

OBIEKT 1

UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu 2011 r. w Lesznie, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Leszczyńskiego Pana Krzysztofa Benedykta Piwońskiego,
zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM
a

zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że na mocy art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) reprezentuje Skarb Państwa, będący właścicielem przedmiotu najmu.
2. Przedmiotem najmu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni około ha składająca się z części działki nr 647/4 obręb Włoszakowice, położona nad jeziorem Dominickim.
3. Przedmiot najmu określony jest graficznie na załączniku do niniejszej umowy jako „Obiekt 1”.
4. Po wyniesieniu geodezyjnych znaków granicznych, do umowy zostanie sporządzony aneks szczegółowo określający granice i obszar nieruchomości.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje do używania nieruchomość, o której mowa w § 1 umowy, a najemca nieruchomość tę przyjmuje w najem.
2. Wynajmowana nieruchomość przeznaczona zostanie na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego - turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

§ 3.

1. Stan określonej w § 1 nieruchomości, stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.
2. Wydanie nieruchomości najemcy nastąpi wraz z podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 1.

§ 4.

Umowę zawiera się na okres 3 miesięcy, w trybie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) od dnia 2011 r. do dnia 2011 r.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu miesięczny czynsz z góry, w kwocie PLN + należny podatek VAT w terminie do 10-tego każdego miesiąca, przelewem na niżej podane konto wynajmującego:
2. Najemcę obciążają ponadto koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
3. W okresie najmu przedmiotowej nieruchomości najemca ma prawo występować do dostawców mediów o ich przyłączenie na koszt najemcy. Wznoszenie trwałych urządzeń budowlanych wymaga uzyskania zgody wynajmującego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 6.

1. Najemca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do ubezpieczenia wynajmowanej nieruchomości od zdarzeń losowych oraz OC.
2. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, ppoż, ochrony środowiska, prawa wodnego i innych przepisów związanych z przedmiotem najmu oraz dostępem do wody.

3. Najemca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania czystości na wynajętej nieruchomości na swój koszt.
4. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wynajmującym.
5. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
7. Najemca ma prawo do nieodpłatnego umieszczenia reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na terenie całej nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. W przypadku prowadzenia kąpieliska najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących kąpielisk i ich prowadzenia.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 7.

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8.

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego nieruchomości po rozwiązaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu, w którym uwzględniony zostanie przede wszystkim stan całej nieruchomości.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Lesznie.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi najemca.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

OBIEKT 2

UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu 2011 r. w Lesznie, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Leszczyńskiego Pana Krzysztofa Benedykta Piwońskiego,
zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM
a

zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że na mocy art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) reprezentuje Skarb Państwa, będący właścicielem przedmiotu najmu.
2. Przedmiotem najmu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni około ha składająca się z części działki nr 647/4 obręb Włoszakowice, położona nad jeziorem Dominickim.
3. Przedmiot najmu określony jest graficznie na załączniku do niniejszej umowy jako „Obiekt 2”.
4. Po wyniesieniu geodezyjnych znaków granicznych, do umowy zostanie sporządzony aneks szczegółowo określający granice i obszar nieruchomości.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje do używania nieruchomość, o której mowa w § 1 umowy, a najemca nieruchomość tę przyjmuje w najem.
2. Wynajmowana nieruchomość przeznaczona zostanie na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego - turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

§ 3.

1. Stan określonej w § 1 nieruchomości, stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.
2. Wydanie nieruchomości najemcy nastąpi wraz z podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 1.

§ 4.

Umowę zawiera się na okres 3 miesięcy, w trybie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) od dnia 2011 r. do dnia 2011 r.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu miesięczny czynsz z góry, w kwocie PLN + należny podatek VAT w terminie wynikającym z wystawionej faktury VAT, przelewem na niżej podane konto wynajmującego:
2. Najemcę obciążają ponadto koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
3. W okresie najmu przedmiotowej nieruchomości najemca ma prawo występować do dostawców mediów o ich przyłączenie na koszt najemcy. Wznoszenie trwałych urządzeń budowlanych wymaga uzyskania zgody wynajmującego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 6.

1. Najemca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do ubezpieczenia wynajmowanej nieruchomości od zdarzeń losowych oraz OC.
2. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, ppoż, ochrony środowiska, prawa wodnego i innych przepisów związanych z przedmiotem najmu oraz dostępem do wody.

3. Najemca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania czystości na wynajętej nieruchomości na swój koszt.
4. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wynajmującym.
5. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
7. Najemca ma prawo do nieodpłatnego umieszczenia reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na terenie całej nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. W przypadku prowadzenia kąpieliska najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących kąpielisk i ich prowadzenia.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 7.

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8.

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego nieruchomości po rozwiązaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu, w którym uwzględniony zostanie przede wszystkim stan całej nieruchomości.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Lesznie.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi najemca.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

OBIEKT 3

UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu 2011 r. w Lesznie, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Leszczyńskiego Pana Krzysztofa Benedykta Piwońskiego,
zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM
a

zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że na mocy art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) reprezentuje Skarb Państwa, będący właścicielem przedmiotu najmu.
2. Przedmiotem najmu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni około ha składająca się z części działki nr 647/4 obręb Włoszakowice, położona nad jeziorem Dominickim.
3. Przedmiot najmu określony jest graficznie na załączniku do niniejszej umowy jako „Obiekt 3”.
4. Po wyniesieniu geodezyjnych znaków granicznych, do umowy zostanie sporządzony aneks szczegółowo określający granice i obszar nieruchomości.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje do używania nieruchomość, o której mowa w § 1 umowy, a najemca nieruchomość tę przyjmuje w najem.
2. Wynajmowana nieruchomość przeznaczona zostanie na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego - turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

§ 3.

1. Stan określonej w § 1 nieruchomości, stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.
2. Wydanie nieruchomości najemcy nastąpi wraz z podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 1.

§ 4.

Umowę zawiera się na okres 3 miesięcy, w trybie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) od dnia 2011 r. do dnia 2011 r.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5.

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu miesięczny czynsz z góry, w kwocie PLN + należny podatek VAT w terminie wynikającym z wystawionej faktury VAT, przelewem na niżej podane konto wynajmującego:
2. Najemcę obciążają ponadto koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
3. W okresie najmu przedmiotowej nieruchomości najemca ma prawo występować do dostawców mediów o ich przyłączenie na koszt najemcy. Wznoszenie trwałych urządzeń budowlanych wymaga uzyskania zgody wynajmującego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

§ 6.

1. Najemca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do ubezpieczenia wynajmowanej nieruchomości od zdarzeń losowych oraz OC.
2. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, ppoż, ochrony środowiska, prawa wodnego i innych przepisów związanych z przedmiotem najmu oraz dostępem do wody.

3. Najemca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania czystości na wynajętej nieruchomości na swój koszt.
4. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wynajmującym.
5. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
7. Najemca ma prawo do nieodpłatnego umieszczenia reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na terenie całej nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. W przypadku prowadzenia kąpieliska najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących kąpielisk i ich prowadzenia.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 7.

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8.

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego nieruchomości po rozwiązaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu, w którym uwzględniony zostanie przede wszystkim stan całej nieruchomości.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Lesznie.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi najemca.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu 2011 r. w Lesznie, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Leszczyńskiego Pana Krzysztofa Benedykta Piwońskiego,
zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM
a

zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1.**

1. Wynajmujący oświadcza, że na mocy art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) reprezentuje Skarb Państwa, będący właścicielem przedmiotu najmu.
2. Przedmiotem najmu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni około ha składająca się z części działki nr 647/4 obręb Włoszakowice, położona nad jeziorem Dominickim.
3. Przedmiot najmu określony jest graficznie na załączniku do niniejszej umowy jako „Obiekt 4”.
4. Po wyniesieniu geodezyjnych znaków granicznych, do umowy zostanie sporządzony aneks szczegółowo określający granice i obszar nieruchomości.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje do używania nieruchomość, o której mowa w § 1 umowy, a najemca nieruchomość tę przyjmuje w najem.
2. Wynajmowana nieruchomość przeznaczona zostanie na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego - turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

§ 3.

1. Stan określonej w § 1 nieruchomości, stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.
2. Wydanie nieruchomości najemcy nastąpi wraz z podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 1.

§ 4.

Umowę zawiera się na okres 3 miesięcy, w trybie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) od dnia 2011 r. do dnia 2011 r.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA**§ 5.**

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu miesięczny czynsz z góry, w kwocie PLN + należny podatek VAT w terminie wynikającym z wystawionej faktury VAT, przelewem na niżej podane konto wynajmującego:
2. Najemcę obciążają ponadto koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
3. W okresie najmu przedmiotowej nieruchomości najemca ma prawo występować do dostawców mediów o ich przyłączenie na koszt najemcy. Wznoszenie trwałych urządzeń budowlanych wymaga uzyskania zgody wynajmującego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY**§ 6.**

1. Najemca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do ubezpieczenia wynajmowanej nieruchomości od zdarzeń losowych oraz OC.
2. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, ppoż, ochrony środowiska, prawa wodnego i innych przepisów związanych z przedmiotem najmu oraz dostępem do wody.

3. Najemca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania czystości na wynajętej nieruchomości na swój koszt.
4. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wynajmującym.
5. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
7. Najemca ma prawo do nieodpłatnego umieszczenia reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na terenie całej nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. W przypadku prowadzenia kąpieliska najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących kąpielisk i ich prowadzenia.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 7.

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8.

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego nieruchomości po rozwiązaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu, w którym uwzględniony zostanie przede wszystkim stan całej nieruchomości.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Lesznie.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi najemca.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu 2011 r. w Lesznie, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Leszczyńskiego Pana Krzysztofa Benedykta Piwońskiego,
zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM
a

zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1.**

1. Wynajmujący oświadcza, że na mocy art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) reprezentuje Skarb Państwa, będący właścicielem przedmiotu najmu.
2. Przedmiotem najmu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni około ha składająca się z części działki nr 99 obręb Grotniki, położona nad jeziorem Dominickim.
3. Przedmiot najmu określony jest graficznie na załączniku do niniejszej umowy jako „Obiekt 5”.
4. Po wyniesieniu geodezyjnych znaków granicznych, do umowy zostanie sporządzony aneks szczegółowo określający granice i obszar nieruchomości.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje do używania nieruchomość, o której mowa w § 1 umowy, a najemca nieruchomość tę przyjmuje w najem.
2. Wynajmowana nieruchomość przeznaczona zostanie na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego - turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

§ 3.

1. Stan określonej w § 1 nieruchomości, stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.
2. Wydanie nieruchomości najemcy nastąpi wraz z podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 1.

§ 4.

Umowę zawiera się na okres 3 miesięcy, w trybie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) od dnia 2011 r. do dnia 2011 r.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA**§ 5.**

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu miesięczny czynsz z góry, w kwocie PLN + należny podatek VAT w terminie wynikającym z wystawionej faktury VAT, przelewem na niżej podane konto wynajmującego:
2. Najemcę obciążają ponadto koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
3. W okresie najmu przedmiotowej nieruchomości najemca ma prawo występować do dostawców mediów o ich przyłączenie na koszt najemcy. Wznoszenie trwałych urządzeń budowlanych wymaga uzyskania zgody wynajmującego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY**§ 6.**

1. Najemca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do ubezpieczenia wynajmowanej nieruchomości od zdarzeń losowych oraz OC.
2. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, ppoż, ochrony środowiska, prawa wodnego i innych przepisów związanych z przedmiotem najmu oraz dostępem do wody.

3. Najemca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania czystości na wynajętej nieruchomości na swój koszt.
4. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wynajmującym.
5. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
7. Najemca ma prawo do nieodpłatnego umieszczenia reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na terenie całej nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. W przypadku prowadzenia kąpieliska najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących kąpielisk i ich prowadzenia.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 7.

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8.

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego nieruchomości po rozwiązaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu, w którym uwzględniony zostanie przede wszystkim stan całej nieruchomości.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Lesznie.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi najemca.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu 2011 r. w Lesznie, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Leszczyńskiego Pana Krzysztofa Benedykta Piwońskiego,
zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM
a

zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1.**

1. Wynajmujący oświadcza, że na mocy art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) reprezentuje Skarb Państwa, będący właścicielem przedmiotu najmu.
2. Przedmiotem najmu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni około ha składająca się z części działki nr 647/3 i części działki nr 647/4 obręb Włoszakowice, położona nad jeziorem Dominickim.
3. Przedmiot najmu określony jest graficznie na załączniku do niniejszej umowy jako „Obiekt 6”.
4. Po wyniesieniu geodezyjnych znaków granicznych, do umowy zostanie sporządzony aneks szczegółowo określający granice i obszar nieruchomości.

§ 2.

1. Wynajmujący oddaje do używania nieruchomość, o której mowa w § 1 umowy, a najemca nieruchomość tę przyjmuje w najem.
2. Wynajmowana nieruchomość przeznaczona zostanie na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego - turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

§ 3.

1. Stan określonej w § 1 nieruchomości, stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.
2. Wydanie nieruchomości najemcy nastąpi wraz z podpisaniem przez obie strony protokołu przekazania, o którym mowa w ust. 1.

§ 4.

Umowę zawiera się na okres 3 miesięcy, w trybie art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) od dnia 2011 r. do dnia 2011 r.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA**§ 5.**

1. Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu miesięczny czynsz z góry, w kwocie PLN + należny podatek VAT w terminie wynikającym z wystawionej faktury VAT, przelewem na niżej podane konto wynajmującego:
2. Najemcę obciążają ponadto koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
3. W okresie najmu przedmiotowej nieruchomości najemca ma prawo występować do dostawców mediów o ich przyłączenie na koszt najemcy. Wznoszenie trwałych urządzeń budowlanych wymaga uzyskania zgody wynajmującego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY**§ 6.**

1. Najemca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do ubezpieczenia wynajmowanej nieruchomości od zdarzeń losowych oraz OC.
2. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, ppoż, ochrony środowiska, prawa wodnego i innych przepisów związanych z przedmiotem najmu oraz dostępem do wody.

3. Najemca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania czystości na wynajętej nieruchomości na swój koszt.
4. Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z wynajmującym.
5. Bez zgody wynajmującego najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu.
6. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
7. Najemca ma prawo do nieodpłatnego umieszczenia reklam, szyldów czy oznaczeń najemcy na terenie całej nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. W przypadku prowadzenia kąpieliska najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących kąpielisk i ich prowadzenia.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 7.

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wynajmujący ma prawo do kontroli przedmiotu najmu przy udziale najemcy. Najemca zobowiązuje się udostępnić przedmiot najmu celem kontroli osobie wskazanej przez wynajmującego.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8.

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności,
 - 2) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - 3) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego nieruchomości po rozwiązaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu, w którym uwzględniony zostanie przede wszystkim stan całej nieruchomości.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Lesznie.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi najemca.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA