

STAROSTWO POWIATOWE W LESZNIE

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:**

*Wykonanie opracowania polegającego na doprowadzeniu do zgodności
części graficznej operatu ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej
z opracowań „LPIS” z częścią opisową operatu ewidencji gruntów i
budynków i mapą analogową*

Leszno, październik 2011 r.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Starostwo Powiatowe w Lesznie
64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4B
tel. 65 529-68-34, faks: 529-68-09
e-mail: k.tyczynska@powiat-leszczynski.pl,
strona internetowa: www.bip.powiat-leszczynski.pl
NIP: 697 19 52 864
Regon: 411102917

Znak postępowania: OR.VI.272.9.2011

W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjno – kartograficznych pod nazwą:
Wykonanie opracowania polegającego na doprowadzeniu do zgodności części graficznej operatu ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej z opracowań „LPIS” z częścią opisową operatu ewidencji gruntów i budynków i mapą analogową
Zamawiający informuje, iż prowadzi mapę ewidencyjną w bazie danych oprogramowania aplikacyjnego TurboEWID wersja 7.8.
Zamawiający dopuszcza zastosowanie programów równoważnych z oprogramowaniem, w którym Zamawiający prowadzi bazę danych.
Za równoważne oprogramowanie uznaje się taki program, który umożliwia przygotowanie danych cyfrowych zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz załadowaniem ich do bazy danych systemu EWID 2007 z zachowaniem pełnej historii zmian. Warunek ten Zamawiający uznaje za spełniony, jeżeli równoważne oprogramowanie uzyska certyfikat zgodności z systemem EWID 2007 wystawiony przez autora systemu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Warunki Techniczne realizacji zamówienia stanowiące **załącznik nr 1 SIWZ.**
3. Główny przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
72.30.00.00 - 8 – usługi w zakresie danych
71.35.40.00 – 4 – usługi sporządzania map

IV. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. INFORMACJE O OFERTACH WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: do dnia 18 listopada 2011 r.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
Warunek ten będzie spełniony, jeśli, Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej jedną usługę o zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6 do SIWZ).
 - 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia wymagane przepisami Prawa geodezyjnego (załącznik nr 7 do SIWZ),
 - 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 1 winien spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy wspólnie. Natomiast warunek określony w pkt. 2 musi spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.
4. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły "spełnia" - "nie spełnia" na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale VIII SIWZ.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp do oferty należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnioną osobę:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 3 do SIWZ),
 - 2) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (załącznik nr 6 do SIWZ) oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie .
 - 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia wymagane przepisami Prawa geodezyjnego (załącznik nr 7 do SIWZ).

2. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty, o których mowa w pkt. 1 składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy wspólnie.
3. W celu wykazania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnioną osobę:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ (oryginał);
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 3 ppkt 1-2.
W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt 2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. W celu wykazania, że oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć certyfikat zgodności programu równoważnego, który zamierza wykorzystać do realizacji zamówienia wystawiony przez autora systemu EWID 2007.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną, a następnie potwierdzają pisemnie, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zastrzega się formę pisemną dla oferty wraz z załącznikami oraz pełnomocnictwa.
4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawcę za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, przyjmuje się domniemanie, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

6. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przysyłać odpowiednio:
- na adres Zamawiającego – Starostwo Powiatowe w Lesznie, Wydział Organizacyjno-Prawny, Promocji i Obsługi Rady, Pl. Kościuszki 4B, 64 – 100 Leszno;
 - faksem- nr faksu: 65 529-68-09,
 - drogą elektroniczną: k.tyczynska@powiat-leszczynski.pl.

X. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osoby upoważnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- **Przemysław Skowronek** – w zakresie przedmiotu zamówienia – specjalista ds. informatyzacji zasobu i administracji geodezyjnej Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Al. Jana Pawła II 23, pok. 305, tel. 65 529-68-55, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.
- **Katarzyna Tyczynska** - w zakresie procedury przetargowej - Wydział Organizacyjno-Prawny, Promocji i Obsługi Rady, Pl. Kościuszki 4B, pok. 103, tel. 65 529-68-34, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 15.00.

XI. WYJAŚNIENIA I ZMIANY W TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ. Pisemną prośbę należy przekazać Zamawiającemu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający ma prawo nie rozpatrywać zapytań otrzymanych po wskazanym terminie. Zamawiający odpowie na wniosek niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaże treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, jak również zamieści je na stronie internetowej: www.bip.powiat-leszczynski.pl Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji. Dokonaną w ten sposób zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej www.bip.powiat-leszczynski.pl
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie

oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy wskazali w ofercie podmiot ich reprezentujący oraz dołączyli do oferty dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

5. W przypadku, gdy ofertę podpisuje jeden ze wspólników spółki cywilnej, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych wspólników do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu.
6. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy/om, Wykonawca wskazał w ofercie, która część zamówienia będzie powierzona podwykonawcy/om.
7. Dokumenty składające się na ofertę mogą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
8. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
9. Strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być kolejno ponumerowane oraz trwale połączone ze sobą.
10. Zaleca się, aby wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
11. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy oznaczyć je klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” oraz trwale i oddzielnie spiąć.
12. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
13. Na ofertę składają się:
 - 1) formularz ofertowy (załącznik nr 2 do SIWZ),
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ),
 - 3) oświadczenie Wykonawcy dotyczące braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 4 do SIWZ),
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do SIWZ),
 - 5) wykaz wykonanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane należycie (załącznik nr 6 do SIWZ),
 - 6) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia wymagane przepisami Prawa geodezyjnego (załącznik nr 7 do SIWZ),
 - 7) certyfikat zgodności oprogramowania równoważnego, który Wykonawca zamierza wykorzystać do realizacji zamówienia wystawiony przez autora systemu EWID 2007,
 - 8) pisemne zobowiązanie podmiotów udostępniających swoje zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji tych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeśli Wykonawca będzie polegać na potencjale innych podmiotów,
 - 9) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy złożyć do dnia 19 października 2011 r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B, pokój 103 lub przesłać pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno, pok. 103.
W przypadku przesłania oferty pocztą za termin jej złożenia uznaje się datę i godzinę potwierdzenia odbioru przesyłki przez Zamawiającego.
2. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowane: Starostwo Powiatowe w Lesznie, Pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno, pok. 103 i oznaczone: „Oferta na wykonanie opracowania polegającego na doprowadzeniu do zgodności części graficznej operatu ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej z opracowań „LPIS” z częścią opisową operatu ewidencji gruntów i budynków i mapą analogową. Nie otwierać przed dniem 19 października 2011 r. godz. 10:15”
3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. Pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy złożyć zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 2 i oznaczyć dodatkowo „zmiana” lub „wycofanie”.
6. Koperty oznaczone napisem „zmiana” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.
7. Koperty oznaczone napisem „wycofanie” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania, koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
8. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19 października 2011 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B, pokój 103.
9. Otwarcie ofert jest jawne.
10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający niezwłocznie przekaze informacje, o których mowa w pkt. 10, 11.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest podać cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, stawkę podatku VAT oraz cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Stawka podatku VAT winna być podana wg stawki zgodnej z przepisami obowiązującymi na dzień złożenia oferty.
4. Cena winna być wyrażona cyframi w złotych polskich oraz słownie.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu w oparciu o następujące kryterium:

cena – 100%

kryterium „cena” obejmuje cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia; punktowo będzie oceniane w skali 0-100 pkt; liczba punktów w powyższym kryterium liczona będzie według wzoru:

$$\frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Dla potrzeb oceny ofert, Zamawiający obliczy przyznane Wykonawcom punkty z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie kryterium wyboru ofert określonego w SIWZ.
2. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp na swojej stronie internetowej: www.bip.powiat-leszczynski.pl oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada faksu, zawiadomienie zostanie przesłane drogą elektroniczną.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (wykonawcy w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy) Zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.

XXII. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia publicznego doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp, przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

1. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
2. odrzucenia oferty odwołującego,
3. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

XXIV. Integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Warunki techniczne
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy będącego osobą fizyczną
6. Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych usług
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonania zamówienia przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia
8. Załącznik nr 8 – Projekt umowy

Leszno, dnia 6 października 2011 r.

Zatwierdzam:


STAROSTA
Krzysztof Benedykt Piwoński

W A R U N K I
T E C H N I C Z N E

wykonania opracowania polegającego na doprowadzeniu do zgodności części graficznej operatu ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej z opracowań „LPIS” z częścią opisową operatu ewidencji gruntów i budynków i mapą analogową

I. Dane formalno-organizacyjne

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowania polegającego na doprowadzeniu do zgodności części graficznej operatu ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej z opracowań „LPIS” z częścią opisową operatu ewidencji gruntów i budynków i analogową mapą ewidencyjną.

2. OBSZAR

OPRACOWANIA

Województwo:

wielkopolskie

Powiat: leszczyński

Gmina : Włoszakowice - 301307 2

Obręby:

- 1 Boguszyn**
- 2 Bukówiec Górny – opracowaniu podlega część obrębu – tereny niezabudowane**
- 3 Dłużyna**
- 4 Dominice**
- 5 Jezierzycy Kościelne**
- 6 Krzycko Wielkie**
- 7 Sądzia**
- 8 Włoszakowice**
- 9 Zbarzewo**
- 10 Boszkowo**
- 11 Charbielin**
- 12 Skarżyn**

3. OBOWIĄZUJĄCE PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE

a) Podstawowe przepisy prawne:

- *Ustawa z dn. 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 roku Nr 193, poz.1287),*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz.454) - zwanej dalej „ rozporządzeniem ”,*

- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16.07.2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających baz danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.05.1999 roku w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. Nr 49, poz. 493)*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.07.2001 roku w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911),*
 - *Ustawa z dnia 18.07.2001r. prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 ze zmianami),*
 - *Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz. 115 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 29.08.2003 roku o urzędowych nazwach miejscowości obiektów fizjologicznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612)*
- *Ustawa z dnia 29.08.1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.03.1999 roku w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297),*
 - *Ustawa z dnia 29.06.1995 roku o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88, poz. 439 ze zmianami),*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 roku w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 marca 2010 roku w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych w województwach dolnośląskim, kujawsko-pomorskim, lubelskim, lubuski, łódzkim, małopolskim, mazowieckim, opolskim, podkarpackim, podlaskim, pomorskim, śląskim, świętokrzyskim, warmińsko - mazurskim, wielkopolskim, zachodniopomorskim (Dz. U. Nr 59 poz. 371)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.01.2004 roku w sprawie sposobu ewidencjonowania przez Służbę Geodezyjną i Kartograficzną przebiegu granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa (Dz. U. Nr 18, poz. 173),*

b) Standardy

techniczne

Instrukcje

techniczne:

- O-1 Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,
- O-3 Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- G-1 Pozioma osnowa geodezyjna,
- G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe,
- K-1 Mapa zasadnicza (wydana w 1998r. przez Głównego Geodetę Kraju).

Wytyczne techniczne:

- G-1.10 Formuły odwzorowawcze i parametry układów współrzędnych.
- G-5 Ewidencja gruntów i budynków - Wytyczne organizacyjno-techniczne „Instrukcja techniczna G-5 Ewidencja gruntów i budynków wprowadzona Zarządzeniem nr 16 Głównego Geodety Kraju z dnia 3 listopada 2003r.

c) Materiały pomocnicze

- Instrukcja eksploatacyjna systemu EWID2007

4. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE

Powiat leszczyński, gmina Włoszakowice

- powierzchnia ewidencyjna gminy Włoszakowice 12 763,83 ha
- powierzchnia ewidencyjna terenu opracowania 11923,4179 ha
- ilość działek gminy Włoszakowice 11 859
- ilość działek terenu opracowania 9485
- ilość arkuszy mapy ewidencyjnej 40
- skala arkuszy map ewidencyjnych 1:5000
- mapa ewidencyjna opracowana w układzie lokalnym
- zakres treści analogowej mapy ewidencyjnej – mapa w układzie obrębowym, bez siatki kwadratów, granice działek i klasoużytków, numery działek, opisy klaso użytków, istnieją rysunki poboczne, mapa aktualizowana na bieżąco
- istnieje dla obrębu mapa zasadnicza na podkładzie fotogrametrycznym opracowana w roku 1979, która nie jest aktualizowana na bieżąco
- istnieje numeryczna mapa ewidencyjna wykonana dla potrzeb LPIS, prowadzona w systemie TurboEWID, uzupełniana na bieżąco wynikami pomiarów uzupełniających
- jest założona warstwa budynków aktualizowana na bieżąco wynikami pomiarów inwentaryzacyjnych budynków

Szczegółowy wykaz obrębów objętych opracowaniem zawiera Załącznik nr 1 a do niniejszych warunków.

W Załączniku zawarto także następujące dane o obiekcie:

- identyfikatory obrębów ewidencyjnych
- powierzchnię ewidencyjną obrębów,
- ilość działek ewidencyjnych w danym obrębie ewidencyjnym,
- ilość arkuszy mapy ewidencyjnej analogowej.

II. Istniejące materiały geodezyjne i kartograficzne.

1. POZIOMA OSNOWA GEODEZYJNA

Gmina Włoszakowice leży w obszarze IV strefy układu współrzędnych płaskich prostokątnych '1965' (PUWG '1965') w odwzorowaniu quasi-stereograficznym i należy do 18 pasa odwzorowania układu '2000' (PUWG 2000S6).

a) Osnowa podstawowa I klasy

Na terenie objętym opracowaniem brak jest punktów poziomej osnowy geodezyjnej I klasy.

b) Osnowa szczegółowa II klasy Na terenie zabudowanym gminy Włoszakowice usytuowane są: 2 punkty obręb Boguszyn, 3 punkty obręb Bukowiec Górny, 2 punkty obręb Dłużyna, 1 punkt obręb Dominice, 2 punkty obręb Grotniki, 3 punkty obręb Jezierzycy Kościelne, 1 punkt obręb Krzycko Wielkie, 2 punkty obręb Włoszakowice, 1 punkt Zbarzewo, 1 punkt obręb Charbielin. Punkty te posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych '1965' i '2000'.

c) Osnowa szczegółowa III klasy

Na terenie zabudowanym gminy Włoszakowice usytuowanych jest: 30 punktów obręb Bukowiec Górny, 12 punktów Dłużyna, 32 punkty obręb Grotniki, 25 punktów obręb Jezierzycy Kościelne, 28 punktów Krzycko Wielkie, 7 punktów Sądzia, 76 punktów Włoszakowice, 29 punktów Zbarzewo. Punkty posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych '1965' i '2000'.

c) Osnowa pomiarowa

Teren objęty opracowaniem pokrywa sieć punktów osnowy pomiarowej założonej w celu ustalenia i pomiaru granic ALP i jezior oraz osnowy pomiarowej zakładanej doraźnie w celu wykonania map sytuacyjno-wysokościowych dla różnych inwestycji (najczęściej wodociągowania wsi).

2. OPERAT MAPY ZASADNICZEJ

Na opracowywanym obszarze istnieje mapa zasadnicza w skali 1:5000 sporządzona w oparciu o pomiary fotogrametryczne w roku 1979. Mapa ta nie jest na bieżąco aktualizowana.

Tereny zabudowane i zurbanizowane oraz zabudowy zagrodowej posiadają mapę zasadniczą w skalach 1:500 lub 1:1000. Mapy te są aktualizowane na bieżąco przez wykonawców prac.

Dla „pasów drogowych” istnieje również mapa zasadnicza w skali 1:1000. Mapy te są także aktualizowane na bieżąco przez wykonawców prac.

W zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie znajdują się dla opracowywanego obszaru operaty techniczne z pomiarów uzupełniających dotyczących:

- rozgraniczeń nieruchomości,
- podziałów nieruchomości,
- pomiarów uzupełniających,
- opracowań map jednostkowych,
- operat pomiaru lasów ALP
- operat mapy zasadniczej z 1979 roku sporządzonej na podkładzie fotogrametrycznym
- zasób przedwojennego katastru gruntów.

Mapa zasadnicza podlegała bieżącej aktualizacji danymi zawartymi w ww. operatach.

3. OPERAT EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW.

Aktualnie funkcjonujący operat ewidencji dla opracowywanych obrębów został założony w latach 1962 - 1963 na podstawie pomiarów katastralnych (opracowania w skali 1:5000) uzupełnionych pomiarami bezpośrednimi w terenie.

W roku 1993 zmieniono technikę prowadzenia części opisowej operatu ewidencyjnego jednostki ewidencyjnej gminy Włoszakowice poprzez założenie komputerowej bazy danych w systemie MSEG.

Obecnie część opisowa operatu ewidencji gruntów jest prowadzona i aktualizowana w systemie komputerowym TurboEWID. Powierzchnie wykazywane są z dokładnością do 1m

W roku 2011 wykonano odnowienie operatu ewidencji gruntów dla obrębu Grotniki.

Operat ewidencyjny podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie:

- prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, aktów normatywnych,
- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
- ewidencji publicznych prowadzonych na podstawie innych przepisów.

Ewidencja budynków i lokali dla obrębów ewidencyjnych objętych niniejszym opracowaniem nie została założona.

4. INNE MATERIAŁY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE.

a) opracowania dla Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Dla terenu objętego opracowaniem wykonano w roku 2007 mapę numeryczną dla potrzeb LPIS KERG 1365-1/2006. Mapa numeryczna prowadzona jest w systemie TurboEWID i podlega bieżącej aktualizacji.

b) ortofotomapa

Dla opracowywanego obszaru znajduje się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie ortofotomapa sporządzona w skali 1:5000 w roku 2006 r.

- c) opracowania dla potrzeb urzędniowo-leśnych

Dla terenów leśnych znajdujących się na obszarze opracowania Poznańskie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze wykonało pomiar podstawowy w roku 1959 w oparciu o założoną osnowę. Aktualizację wykonano w roku 1982.

- d) były kataster pruski

III. Szczegółowy zakres opracowania.

1. *OPRACOWANIE BAZY DANYCH NUMERYCZNEJ, OBIEKTOWEJ MAPY EWIDENCYJNEJ W ZAKRESIE: DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH ORAZ KLASOUŻYTEK DLA GMINY WŁOSZAKOWICE*

a) Pobranie materiałów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Należy pobrać z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie (zwanego dalej Ośrodkiem) materiały, a w szczególności:

- CD z bazą danych opisowych i kartograficznych numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie granic działek i klasoużytków dla gminy Włoszakowice - (format SWDE),
- CD ze skanami map zasadniczych i ewidencyjnych przed kalibracją na teren opracowania
- CD z raportami rozbieżności klasoużytków
- CD z mapą numeryczną dla potrzeb LPIS
- Materiały dotyczące podziałów i rozgraniczeń działek nie ujawnionych w bazie mapy numerycznej,

oraz inne dokumenty geodezyjne, jak: współrzędne, szkice, kopie mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej analogowej wg potrzeb i uznania Wykonawcy.

Wykonawca prac, od momentu udzielenia mu zamówienia na przedmiotowe opracowanie, zobowiązany jest do prowadzenia „**Dziennika Robót**”, dokumentując w nim wszelkie istotne działania w ramach opracowania, w tym ewentualne dodatkowe ustalenia i uzgodnienia z Zamawiającym.

Pobierając materiały z zasobu bazy danych części opisowej i kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie granic działek, Wykonawca winien zadbać o dokonanie wpisu w Dzienniku Robót daty, na jaką Ośrodek sporządził kopie wydawanych 'baz oryginalnych' części opisowej i kartograficznej.

Na etapie zgłoszenia należy ustalić także z Ośrodkiem zasadę i stronę organizacyjną udostępniania materiałów wpływających do Ośrodka w trakcie prac, a także, w kontekście powyższego, datę końcową, na jaką będą aktualne mapy objęte niniejszym opracowaniem (ustaleń dokonać poprzez wpis w Dzienniku robót). Data ta będzie także datą, na jaką **Zamawiający** dokona ostatecznego sprawdzenia spójności bazy części opisowej i części kartograficznej ewidencji (raporty końcowe do operatu). Stąd też Wykonawca zobowiązany jest w tej dacie, powtórnie pobrać aktualną bazę części opisowej.

Wydawane przez Ośrodek Dokumentacji nośniki z bazami danych winny być opatrzone etykietą - będą one przedmiotem zwrotu do Ośrodka Dokumentacji w operacie technicznym.

Wykonawca prac wykorzystując dane ewidencyjne zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

b) Wykonanie zadania

1. Porównanie mapy ewidencyjnej analogowej skalibrowanej w **PUWG 2000** z istniejącą w bazie danych pod kątem wykazania rozbieżności w zakresie klasoużytków w części graficznej oraz opisowej.
2. Powrót do obrazu zawartego na analogowej mapie ewidencyjnej w zakresie klasoużytków. Opis konturów porównać z danymi z rejestru gruntów. Należy doprowadzić do pełnej zgodności w zakresie użytków gruntowych pomiędzy częścią kartograficzną a częścią opisową operatu ewidencji gruntów. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy częścią opisową operatu ewidencji gruntów a analogową mapą ewidencyjną dokonać wyjaśnienia z pracownikami prowadzącymi ewidencję gruntów i przyjąć uzgodnione z nimi rozwiązanie problemu. Prowadzący ewidencję zobowiązany jest usunąć rozbieżności w części opisowej.
3. Dotyczy terenów zabudowanych obrębu Włoszakowice(Powierzchnia ok. 300 ha, ilość działek ok. 1350 – **załącznik nr 5**) – zamienić informację o położeniu punktów granicznych działek powstałych z digitalizacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 na uzyskane z wektoryzacji rastra mapy zasadniczej (syt-wys) skalibrowanej wg. punktów osnowy oraz siatki krzyży.

IV. Prace kameralne

Przy opracowaniu elementu rastrowego (dotyczy mapy zasadniczej lub sytuacyjnej) należy przestrzegać następujących zasad:

Wykonać kalibrację rastra sekcji map zasadniczych lub sytuacyjnych w **PUWG 2000** w oparciu o wybrane punkty dostosowania w liczbie minimum 25 punktów na jeden arkusz mapy, rozmieszczonych równomiernie. Należy wykorzystać jako punkty dostosowania punkty, które zostały przyjęte do kalibracji mapy ewidencyjnej przy opracowaniu numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie granic działek, lub siatkę kwadratów, o ile jest wkreślona na mapie zasadniczej analogowej.

Wyniki kalibracji poszczególnych map syt-wys. zapisane w pliku o nazwie np.(432421114.tif) należy załączyć do operatu technicznego z wykonanych prac.

Do kalibracji rastrów należy wykorzystać punkty osnowy geodezyjnej oraz punkty sytuacyjne, które w rozumieniu instrukcji technicznej G-4 określają szczegóły terenowe I grupy dokładnościowej i zostały określone na podstawie wyników terenowych pomiarów geodezyjnych z dokładnością 0.10 m względem najbliższych elementów poziomej osnowy geodezyjnej oraz których identyfikacja na mapie ewidencyjnej jest jednoznaczna.

Przy wyborze punktów dostosowania oprócz ww. kryteriów należy stosować następującą kolejność:

- punkty zawarte w państwowym rejestrze granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa (PRG), a w szczególności punkty węzłowe
- punkty osnów geodezyjnych,
- punkty, w których przecinają się ustalone granice działek (punkty graniczne posiadające współrzędne wyznaczone z danych geodezyjnych),
- punkty określające kontury budynków.

Sporządzić **metryki rastrowych map zasadniczych lub sytuacyjnych** wg **załącznika nr 4** dla poszczególnych sekcji w formie dokumentu pisanego, uwierzytelnione odręcznymi podpisami Wykonawcy zawierające:

- identyfikator obrębu i ewentualnie jego nazwa oraz godło sekcji,

- skalę rastrowej mapy zasadniczej lub sytuacyjnej,
- nazwę układu współrzędnych geodezyjnych, w którym sporządzono mapę,
- charakterystykę dokładności kalibracji rastra,
- datę skanowania mapy oraz datę zakończenia prac związanych z kalibracją rastra,
- dane dotyczące wykonawcy rastrowej mapy ewidencyjnej,

V. Operat techniczny

Operat należy skompletować do jednostki ewidencyjnej (gminy), zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji technicznej O-3 tj.:

Zasób bazowy

- a) sprawozdanie techniczne, zawierające podstawowe informacje o zakresie wykonanych prac, ich wykonawcy, terminach realizacji najważniejszych etapów prac, osiągniętych rezultatach,
- b) protokół rozbieżności po pierwszym wykonaniu kontroli zgodności bazy danych części opisowej i części geometrycznej,
- c) wykazy współrzędnych punktów przyjętych do kalibracji rastrów map zasadniczych w układzie PUWG 2000, zawierające informacje o sygnaturze operatów technicznych, z których pochodzą,
- d) wykaz załączanych w zasobie bazowym nośników CD z danymi, (wykaz oprócz danych identyfikujących nośnik winien zawierać informację o zawartości zapisanej na nich danych i jakiego obszaru one dotyczą - nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwy obrębów, nr arkuszy),
- e) CD ze skanami analogowych map zasadniczych i ewidencyjnych przed kalibracją,
- h) CD z rastrami map zasadniczych i ewidencyjnych (rastry map analogowych wykorzystane do tworzenia zasobu numerycznego mapy ewidencyjnej) po kalibracji w PUWG 2000 (nośnik CD zaopatrzony w etykietę (naklejkę) wg wzoru określonego w **Załączniku nr 2** do warunków technicznych),
- i) CD z bazą danych numerycznej mapy ewidencyjnej w PUWG 2000 w formacie SWDE i plikami nagłówkowymi, (nośnik CD zaopatrzyć w etykietę (naklejkę) wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3** do warunków technicznych)
- j) metryki map rastrowych zasadniczych w formie dokumentu pisanego, uwierzytelnione odręcznymi podpisami Wykonawcy, wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4** do warunków technicznych zawierające:
 - identyfikator obrębu i ewentualnie jego nazwa oraz numer arkusza mapy,
 - skalę rastrowej mapy zasadniczej,
 - nazwę układu współrzędnych geodezyjnych, w którym sporządzono mapę,
 - charakterystykę dokładności kalibracji rastra,
 - datę skanowania mapy oraz datę zakończenia prac związanych z kalibracją rastra,

- dane dotyczące wykonawcy rastrowej mapy ewidencyjnej,
- k) CD z raportami kontrolnymi (wszystkie raporty, o których mowa w warunkach technicznych),

Zasób użytkowy

- a) sprawozdanie techniczne, zawierające podstawowe informacje o zakresie wykonanych prac, ich wykonawcy, terminach realizacji najważniejszych etapów prac, osiągniętych rezultatach,
- b) CD z raportami z rozliczenia klasoużytków i porównania z danymi ewidencyjnymi (końcowy, po dostosowaniu do pełnej zgodności)
- c) wyniki porównania analogowych map ewidencyjnych z danymi numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej
- d) wykaz załączanych w zasobie bazowym nośników CD z danymi, (wykaz oprócz danych identyfikujących nośnik winien zawierać informację o zawartości zapisanej na nich danych i jakiego obszaru one dotyczą-nazwa jednostki ewidencyjnej)

Zasób przejściowy

- a) kopia poświadczenia przyjęcia zgłoszenia pracy geodezyjnej przez Ośrodek w Lesznie i Ośrodkach Powiatowych sąsiadujących z obszarem opracowania,
- b) dziennik roboty - kopia,
- c) materiały niewykorzystane w procesie opracowania mapy,
- d) inne dokumenty istotne dla wykonywanej pracy nie włączone do zasobów bazowego i użytkowego,
- e) oryginalne nośniki z wydanymi bazami danych ewidencyjnych.

Po 2-krotnym wykonaniu raportów kontrolnych stwierdzających poprawne wykonanie zadania operat włącza się do zasobu Ośrodka.

Cały operat techniczny podlega przekazaniu do Starosty Leszczyńskiego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie.

Leszno dnia 16.09.2011

Warunki techniczne opracował :

Zatwierdził dnia 19.09.2011

Przemysław Skowronek

Michał Piotrowiak

FORMULARZ OFERTOWY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Adres:

Nr telefonu/faksu:

nr NIP:

nr REGON:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest
***Wykonanie opracowania polegającego na doprowadzeniu do zgodności części graficznej operatu
ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej z opracowań „LPIS” z częścią opisową operatu
ewidencji gruntów i budynków i mapą analogową***

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w SIWZ za
wynagrodzenie:

cena nettozł

(słownie:)

podatek VAT.....%,.....zł

(słownie:)

cena brutto.....zł

(słownie:)

1. Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
sami bez udziału podwykonawców */ z udziałem podwykonawców

.....

(opis części zamówienia powierzanej podwykonawcom)

* - niepotrzebne skreślić

5. Zawarte we wzorze umowy warunki zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku udzielenia nam zamówienia do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że niniejsza oferta zawiera na stronach od doinformacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są (należy wymienić wszystkie dokumenty dołączone do oferty):
 - 1)
 - 2).....
 - 3).....
 - 4).....
 - 5).....
 - 6).....
 - 7).....
8. Ofertę niniejszą składamy na ____ kolejno ponumerowanych stronach.

(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

złożone zgodnie z wymogami art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....

.....

oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

My, niżej podpisani

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....

.....

.....

oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

**Oświadczenie Wykonawcy będącego osobą fizyczną
w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych**

My, niżej podpisani

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa / i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....

oświadczamy, iż nie otwarto w stosunku do nas likwidacji ani nie ogłoszono upadłości /* po ogłoszeniu upadłości zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, który nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

* niepotrzebne skreślić

(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

.....
Pieczęć Wykonawcy

Wykaz wykonanych usług

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na :
**Wykonanie opracowania polegającego na doprowadzeniu do zgodności części graficznej operatu
 ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej z opracowań „LPIS” z częścią opisową operatu
 ewidencji gruntów i budynków i mapą analogową**
 oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania
 ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, następujące usługi:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto	Data wykonania (od dzień-miesiąc-rok do dzień-miesiąc-rok)	Odbiorca
1.				

....., dnia

.....
Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UPRAWNIENÍ DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA
PRZEZ OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

My, niżej podpisani

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....

oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, którego przedmiotem
jest

***Wykonanie opracowania polegającego na doprowadzeniu do zgodności części graficznej operatu
ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej z opracowań „LPIS” z częścią opisową operatu
ewidencji gruntów i budynków i mapą analogową***

posiadają uprawnienia wymagane przepisami Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z
dnia 17 maja 1989 r. z zakresu 2 -go o którym mowa w art.43 .

(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub osoby
uprawnionej do jego reprezentowania)

Wzór umowy
UMOWA

o wykonanie prac geodezyjno – kartograficznych pod nazwą:

Wykonanie opracowania polegającego na doprowadzeniu do zgodności części graficznej operatu ewidencyjnego w formie numerycznej powstałej z opracowań „LPIS” z częścią opisową operatu ewidencji gruntów i budynków i mapą analogową

W dniu 2011 r. pomiędzy Powiatem Leszczyńskim, z siedzibą w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4B, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

Starosta Leszczyński – Krzysztof Benedykt Piwoński
Wicestarosta Leszczyński – Jarosław Wawrzyniak

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – dr Marcina Wydmucha

a
firmą z siedzibą w przy ul., zwaną dalej „Wykonawcą”, w którego imieniu działa.....

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa, w której postanawia się, co następuje:

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace geodezyjne i kartograficzne zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 SIWZ.
2. Wymagania techniczne określają warunki techniczne stanowiące załącznik nr 1 SIWZ, który stanowi jej integralną część.
3. Niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie
- do dnia.....

§ 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości prac, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, w wyniku przeprowadzonego w dniu 2011 r. przetargu nieograniczonego, ustalone zostało na kwotę ogółem.....zł (z podatkiem VAT), słownie..... w tym podatek VATzł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w oparciu o ofertę złożoną do przetargu, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
3. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w ofercie.

4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w ofercie, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych.

§ 4.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac geodezyjnych i kartograficznych przyjęty bez uwag.

§ 5.

Zamawiający ma prawo kontroli wykonania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.

§ 6.

Wykonawca zawiadomi, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie później niż w ciągu 5 dni od daty gotowości do odbioru prac.

§ 7.

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z usług powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru całego zadania przedstawić Zamawiającemu kompletne opracowanie zgodnie z warunkami technicznymi

§ 8.

1. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, zamawiający żąda ich usunięcia, wyznaczając w tym celu wykonawcy termin do usunięcia wad z zagrożeniem że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dokona wykonania zastępczego na koszt wykonawcy na co wykonawca wyraża zgodę.

2. Strony ustalają pełną odpowiedzialność wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy. Po ujawnieniu ewentualnych wad przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady, nie krótszy aniżeli 5 dni roboczych a Wykonawca go przyjmie.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2% ceny brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w razie nieuzasadnionego zerwania umowy przez zamawiającego, 10% ceny brutto za przedmiot umowy,
 - 2) w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, 0,2% ceny brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca