

Uchwała nr 158 /2020
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 116/1, 195/3, 423/15, 186/1, 179/7, 179/5, 423/17, 423/19, 159/5, 114/1, 185/3, 158/1, 163/1, 163/2, 194/1, 164/1, 160/11, 169/19, 166/8, 174/11 i 156/3, 166/6 obręb Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 t.j.), art. 11 ust. 1, art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 1 Uchwały Nr XII/58/2000 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 22 lutego 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 20, poz. 214 ze zm.) oraz § 4 załącznika nr 1 do wyżej powołanej uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć protokoły z przeprowadzonych rokowań w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości, zajętych pod chodnik, położonych w obrębie Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice, oznaczonych działkami ewidencyjnymi:

- nr 116/1 o powierzchni 0,0016 ha, PO1L/00029798/9,
- nr 195/3 o powierzchni 0,0002 ha, PO1L/00029798/9,
- nr 423/15 o powierzchni 0,0028 ha, PO1L/00029798/9,
- nr 186/1 o powierzchni 0,0032 ha, PO1L/00006260/2,
- nr 179/7 o powierzchni 0,0003 ha, PO1L/00013173/7,
- nr 179/5 o powierzchni 0,0017 ha, PO1L/00058773/0,
- nr 423/17 o powierzchni 0,0009 ha i 423/19 o pow. 0,0006 ha, PO1L/00035638/5,
- nr 159/5 o powierzchni 0,0042 ha, PO1L/00006245/1,
- nr 114/1 o powierzchni 0,0040 ha, PO1L/00011082/8,
- nr 185/3 o powierzchni 0,0039 ha, PO1L/00011904/7,
- nr 158/1 o powierzchni 0,0119 ha, PO1L/00006230/3,
- nr 163/1 o powierzchni 0,0037 ha i 163/2 o pow. 0,0002 ha, PO1L/00029971/6,
- nr 194/1 o powierzchni 0,0028 ha, PO1L/00018452/2,
- nr 164/1 o powierzchni 0,0005 ha, PO1L/00029798/9,
- nr 160/11 o powierzchni 0,0035 ha, PO1L/00026805/1,
- nr 169/19 o powierzchni 0,0002 ha, PO1L/00044224/6,
- nr 166/8 o powierzchni 0,0010 ha, PO1L/00066868/2,
- nr 174/11 o powierzchni 0,0007 ha, PO1L/00018992/9,
- nr 156/3 o powierzchni 0,0049 ha, PO1L/00004474/1,
- nr 166/6 o powierzchni 0,0019 ha, PO1L/00058149/7.

§ 2. Złożyć wnioski do Sądu Rejonowego o dokonanie wpisu w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.

§ 3. Dokonać wypłaty odszkodowań w wysokości ustalonej w protokołach rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. Maciej Wiśniewski.....
2. Grzegorz Brzeskot.....
3. Rafał Jagodzik.....
4. Marian Mielcarek.....

STAROSTA

Jarosław Wawrzyniak

Uzasadnienie
do uchwały nr 158/2020
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie rokowań dot. ustalenia wysokości odszkodowań z tytułu przejętych na rzecz Powiatu Leszczyńskiego nieruchomości oznaczonych działkami nr 116/1, 195/3, 423/15, 186/1, 179/7, 179/5, 423/17, 423/19, 159/5, 114/1, 185/3, 158/1, 163/1, 163/2, 194/1, 164/1, 160/11, 169/19, 166/8, 174/11 i 156/3, obręb Krzycko Wielkie, gmina Włoszakowice.

Na skutek wydanych decyzji podziałowych nr: B-NiB.6831.44.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.45.2019 z dnia 18 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.46.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.47.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.48.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.49.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.50.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.51.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., B-NiB.6831.53.2019 z dnia 2 grudnia 2019 r., na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami działki nr: 116/1, 195/3, 423/15, 186/1, 179/7, 179/5, 423/17, 423/19, 159/5, 114/1, 185/3, 158/1, 163/1, 163/2, 194/1, 164/1, 160/11, 169/19, 166/8, 174/11, 156/3 i 166/6 położone w Krzycku Wielkim przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Leszczyńskiego.

Na podstawie porozumienia z dnia 7 czerwca 2019 r., w sprawie współdziałania przy realizacji zadania Powiatu Leszczyńskiego, zawartego pomiędzy Powiatem Leszczyńskim a Gminą Włoszakowice, w dniach 14-15 i 17 lipca 2020 r. zostały przeprowadzone rokowania z poprzednimi właścicielami nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań.

W wyniku przeprowadzonych rokowań strony zgodnie ustaliły, że:

- a) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 116/1 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 677,65 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.07.2020 r.)
- b) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 195/3 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 84,71 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.07.2020 r.)
- c) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 423/15 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 1.185,88 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.07.2020 r.)
- d) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 186/1 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 1.1360,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 14.07.2020 r.)
- e) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 179/7 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 130,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego

sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 14.07.2020 r.)

- f) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 179/5 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 720,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 14.07.2020 r.)
- g) dotychczasowemu właścicielowi działek nr 423/17 i 423/19 położonych w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 640,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 14.07.2020 r.)
- h) dotychczasowy właściciel działki nr 159/5 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, uzyskał już odszkodowanie w formie niepieniężnej, które w całości wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty przedmiotowej działki (protokół rokowań z dnia 14.07.2020 r.)
- i) dotychczasowy właściciel działki nr 114/1 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, uzyskał już odszkodowanie w formie niepieniężnej, które w całości wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty przedmiotowej działki (protokół rokowań z dnia 15.07.2020 r.)
- j) dotychczasowym właścicielom działki nr 185/3 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 1.650,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 14.07.2020 r.)
- k) dotychczasowy właściciel działki nr 158/1 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, uzyskał już odszkodowanie w formie niepieniężnej, które w całości wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty przedmiotowej działki (protokół rokowań z dnia 15.07.2020 r.)
- l) dotychczasowemu właścicielowi działek nr 163/1 i 163/2 położonych w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 1.650,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 15.07.2020 r.)
- m) dotychczasowi właściciele działki nr 194/1 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, uzyskali już odszkodowanie w formie niepieniężnej, które w całości wyczerpuje ich roszczenia z tytułu utraty przedmiotowej działki (protokół rokowań z dnia 15.07.2020 r.)
- n) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 164/1 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 210,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.07.2020 r.)
- o) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 160/11 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 1.480,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.07.2020 r.)
- p) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 169/19 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 90,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.07.2020 r.)
- q) dotychczasowemu właścicielowi działki nr 166/8 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 420,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego

sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.07.2020 r.)

- r) dotychczasowym właścicielom działki nr 174/11 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 1.850,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 17.07.2020 r.)
- s) dotychczasowy właściciel działki nr 156/3 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, uzyskał już odszkodowanie w formie niepieniężnej, które w całości wyczerpuje jego roszczenia z tytułu utraty przedmiotowej działki (protokół rokowań z dnia 17.07.2020 r.)
- t) dotychczasowym właścicielom działki nr 166/6 położonej w obrębie Krzycko Wielkie, przysługuje odszkodowanie w wysokości 810,00 zł wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (protokół rokowań z dnia 14.07.2020 r.).

Kwota ustalonych odszkodowań nie jest większa niż kwota określona na ten cel w obowiązującym budżecie.

Odszkodowania będą płacone przez Powiat przelewem na rachunek bankowy wskazany przez właściciela w protokole rokowań, w terminie 7 dni od daty złożenia do Sądu Rejonowego wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej prawa własności na rzecz Powiatu Leszczyńskiego.