

Uchwała nr 170/2020
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 29 września 2020 roku

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 115/1, 421/4, 383/4, 13/5, 174/9, 423/13, 423/21, 193/9, 193/11, 174/7 obręb Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 t.j.), art. 11 ust. 1, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć protokoły z przeprowadzonych rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości, zajętych pod chodnik, położonych w obrębie Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice, oznaczonych działkami ewidencyjnymi:

- Nr 115/1 o powierzchni 0,0042 ha, PO1L/00006250/9
- nr 421/4 o powierzchnia 0,0001 ha, PO1L/00029798/9
- nr 383/4 o powierzchnia 0,0004 ha, PO1L/00029798/9
- nr 13/5 o powierzchnia 0,0037 ha, PO1L/00046603/1,
- nr 174/9 o powierzchni 0,0003 ha, PO1L/00046603/1
- nr 423/13 o powierzchni 0,0004 ha, PO1L/00046603/1
- nr 423/21 o powierzchni 0,0052 ha, PO1L/00046603/1
- nr 193/9 o powierzchni 0,0010 ha, PO1L/00046603/1
- nr 193/11 o powierzchni 0,0003 ha, PO1L/00046603/1
- nr 174/7 o powierzchni 0,0005 ha, PO1L/00046603/1

§ 2. Złożyć wnioski do Sądu Rejonowego o dokonanie wpisu w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3. Dokonać wypłaty odszkodowań w wysokości ustalonej w protokołach rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

(-) Maciej Wiśniewski

(-) Grzegorz Brzeskot

(-) Rafał Jagodzik

(-) Marian Mielcarek

STAROSTA

(-) Jarosław Wawrzyniak

**Uzasadnienie
do projektu uchwały nr 170/2020
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 29 września 2020 roku**

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 115/1, 421/4, 383/4, 13/5, 174/9, 423/13, 423/21, 193/9, 193/11, 174/7 obręb Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice.

Na skutek wydanych decyzji podziałowych nr: B-NiB.6831.44.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.48.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.49.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działki nr: 115/1, 421/4, 383/4, 13/5, 174/9, 423/13, 423/21, 193/9, 193/11, 174/7 położone w Krzycku Wielkim przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie porozumienia z dnia 7 czerwca 2019 r., w sprawie współdziałania przy realizacji zadania Powiatu Leszczyńskiego, zawartego pomiędzy Powiatem Leszczyńskim a Gminą Włoszakowice, w dniu 10 września 2020 r. zostały przeprowadzone rokowania z poprzednimi właścicielami nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań.

W wyniku przeprowadzonych rokowań strony zgodnie ustaliły, że:

- a) dotychczasowy właściciel działki nr 115/1 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, uzyskał już odszkodowanie w formie niepieniężnej, które w całości wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty przedmiotowej działki (protokół rokowań z dnia 31.07.2020 r.)
- b) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 421/4 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 42,35 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 10.09.2020 r.)
- c) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 383/4 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 169,41 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 10.09.2020 r.)
- d) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 13/5 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 1.570,88 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 10.09.2020 r.)
- e) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 174/9 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 127,37 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 10.09.2020 r.)
- f) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 423/13 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 169,82 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 10.09.2020 r.)

- g) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 423/21 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 2.207,72 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 10.09.2020 r.)
- h) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 193/9 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 424,56 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 10.09.2020 r.)
- i) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 193/11 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 127,37 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 10.09.2020 r.)
- j) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 174/7 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 212,28 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 10.09.2020 r.)

Kwota ustalonych odszkodowań nie jest większa niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Odszkodowania będą płacone przez Powiat przelewem na rachunek bankowy wskazany przez właściciela w protokole rokowań, w terminie 7 dni od daty złożenia do Sądu Rejonowego wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.