

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 3.../2014
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 21 stycznia 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNIC

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku- art. 35 ust. 2 pkt 12 u.o.g.m.
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1.	KW PO11/00000399/3 gmina Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 647/19 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 647/19: 0,0035 ha (w tym Bz – 0,0035 ha)	Działka nr 647/19 stanowi funkcjonalno – gospodarczą całość z zabudowaną dz. nr 635/16 o charakterze rekreacyjno – letniskowym, razem z nią ogrodzona i zagospodarowana (zieleń, obiekty małej architektury ogrodowej). Działka położona w odległości kilku metrów od linii brzegowej Jeziora Dominickiego (teren nieruchomości podmokły), w sąsiedztwie zabudowań o charakterze rekreacyjno – letniskowym. Tereny sąsiadujące wyposażone są w sieć energetyczną, własne ujęcia wody, zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe – brak wodociągu, gazociągu i kanalizacji, sanitarnej ogólnospławnej. Dojazd do nieruchomości	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice działka oznaczona jest jako tereny zabudowy rekreacyjnej.	Nie określa się	1.692,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 2 pkt 33 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) Do ceny doliczono koszty sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wy cena	Do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 647/19. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
			początkowo drogami utwardzonymi. Bezpośredni dojazd do nieruchomości wąską drogą o nawierzchni gruntowej przebiegającą pomiędzy działkami.					
2.	KW POIL/00000399/3 gmina Włoszakowice obręb: Włoszakowice arkusz mapy: 6 działka nr 647/20 właściciel: Skarb Państwa	pow. dz. nr 647/20: 0,0047 ha (w tym Bz – 0,0047 ha)	Działka nr 647/20 stanowi funkcjonalno – gospodarczą całość z zabudowaną dz. nr 635/17 o charakterze rekreacyjno – letniskowym, razem z nią ogrodzona i zagospodarowana (zieleń, obiekty małej architektury ogrodowej). Działka położona w odległości kilku metrów od linii brzegowej Jeziora Dominickiego (teren nieruchomości podmokły), w sąsiedztwie zabudowań o charakterze rekreacyjno – letniskowym. Tereny sąsiadujące wyposażone są w sieć energetyczną, własne ujęcia wody, zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe – brak wodociągu, gazociągu i kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej. Dojazd do nieruchomości początkowo drogami utwardzonymi. Bezpośredni dojazd do nieruchomości wąską drogą o nawierzchni gruntowej przebiegającą pomiędzy działkami.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice działka oznaczona jest jako tereny zabudowy rekreacyjnej.	Nie określa się	2.230,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 2 pkt 33 i art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) <i>Do ceny doliczono koszty sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena</i>	Do sprzedaży przeznaczona została dz. nr 647/20. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości