

Uchwała nr 224 /2021
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 25 lutego 2021 roku

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości w latach 2021-2023.

Na podstawie art. 25b w zawiązku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) Zarząd Powiatu Leszczyńskiego uchwala, co następuje:

§1. Przyjmuje się plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości w latach 2021-2023, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

1. (-) *Maciej Wiśniewski*

STAROSTA

2. (-) *Grzegorz Brzeskot*

(-) *Jarosław Wawrzyniak*

3. (-) *Rafał Jagodzik*

4. (-) *Marian Mielcarek*

**Uzasadnienie
do uchwały nr 224 /2021
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 25 lutego 2021 roku**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości w latach 2021-2023.

Na podstawie przepisów art. 25b w zawiązku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) nałożony został obowiązek sporządzania planów wykorzystania zasobów nieruchomości. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat. Zgodnie z art. 25 ust. 2a ww. ustawy plany zawierają w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
- 3) Program zagospodarowania zasobu

W oparciu o wskazanie ustawowe został sporządzony plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Leszczyńskiego na lata 2021-2023 z uwzględnieniem możliwości realizacji założeń budżetowych i zakresu prowadzonych zadań w sferze gospodarowania nieruchomościami Powiatu Leszczyńskiego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z up. STAROSTY
(-) *Małgorzata Łukaszewska*
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami