

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego:

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**
 - KW PO1L/00047108/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - gmina: Rydzyna
 - obręb: Dąbcze
 - arkusz mapy: 1
 - działka nr 152/5
 - właściciel: Powiat Leszczyński
- 2. Powierzchnia nieruchomości**
 - pow. dz. nr 152/5: 0,0172 ha (w tym dr – 0,0172 ha);
- 3. Opis nieruchomości**
 - dz. nr 152/5 położona jest w obrębie Dąbcze, blisko centrum miejscowości; przylega do drogi asfaltowej; obecnie grunt zagospodarowany jest jako skwer zielony; na nieruchomości znajdują się dwa drzewa typu brzoza oraz małe drzewka i krzewy ozdobne; grunt posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz możliwość podłączenia pełnego do sieci technicznych;
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania**
 - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o warunkach zabudowy o znaku: 67300.92.2013 z dnia 31 października 2013 r.: dz. 152/5 stanowi teren zabudowy usługowej; obecny stan zagospodarowania terenu: teren niezabudowany;
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości**
 - nie określa się
- 6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**
 - do sprzedaży przeznaczona została dz. 152/5; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- 7. Cena wywoławcza nieruchomości**
 - **13.704,00 zł**
Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena nieruchomości, podział, ujawnienie podziału w KW.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki, tj. 23%. Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 8. Koszty dodatkowe**

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
- 9. Obciążenia nieruchomości – brak**
- 10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak**
- 11. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia 27 października 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 1.400,00 zł, słownie: jeden tysiąc czterysta 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 21 października 2015 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A.

nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

14. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

CZŁONEK ZARZĄDU

Marian Mielczarek

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Brzeskot

WICESTAROSTA

Robert Kasperczak

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak