

Zarządzenie nr <sup>16</sup>...../2015  
Starosty Leszczyńskiego  
z dnia 10 czerwca 2015 roku

w sprawie wykazania do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie i gminie Włoszakowice.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 6 działką ewidencyjną nr 638/3 o pow. 0,4800 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00026787/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Pani Hanny Klawińskiej, prowadzącej firmę Kambuz.

§2.1. Oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
  - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej.

§3. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 czerwca 2015 r.

**STAROSTA**

*Jarosław Wawrzyniak*

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA OKRES 3 LAT

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                               | Powierzchnia nieruchomości         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                             | Termin zagospodarowania                         | Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I   | II                                                                                                                                                      | III                                | IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VI                                              | VII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | VIII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.  | KW<br>PO11/00026787/8<br><br>gmina:<br>Włoszakowice<br>obręb:<br>Włoszakowice<br>arkusz mapy: 6<br>działka nr 638/3<br><br>właściciel:<br>Skarb Państwa | pow. dz. nr<br>638/3;<br>0,4800 ha | Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Turystycznej w miejscowości Włoszakowice. Teren posesji ogrodzony siatką handlową na słupkach metalowych, oświetlony, częściowo teren wyłożony płytami betonowymi, na kompleksie budynków instalacja odgromowa. Dojście i dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą o nawierzchni gruntowej. W otoczeniu zabudowa usług turystycznych.<br><br>Kształt działki nieregularny, o dobrych warunkach geotechnicznych, ok. 50 metrów od plaży, dojście do plaży przez działkę 638/4.<br><br>Uzbrojenie terenu - ee, w - studnia, k - dwa zbiorniki | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny usług turystycznych.<br><br>W rejestrze gruntów działka określona jest jako B - tereny mieszkaniowe. | Nie dotyczy – nieruchomość jest zagospodarowana | Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 1.125,00 zł + należny podatek VAT, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego. Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, | Umowa najmu nieruchomości na czas oznaczony 3 lat w drodze bezprzetargowej.<br><br>Najemca zobowiązany będzie do wykorzystywania wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej funkcją, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego – turystyka, gastronomia, rozrywka i inne. |

| I | II | III | IV                                                                                          | V | VI | VII                                                                                                            | VIII |
|---|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|   |    |     | bezodpływowe.<br>Nieruchomość zabudowana<br>jest budynkami rekreacyjno –<br>wypoczynkowymi. |   |    | ponoszenia kosztów<br>podatku oraz<br>wszelkich innych<br>opłat związanych<br>z eksploatacją<br>nieruchomości. |      |

STAROSTA

*Jarosław Wawrzyniak*

**STAROSTA**  
*Jarosław Wawrzyniak*

[Red Box] - działka nr 638/3 o pow. 0,4800 ha

  - działka nr 638/3 o pow. 0,4800 ha