nazwa (firma) Wykonawcy / Wykonawców występujących wspólnie	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość, województwo:..... ulica, nr domu, nr lokalu:.....	
Nr telefonu:	Nr faksu:
Strona internetowa:	e-mail:

1. Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące rozliczenia ksiąg wieczystych PO1L/00003068/5, Rydzyna WL 1180 (gm. Rydzyna) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawnione są działki przedscaleniowe lub parcele katastralne oraz ustalenia podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie:

cena brutto: zł

(słownie: złotych)

cena netto zł

(słownie: złotych)

podatek VAT:%

2. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.
3. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- a)
 - b)
 - c)
4. Oferta została złożona naponumerowanych stronach.

....., dnia 2011 r.
miejscowość

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej do występowania w imieniu Wykonawcy
(požadany czytelny podpis albo pieczęć z imieniem i nazwiskiem)

WZÓR UMOWY

W dniu 2011 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Lesznie, z siedzibą w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Starosta Leszczyński – Krzysztof Benedykt Piwoński
przy kontrasygnacie Głównego księgowego – Aliny Skrzypczak
a

firmą ... z siedzibą w przy ul., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez,

w oparciu o wynik zapytania ofertowego zawarta została umowa. Umowę zawarto z pominięciem procedur przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozliczenia:

- 1) ksiąg wieczystych PO1Y/00016027/0, PO1Y/00016028/7 (gm. Krzemieniewo) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tych księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa objętych ww. księgami wieczystymi, w których obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenia podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotowymi księgami (zadanie nr 1);
- 2) księgi wieczystej PO1Y/00015988/7 (gm. Krzemieniewo) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenia podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą (zadanie nr 2);
- 3) księgi wieczystej PO1Y/00038084/7 (gm. Krzemieniewo) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenia podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą (zadanie nr 3);
- 4) księgi wieczystej PO1L/00000424/8 (gm. Rydzyna) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenia podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą (zadanie nr 4);
- 5) księgi wieczystej PO1L/00002749/6 (gm. Rydzyna) i sporządzenie dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tej księdze w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa objętej ww. księgą wieczystą, w której obecnie ujawniony jest zbiór dokumentów oraz ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą (zadanie nr 5);
- 6) ksiąg wieczystych PO1L/00003068/5, Rydzyna WL 1180 (gm. Rydzyna) i sporządzenia dokumentów geodezyjnych (wyciągu z wykazu zmian gruntowych) w celu ujawnienia w tych księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa objętych ww. księgami wieczystymi, w których obecnie ujawnione są działki przedscaleniowe lub parcele katastralne oraz ustalenia podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotowymi księgami (zadanie nr 6).

2. Wykonanie zadań obejmuje :

- 1) rozliczenie ksiąg wieczystych tj. ustalenie działek wpisywanych i wykreślanych z księgi wieczystej. Wyniki analizy przedstawić w formie zestawienia tabelarycznego z wyjaśnieniami dotyczącymi błędnych wpisów i wykreśleń działek z tych ksiąg wieczystych;
- 2) do rozliczenia ksiąg wieczystych załączyć zdjęcia w wersji elektronicznej badanych ksiąg wieczystych;
- 3) przeprowadzić analizę materiałów dochodzeniowych. Sporządzić wykaz rozbieżności w operacie ewidencji gruntów w zakresie przypisanych do działek nr ksiąg wieczystych;
- 4) ustalenie działek wchodzących aktualnie w skład nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa;

- 5) wykonanie podziałów działek na podstawie dokumentów katastralnych w przypadku konieczności ujawnienia w księdze wieczystej części działek stanowiących parcele;
- 6) w przypadku konieczności dokonania podziałów działek sporządzenie dokumentów do sprostowania zapisów w operacie ewidencji gruntów (szkic podziału umożliwiający wprowadzenie podziału na mapę numeryczną, obliczenie powierzchni, mapa uzupełniająca, wykaz zmian gruntowych);
- 7) sporządzenie wyciągów z wykazu zmian gruntowych w celu ujawnienia w księgach w dziale I działek wchodzących w skład nieruchomości wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi rozbieżności w zapisach ksiąg wieczystych. Formę i treść wyjaśnień dotyczących rozbieżności należy uzgodnić z Sędzią Sądu Rejonowego;
- 8) sporządzenie wykazu działek wpisanych do księgi wieczystej bez podstawy prawnej;
- 9) ustalenie podstawy prawnej nabycia na rzecz Skarbu Państwa poszczególnych działek objętych przedmiotową księgą.

§ 2.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie:

- 1) 1 miesiąca od podpisania umowy - zadanie nr 1,
- 2) 2 miesięcy od podpisania umowy - zadanie nr 2,
- 3) 2 miesięcy od podpisania umowy - zadanie nr 3,
- 4) 3 miesięcy od podpisania umowy - zadanie nr 4,
- 5) 3 miesięcy od podpisania umowy - zadanie nr 5,
- 6) 2 miesięcy od podpisania umowy - zadanie nr 6.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie czynności określonych w § 1. ust. 1:
 - 1) pkt 1 niniejszej umowy (zadanie nr 1) w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - 2) pkt 2 niniejszej umowy (zadanie nr 2) w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - 3) pkt 3 niniejszej umowy (zadanie nr 3) w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - 4) pkt 4 niniejszej umowy (zadanie nr 4) w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - 5) pkt 5 niniejszej umowy (zadanie nr 5) w kwocie zł brutto (słownie: zł),
 - 6) pkt 6 niniejszej umowy (zadanie nr 6) w kwocie zł brutto (słownie: zł),zgodnie z ofertą złożoną w dniu2011 r.
2. Płatność dokonana będzie przelewem bankowym w terminie 14 dni po stwierdzeniu przez zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad i po przedłożeniu rachunku przez wykonawcę.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 4.

Zamawiający ma prawo kontroli wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.

§ 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, w wysokości 20 % wartości zadania, od wykonania którego odstąpiono,
 - 2) stwierdzenia nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający może pomniejszyć kwotę wynagrodzenia o 10 % ceny brutto podanej w fakturze skierowanej do zapłaty. Nieprawidłowe wykonanie umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w której skład wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 3) zwłoki w wykonaniu danego zadania 0,2% ceny brutto za zadanie, którego dotyczy zwłoka za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w razie nieuzasadnionego zerwania umowy przez zamawiającego, 10% ceny brutto za zadanie będące przedmiotem umowy,
 - 2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze któregośkolwiek z zadań, 0,2% ceny brutto za zadanie, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

4. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

§ 6.

1. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych sprawdzi, czy przedmiot umowy został wykonany bez wad.
2. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin do usunięcia wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dokona wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony ustalają pełną odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy. Po ujawnieniu ewentualnych wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady, nie krótszy aniżeli 5 dni roboczych a Wykonawca go przyjmie.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca