

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - PO1L/00003035/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - Gmina: Świąciechowa
 - obręb: 0005-Niechłód
 - arkusz mapy: 3
 - działki nr: 111/1, 111/2, 111/3
 - właściciel: Skarb Państwa
2. **Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 111/1: 0,0264 ha (w tym N – 0,0264 ha)
 - pow. dz. nr 111/2: 0,0038 ha (w tym N – 0,0038 ha)
 - pow. dz. nr 111/3: 0,0024 ha (w tym N – 0,0024 ha)
3. **Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Porośnięta trawą i samosiejkami roślin i krzewów oraz drzew (4 brzozy, 3 sosny). Kształt działki regularny, zbliżony do foremnego prostokąta, bardzo dobry. Lokalizacja kraniec wsi. Teren nieco wywyższony. Dojazd w sąsiedztwo nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo – luźna zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne, las. Media: woda, energia – w drodze.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**

Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa, zatwierdzone uchwałą nr VII/58/99 z dn. 30.08.1999 r. Rady Gminy Świąciechowa – tekst ujednolicony wprowadzony uchwałą nr V/38/2011 Rady Gminy Świąciechowa z dn. 31.03.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świąciechowa – określa funkcję przedmiotowej nieruchomości jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
6. **Cena wywoławcza nieruchomości**
 - **5.975,00 zł**

Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki. Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. **Koszty dodatkowe**

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

8. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
- do sprzedaży przeznaczone zostały dz. nr: 111/1, 111/2, 111/3
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)**
Osoby, o których mowa wyżej mogły składać wnioski w terminie od dnia 20 lipca 2012 r. do dnia 31 sierpnia 2012 r.
Żadne wnioski nie wpłynęły.
10. **Obciążenia nieruchomości**
W dziale III księgi wieczystej wpis ograniczonego prawa rzeczowego. Treść wpisu: „Prawo drogi – drogą fizyczną wzdłuż granicy Górczaka Antoniego KW nr 7585 o szerokości 3 metrów na rzecz Rybczyńskiego Michała i jego następców prawnych w posiadaniu nieruchomości Niechlód wyk. l. 36; Powyższy wpis przy odłączeniu całego areálu gruntu z księgi wieczystej KW 7599 – tu przeniesiono i wpisano dnia 20 sierpnia 1969 r.; Ostrzeżenie dotyczące wpisu prawa drogi dla Michała Rybczyńskiego – na rzecz Anny Blask dla zabezpieczenia roszczeń o wykreślenie wpisu służebności drogi – na zasadzie art. 52 pr. o ks. w. wpisano dnia 18 maja 1964 r. z urzędu; Powyższy wpis przy odłączeniu całego areálu gruntu z księgi wieczystej KW 7599 – tu przepisano i dnia 20 sierpnia 1969 r.; Przy odłączeniu działek nr 165 i 166 przeniesiono do KW nr: 47662, działki nr 155/1 do KW nr: 47663, wpisano dnia 8 września 2005 r.”
11. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**
12. **Forma przetargu i uzasadnienie wyboru formy przetargu**
Ze względu na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej przetarg będzie ograniczony do osób będących właścicielami przyległych nieruchomości.
13. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**
Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć pisemne zgłoszenie udziału w przetargu do dnia 03 października 2012 r. w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b (Punkt Obsługi Klienta).
W przypadku przesyłania zgłoszenia pocztą lub przesyłką kurierską do Organizatora przetargu, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) jest jego wpływ do miejsca oznaczonego przez Organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.
Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Niechlód, gmina Świąciechowa”, załączając kopię dokumentu potwierdzającego prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej (np. akt notarialny) i kopię dowodu wpłaty wadium.
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b i w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23 w dniu 05 października 2012 r.
14. **Termin i miejsce przetargu**
Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.
15. **Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia**
Wadium w wysokości 900,00 zł, słownie: dziewięćset zł 00/100 gr należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 01 października 2012 r. (włącznie):
- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

16. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

17. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby będące właścicielami przyległych nieruchomości pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz złożenia pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z wyżej wymienionymi dokumentami, w wyznaczonym miejscu i terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium i dokument potwierdzający prawa właścicielskie do nieruchomości przyległej, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl


Z. p. STAROSTY
Jarosław Wawrzyniak
Wicestarosta