

**Zarządzenie nr 22/2018
Starosty Leszczyńskiego
z dnia 13 lipca 2018 roku**

w sprawie wykazania do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie i gminie Włoszakowice.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Wykazać do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Włoszakowice, gmina Włoszakowice, oznaczoną na arkuszu mapy 6 częścią działki ewidencyjnej nr 647/25 o pow. około 0,23 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1L/00066104/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych na rzecz Marzeny i Mieczysława Misiornych.

§2.1. Oddanie w najem, w drodze bezprzetargowej nastąpi na warunkach określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń:

- 1) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b,
 - 2) w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie przy al. Jana Pawła II 23,
- z równoczesnym zamieszczeniem wykazu na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lesznie i podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w siedzibie Urzędu Gminy Włoszakowice i w prasie lokalnej oraz przekazaniem wykazu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§3. Położenie i oznaczenie gruntu, o którym mowa w §1 określa załącznik nr 2, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 lipca 2018 roku.

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

GŁÓWNY KSIĘGOSZ

Naczelnik Wydziału

Małgorzata Łukaszewska

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Włoszakowice obręb: 0009 – Włoszakowice	-	część dz. 647/25	około 0,23 ha	PO1L/00066104/9

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włoszakowice, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/226/2005 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 15 grudnia 2005 roku (ze zmianami) działka ewid. nr 647/25 oznaczona jest jako użytki zielone, lasy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Nakłady na nieruchomości stanowią własność najemcy.

Opis nieruchomości

Przedmiotem najmu jest nieruchomość gruntowa położona nad Jeziorem Dominickim.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Kwartalny czynsz płatny z góry w kwocie 575,00 zł + należny podatek VAT (23%).

Najemca zobowiązany będzie również do ubezpieczenia przedmiotu najmu na własny koszt, ponoszenia kosztów podatku oraz wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na konto wynajmującego.

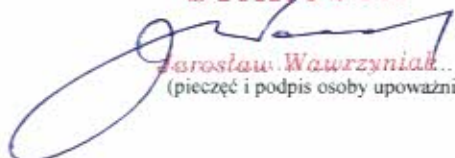
Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Najemca zobowiązany będzie do wykorzystywania wynajmowanej nieruchomości, zgodnie z jej funkcją, tj. na prowadzenie działalności gospodarczej w dowolnych formach, związanej z realizacją szeroko pojętego wypoczynku nad wodami Jeziora Dominickiego – turystyka, gastronomia, rozrywka i inne.

Osoba wyznaczona do kontaktu
Justyna Matecka
nr telefonu: 65 529 68 44

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Województwo: wielkopolskie
Powiat: leszczyński
Jednostka ewidencyjna: Włoszakowice
Obręb: Włoszakowice, dz. 647/25

Załącznik *nr 2*
do zarządzenia nr *22* /2018
Starosty Leszczyńskiego
z dnia *13* *lipca* 2018 r.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:2000

Gmina Przemęt
Obręb Radomierz

647/25

647/26

Jezioro Dominickie



część działki 647/25 o powierzchni około 0,23 ha

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak
Jarosław Wawrzyniak