

Leszno, dnia 2 kwietnia 2012 r.

OR.VI.272.8.2012

**Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
do przetargu nieograniczonego na rozliczenie księgi wieczystej PO1L/00001008/3 i
sporządzenie dokumentów geodezyjnych**

Starostwo Powiatowe w Lesznie, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na rozliczenie księgi wieczystej PO1L/00001008/3 i sporządzenie dokumentów geodezyjnych w trybie przetargu nieograniczonego.

Pytania Wykonawcy

Pytanie nr 1: Kto ponosi koszty związane ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej oraz poświadczeniem właściwych dokumentów?

Pytanie nr 2: Proszę o wyjaśnienie sformułowania zawartego w § 1 ust. 3 projektu umowy tj. „niezbędne do wykonania umowy materiały dostarczy Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie”. O jakich kosztach i jakiej cenie w powyższym postanowieniu umowy jest mowa?

Pytanie nr 3: Czy przedmiotowe prace prowadzone są na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.)?

Pytanie nr 4: Zgodnie z treścią SIWZ termin wykonania wynosi 2 miesiące od podpisania umowy. Na podstawie jakich obiektywnych kryteriów Zamawiający ustalił termin wykonania przedmiotu umowy? Czy w powyższym terminie uwzględnione zostały terminy, o których mowa w § 5 ust. 3 i 4, 9 ust. 4, 10 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837), nieznana na tym etapie postępowania liczba „podziałów działek”, o których mowa w części II ust. 5 i 6 warunków technicznych oraz sposób udostępniania, jak i sama dostępność akt ksiąg wieczystych w Sądzie Rejonowym w Lesznie. W ocenie pytającego termin ten powinien wynosić minimum 120 dni.

Pytanie nr 5: Proszę o podanie szacunkowej liczby działek ewidencyjnych objętych przedmiotową księgą wieczystą?

Pytanie nr 6: Czy operat (operaty) z przeprowadzonych prac geodezyjno-prawnych (scalenie i wymiana gruntów, wymiana gruntów) jest kompletny (są kompletne)?

Pytanie nr 7: Czy Zamawiający posiada decyzję zatwierdzającą projekt (decyzje zatwierdzające projekty) scalenia lub wymiany gruntów z klauzulą ostateczności?

Pytanie nr 8: Czy względem nieruchomości objętych aktualnie księgą wieczystą KW PO1L/00001008/3 ulegała zmianie właściwość miejscowa „sądu wieczystoksięgowego”?

Odpowiedzi Zamawiającego

1. Koszty związane ze zgłoszeniem pracy geodezyjnej oraz poświadczeniem właściwych dokumentów ponosi wykonawca.
2. Zaoferowana cena wykonania pracy pokrywa wszystkie koszty związane z wykonaniem zlecenia.
3. Przedmiotowe prace nie są prowadzone na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 ze zm.).
4. Termin wykonania umowy oparto na podstawie prac prowadzonych w latach ubiegłych oraz niezbędności rozliczenia księgi wieczystej w związku z prowadzonym postępowaniem regulacyjnym przed Komisją Regulacyjną w Warszawie.
1. W przypadku nieudostępnienia ksiąg wieczystych niezbędnych do wykonania zlecenia przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych potwierdzonego na piśmie przez Wydział Ksiąg Wieczystych istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy.
5. Zamawiający nie posiada informacji na temat szacunkowej liczby działek objętych powyższą księgą wieczystą.
6. Operat scalenia gruntów w obrębie Lasocice nie jest kompletny.
7. Zleceniodawca nie posiada prawomocnych decyzji zatwierdzających projekt scalenia lub wymiany gruntów.
8. Księga wieczysta nr PO1L/00001008/3 prowadzona jest od jej założenia przez Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z up. STAROSTY
Jarosław Wawrzyniak
Wicestarosta