

**Uchwała nr ...../...../2018**  
**Rady Powiatu Leszczyńskiego**  
**z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 3 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1 Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego, położonej w obrębie Grotniki, gmina Włoszakowice, oznaczonej na arkuszu mapy 2 dz. ewid. nr 74/4 o pow. 0,0030 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00044246/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie VI Wydział Ksiąg Wieczystych na nieruchomości, stanowiące własność Gminy Włoszakowice, położone przy drogach stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, bez obowiązku dokonywania dopłat.

§2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Szkudlarczyk

OWNY SPECJALISTA  
Naczelnik Wydziału  
Małgorzata Łukaszewska



**Uzasadnienie do projektu Uchwały nr..... /..... /2018  
Rady Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Leszczyńskiego.**

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy. W sprawie zamiany zawiera się umowę, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Zawarcie przedmiotowej umowy wymaga jednak uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 14 ust. 5 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka ewidencyjna nr 74/4 zbywana jest na rzecz Gminy Włoszakowice z przeznaczeniem pod budowę pompowni ścieków. Działki nabywane przez Powiat Leszczyński wchodzą w skład pasa drogowego. W wyniku zamiany Powiat nabędzie więc nieruchomości, położone przy drogach, stanowiących własność Powiatu Leszczyńskiego. Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie wyraził pozytywną opinię w sprawie nabycia przedmiotowych nieruchomości.

Zamiarem Powiatu Leszczyńskiego i Gminy Włoszakowice jest dokonanie zamiany bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. W piśmie z dnia 10 listopada 2016 r. znak B-NiB.6845.16.2016 Wójt Gminy Włoszakowice wyraził wolę dokonania zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

W związku z powyższym zawarcie umowy zamiany, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Leszczyńskiego wymaga zgody Rady Powiatu Leszczyńskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu Leszczyńskiego wnosi o przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Powiatu Leszczyńskiego.

**STAROSTA**  
  
*Jarosław Wawrzyniak*

OWNY SPECJALISTA  
Naczelnik Wydziału  
  
*Malgorzata Lukaszewska*




Załącznik nr 1  
do projektu uchwały nr .../.../2018  
Rady Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia .....2018 roku

**Nieruchomości, stanowiące własność Gminy Włoszakowice, będące przedmiotem zamiany z Powiatem Leszczyńskim**

LP.	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KW
I	II	III	IV	V	VI
1.	Boszkowo	1	5/1	0,0018 ha	PO1L/00051926/9
2.	Bukówiec Górny	7	555/2	0,0264 ha	PO1L/00008561/6
3.	Bukówiec Górny	4	700/1	0,0025 ha	PO1L/00010892/2
4.	Bukówiec Górny	7	599/5	0,0113 ha	PO1L/00055546/9
5.	Grotniki	1	105/7	0,0491 ha	PO1L/00052958/9
6.	Grotniki	1	106/4	0,0077 ha	PO1L/00052957/2
7.	Grotniki	1	108/4	0,0039 ha	PO1L/00025304/2
8.	Grotniki	2	101/1	0,0084 ha	PO1L/00032098/6
9.	Grotniki	2	132/87	0,0020 ha	PO1L/00043732/3
10.	Grotniki	5	879/3	0,0044 ha	PO1L/00043732/3
11.	Grotniki	5	882/1	0,0020 ha	PO1L/00043708/6
12.	Grotniki	3	455/28	0,0367 ha	PO1L/00056656/0
13.	Krzycko Wielkie	1	544/7	0,0343 ha	PO1L/00046603/1
14.	Krzycko Wielkie	1	190/3	0,0008 ha	PO1L/00046603/1
15.	Krzycko Wielkie	1	195/1	0,0208 ha	PO1L/00029798/9
16.	Krzycko Wielkie	3	351/7	0,0128 ha	PO1L/00026818/5
17.	Krzycko Wielkie	1	632	0,1056 ha	PO1L/00029798/9
18.	Krzycko Wielkie	1	633	0,0812 ha	PO1L/00029798/9
19.	Sądzia	1	44	0,0200 ha	PO1L/00041058/0
20.	Sądzia	1	45	0,0200 ha	PO1L/00041058/0
21.	Włoszakowice	2	335/1	0,0145 ha	PO1L/00024110/8
22.	Włoszakowice	2	338/1	0,0033 ha	PO1L/00024110/8
23.	Włoszakowice	2	339/9	0,0035 ha	PO1L/00024110/8
24.	Włoszakowice	2	339/11	0,0047 ha	PO1L/00024110/8
25.	Włoszakowice	2	339/13	0,0048 ha	PO1L/00024110/8
26.	Włoszakowice	2	339/15	0,0173 ha	PO1L/00024110/8
27.	Włoszakowice	2	443/1	0,0167 ha	PO1L/00024110/8
28.	Włoszakowice	3	692/10	0,0640 ha	PO1L/00024110/8
29.	Włoszakowice	11	1199/3	0,0197 ha	PO1L/00024587/2

I	II	III	IV	V	VI
30.	Włoszakowice	3	711	0,3200 ha	PO1L/00043441/6
31.	Włoszakowice	2	278/1	0,0045 ha	PO1L/00043464/3
32.	Włoszakowice	2	574/1	0,0056 ha	PO1L/00043464/3
33.	Włoszakowice	2	288/1	0,0015 ha	PO1L/00043464/3
34.	Zbarzewo	1	195/4	0,0047 ha	PO1L/00026812/3
35.	Zbarzewo	1	204/5	0,0384 ha	PO1L/00026783/0
36.	Zbarzewo	1	196/3	0,0014 ha	PO1L/00024732/4
37.	Zbarzewo	1	196/4	0,0048 ha	PO1L/00024732/4
38.	Zbarzewo	1	172/1	0,0095 ha	PO1L/00024729/0

HOWNY-SPECJALISTA  
  
 Naczelnik Wydziału  
 Janina Matczak  
 Malgorzata Lukaszewska



