

WARUNKI TECHNICZNE

*wykonania prac geodezyjno - kartograficznych związanych z
opracowaniem bazy danych numerycznej, obiektowej mapy ewidencyjnej
w zakresie: budynków, arkuszy ewidencyjnych
oraz rejonów statystycznych
dla gminy Włoszakowice,
która posiada opracowaną bazę danych numerycznej, obiektowej mapy
ewidencyjnej w zakresie granic działek ewidencyjnych i klasoużytków.*

I. Dane formalno-organizacyjne

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- Opracowanie bazy danych numerycznej, obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie budynków, arkuszy ewidencyjnych oraz rejonów statystycznych dla gminy Włoszakowice, która posiada opracowaną bazę danych numerycznej, obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie granic działek ewidencyjnych i klasoużytków.

2. OBSZAR OPRACOWANIA

Powiat: Leszczyński

301307_2 - Gmina Włoszakowice - 13 obrębów

**0001 – Boguszyn
0002 - Bukówiec Górny
0003 – Dłużyna
0004 – Dominice
0005 – Grotniki
0006 – Jezierzycze Kościelne
0007 – Krzycko Wielkie
0008 – Sądzia
0009 – Włoszakowice
0010 – Zbarzewo
0011 – Boszkowo
0012 – Charbielin
0013 - Skarżyn**

3. OBOWIĄZUJĄCE PODSTAWOWE PRZEPISY PRAWNE

a) Podstawowe przepisy prawne:

- *Ustawa z dn. 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 roku Nr 100, poz.1086 ze zmianami),*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz.454) – zwanej dalej „rozporządzeniem”,*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16.07.2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów*

- i przechowywania kopii zabezpieczających baz danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. Nr 78, poz. 837),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.05.1999 roku w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączania z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz. U. Nr 49, poz. 493)*
 - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.07.2001 roku w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz.911),*
 - *Ustawa z dnia 06.07.1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 roku Nr 124, poz.1361, ze zmianami),*
 - *Ustawa z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zmianami),*
 - *Ustawa z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004r. Nr 208, poz.2128 ze zmianami),*
 - *Ustawa z dnia 18.07.2001r. prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zmianami),*
 - *Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r.Nr 204, poz.2086 ze zmianami),*
 - *Ustawa z dnia 29.08.2003 roku o urzędowych nazwach miejscowości obiektów fizjologicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 166, poz.1612 ze zmianami)*
 - *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 roku w sprawie Klasyfikacji Środków trwałych (KST) – (Dz. U. Nr 112, poz. 1317 ze zmianami),*
 - *Ustawa z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r.. Nr 156, poz.1118 ze zmianami),*
 - *Ustawa z dnia 29.08.1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101,poz.926 ze zmianami),*
 - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.03.1999 roku w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz.297),*
 - *Ustawa z dnia 29.06.1995 roku o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88, poz.439 ze zmianami),*

- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 roku w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 marca 2005 roku w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych w województwie lubelskim, lubuski, łódzkim, małopolskim, opolskim, podkarpackim, podlaskim, świętokrzyskim, warmińsko - mazurskim, wielkopolskim (Dz. U. Nr 55 poz.486)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.01.2004 roku w sprawie sposobu ewidencjonowania przez Służbę Geodezyjną i Kartograficzną przebiegu granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa (Dz. U. Nr 18, poz.173),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.10.2004 roku w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości (Dz. U. Nr 243, poz.2432),*

b) Standardy techniczne

Instrukcje techniczne:

- O-1 Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,
- O-3 Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- G-1 Pozioma osnowa geodezyjna,
- G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe,
- K-1 Mapa zasadnicza (wydana w 1998r. przez Głównego Geodetę Kraju).

Wytyczne techniczne:

- G-1.10 Formuły odwzorowawcze i parametry układów współrzędnych.
- G-5 Ewidencja gruntów i budynków – Wytyczne organizacyjno-techniczne
„Instrukcja techniczna G-5 Ewidencja gruntów i budynków wprowadzona Zarządzeniem z dnia 3 listopada 2003r.

c) Materiały pomocnicze

- Instrukcja eksploatacyjna systemu GEO-INFO V,
- Instrukcja eksploatacyjna systemu EGB 2000

4. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE

Szczegółowy wykaz obrębów objętych opracowaniem zawiera Załącznik nr 1 b do niniejszych warunków.

W Załączniku zawarto także następujące dane o obiekcie:

- identyfikatory obrębów ewidencyjnych z uwzględnieniem identyfikatora jednostki ewidencyjnej wg Krajowego Rejestru Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju (zwanego dalej TERYT), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym

obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998r. Nr 157, poz. 1031 ze zm.).

np.: **301307_2.0007**

gdzie:

30 - symbol województwa wielkopolskiego (zgodnie z TERYT)

13 - symbol powiatu leszczyńskiego (zgodnie z TERYT)

07 - symbol gminy Włoszakowice (zgodnie z TERYT)

2 - symbol rodzaju jednostki - identyfikator gminy Włoszakowice (zgodnie z TERYT)

0007 – numer ewidencyjny obrębu w jednostce ewidencyjnej,

- powierzchnię ewidencyjną obrębów ewidencyjnych,
- ilość działek ewidencyjnych w danym obrębie ewidencyjnym,
- szacunkowa ilość budynków,
- ilość arkuszy mapy ewidencyjnej analogowej,

II. Istniejące materiały geodezyjne i kartograficzne.

1. POZIOMA OSNOWA GEODEZYJNA

Powiat leszczyński leży w obszarze strefy 4 PUWG1965 oraz strefy 6 w PUWG2000.

a) Osnowa podstawowa I klasy

Na terenie objętym opracowaniem brak jest punktów poziomej osnowy geodezyjnej I klasy.

b) Osnowa szczegółowa II klasy Na terenie zabudowanym gminy Włoszakowice usytuowane są: 2 punkty obręb Boguszyn, 3 punkty obręb Bukowiec Górny, 2 punkty obręb Dłużyna, 1 punkt obręb Dominice, 2 punkty obręb Grotniki, 3 punkty obręb Jezierzycze Kościelne, 1 punkt obręb Krzycko Wielkie, 2 punkty obręb Włoszakowice, 1 punkt Zbarzewo, 1 punkt obręb Charbielin. Punkty te posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych '1965'.

c) Osnowa szczegółowa III klasy

Na terenie zabudowanym gminy Włoszakowice usytuowanych jest: 30 punktów obręb Bukowiec Górny, 12 punktów Dłużyna, 32 punkty obręb Grotniki, 25 punktów obręb Jezierzycze Kościelne, 28 punktów Krzycko Wielkie, 7 punktów Sądzia, 76 punktów Włoszakowice, 29 punktów Zbarzewo. Punkty posiadają współrzędne w państwowym układzie współrzędnych '1965'.

c) Osnowa pomiarowa

Teren objęty opracowaniem pokrywa sieć punktów osnowy pomiarowej założonej w celu ustalenia i pomiaru granic ALP i jezior oraz osnowy pomiarowej zakładanej doraźnie w celu wykonania map sytuacyjno-wysokościowych dla różnych inwestycji (najczęściej wodociągowania wsi).

2. OPERAT MAPY ZASADNICZEJ

Dla terenu gminy istnieje mapa zasadnicza w skali 1:5000 opracowana w roku 1979 na podkładzie fotogrametrycznym. Mapa ta nie jest na bieżąco aktualizowana.

Obszary terenów zabudowanych posiadają mapę zasadniczą (sytuacyjno wysokościową) w skali 1:500 lub 1: 1000. Mapa ta jest na bieżąco aktualizowana.

W zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie znajdują się operaty techniczne z pomiarów uzupełniających dotyczących:

- rozgraniczeń nieruchomości,
- podziałów nieruchomości,
- pomiarów uzupełniających,
- opracowań map jednostkowych,
- operat pomiaru lasów ALP
- operat mapy zasadniczej z 1979 roku sporządzonej na podkładzie fotogrametrycznym
- zasób przedwojennego katastru gruntów.

Mapa zasadnicza podlegała bieżącej aktualizacji danymi zawartymi w ww. operatach.

3. OPERAT EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW.

Aktualnie funkcjonujący operat ewidencji dla poszczególnych obrębów został założony w roku 1963. W roku 1993 zmieniono technikę prowadzenia części opisowej operatu ewidencyjnego jednostki ewidencyjnej gminy Włoszakowice poprzez założenie komputerowej bazy danych w systemie MSEG.

Aktualnie część opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie EGB2000.

Część opisowa operatu ewidencyjnego, podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie:

- prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, ostatecznych decyzji administracyjnych, aktów normatywnych,
- opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- dokumentacji architektoniczno-budowlanej gromadzonej i przechowywanej przez organy administracji publicznej,
- ewidencji publicznych prowadzonych na podstawie innych przepisów,

Dla obszarów rolnych powierzchnię konturów klasyfikacyjnych obliczono (przyjęto) na podstawie dokumentów z operatu pomiarowo - klasyfikacyjnego z 1962 roku

Powierzchnie konturów klasyfikacyjnych zostały obliczone z dokładnością do 1 ara.

Obecnie ewidencja gruntów prowadzona jest z dokładnością do 1 m².

Mapa ewidencyjna analogowa na teren gminy Włoszakowice nie posiada w swej treści budynków. Operat ewidencji gruntów i budynków w części dotyczącej budynków nie jest założony.

Na terenie gminy Włoszakowice funkcjonuje:

- numeryczna obiektowa mapa ewidencyjna w systemie GEO-INFO V o pełnej treści na 1 obrębie,
- numeryczna obiektowa mapa ewidencyjna w systemie GEO-INFO V w zakresie granic działek i klasoużytków na 12 obrębach.

Dane do powstania numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej dla gminy Włoszakowice uzyskano przy realizacji przez ARiMR projektu „Pozyskiwanie danych katastralnych i obszarów kwalifikowanych na potrzeby systemu identyfikacji działek rolnych (LIPS)” - Phare 2003/2005-710.04.05.01/01 cz.2 województwo wielkopolskie. Dane otrzymane od wykonawcy w/w projektu nie posiadają przypisanej systematyki arkuszy ewidencyjnych. Ponadto nie zostały zdefiniowane arkusze i jednostka ewidencyjna.

Szczegółowe informacje – patrz Załącznik nr 1a,b

III. Szczegółowy zakres opracowania.

1. *OPRACOWANIE BAZY DANYCH NUMERYCZNEJ, OBIEKTOWEJ MAPY EWIDENCYJNEJ W ZAKRESIE: BUDYNKÓW, AKRUSZY EWIDENCYJNYCH ORAZ REJONÓW STATYSTYCZNYCH DLA GMINY WŁOSZAKOWICE, KTÓRA POSIADA OPRACOWANĄ BAZĘ DANYCH NUMERYCZNEJ, OBIEKTOWEJ MAPY EWIDENCYJNEJ W ZAKRESIE GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH I KLASOUŻYTEKÓW*

a) Pobranie materiałów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Należy pobrać z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie (zwanego dalej Ośrodkiem) materiały z operatów i opracowań geodezyjnych opisanych w punkcie II warunków technicznych, a w szczególności:

- CD z bazą danych numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie granic działek i klasoużytków dla gminy Włoszakowice,
- CD z rastrami map zasadniczych i ewidencyjnych przed kalibracją na teren opracowania
- CD z bazą danych opisowych ewidencji gruntów dla gminy Włoszakowice,

oraz inne dokumenty geodezyjne, jak: współrzędne, szkice, kopie mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej analogowej wg potrzeb i uznania Wykonawcy.

Wykonawca prac, od momentu udzielenia mu zamówienia na przedmiotowe opracowanie, zobowiązany jest do prowadzenia „**Dziennika Robót**”, dokumentując w nim wszelkie istotne działania w ramach opracowania, w tym ewentualne dodatkowe ustalenia i uzgodnienia z Zamawiającym.

Pobierając materiały z zasobu bazy danych części opisowej i kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie granic działek, Wykonawca winien zadbać o dokonanie wpisu

w Dzienniku Robót daty, na jaką Ośrodek sporządził kopie wydawanych ‘baz oryginalnych’ części opisowej i kartograficznej.

Na etapie zgłoszenia należy ustalić także z Ośrodkiem zasadę i stronę organizacyjną udostępniania materiałów wpływających do Ośrodka w trakcie prac, a także, w kontekście powyższego, datę końcową, na jaką będą aktualne mapy objęte niniejszym opracowaniem (ustaleń dokonać poprzez wpis w Dzienniku robót). Data ta będzie także datą, na jaką Wykonawca dokona ostatecznego sprawdzenia spójności bazy części opisowej i części kartograficznej ewidencji (raporty końcowe do operatu). Stąd też Wykonawca zobowiązany jest w tej dacie, powtórnie pobrać aktualną bazę części opisowej.

Wydawane przez Ośrodek Dokumentacji nośniki z bazami danych winny być opatrzone etykietą wg wzoru obowiązującego przy udostępnianiu baz dla gmin – będą one przedmiotem zwrotu do Ośrodka Dokumentacji w operacie technicznym.

Wykonawca prac wykorzystując dane ewidencyjne zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

b) Szczegółowa analiza pobranych materiałów

Analizę materiałów należy przeprowadzić pod kątem zakresu i sposobu ich wykorzystania do opracowania, w tym celu należy:

- na kopii mapy ewidencyjnej analogowej wnieść brakujące budynki, jako wynik porównania mapy ewidencyjnej z funkcjonującą w Ośrodku mapą zasadniczą lub sytuacyjną,
- zaznaczyć zgodnie z zaproponowaną legendą budynki, dla których w Ośrodku brak danych analitycznych, bądź ich pomiar został odrzucony,
- sporządzić raport w formie tabelarycznej o przyjęciu lub odrzuceniu dokumentu (szkicu) dotyczącego pomiaru brakującego budynku, z podaniem przyczyny jego niewykorzystania,
- sporządzić protokół rozbieżności po pierwszym wykonaniu kontroli zgodności bazy danych części opisowej i części geometrycznej.

Ponadto należy dokonać uzgodnień:

- z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie
 - w sprawie terenów zamkniętych (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn.17.07.2001r.)
- z Urzędem Gminy we Włoszakowicach
 - odnośnie numeracji budynków, nazewnictwa ulic i placów
- z Urzędem Statystycznym w Poznaniu Oddział w Kościanie al. Kościuszki 22
 - odnośnie granic rejonów statystycznych i obwodów spisowych oraz ich oznaczenia
- z instytucjami administrującymi drogami

- w sprawie podziału dróg na krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne oraz numeracji dróg

Powyższe uzgodnienia należy udokumentować w sposób ustalony z Ośrodkiem.

c) Granica jednostki ewidencyjnej

Należy przyjąć istniejące opracowanie powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-kartograficznych związanych z opracowaniem bazy danych numerycznych, obiektowych map ewidencyjnych w zakresie granic działek ewidencyjnych z uwzględnieniem punktów sąsiednich jednostek ewidencyjnych przyjętych do PRG. W przypadku niezgodności między przebiegiem granicy jednostki ewidencyjnej Włoszakowice, a sąsiednimi jednostkami ewidencyjnymi należy przebieg granicy uzgodnić z właściwym Ośrodkiem, a dokument z przeprowadzonych uzgodnień dołączyć do operatu.

d) Granica obrębu

Należy przyjąć istniejące opracowanie powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-kartograficznych związanych z opracowaniem bazy danych numerycznych, obiektowych map ewidencyjnych w zakresie granic działek ewidencyjnych.

e) Granice działek

Należy przyjąć istniejące opracowanie powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-kartograficznych związanych z opracowaniem bazy danych numerycznych, obiektowych map ewidencyjnych w zakresie granic działek ewidencyjnych.

f) Pozyskanie budynków

Położenie budynków wykazać z danych analitycznych pozyskanych z Ośrodka, a w przypadku braku dokumentacji lub odrzucenia dokumentu należy pozyskać metodą digitalizacji wykorzystując skalibrowane rastry mapy zasadniczej lub sytuacyjno-wysokosciowej.

Funkcje budynku oraz kondygnacje określić na podstawie materiałów będących w zasobie.

Definiowanie budynków wykonać na Innym punkcie ewidencyjnym (GEPINN), jeżeli narożnik budynku nie stanowi punktu granicznego (GEPPGD)

Punktem, które stanowią narożniki budynków nie należy nadawać numeru. Należy nadać numer inny zgodny z numeracją na szkicu, bądź od 1_dig do n_dig w przypadku punktu otrzymanego z digitalizacji.

g) Użytki gruntowe

Należy przyjąć istniejące opracowanie powstałe w wyniku wykonania prac geodezyjno-kartograficznych związanych z opracowaniem bazy danych numerycznych, obiektowych map ewidencyjnych w zakresie granic działek ewidencyjnych i klasoużytków. W przypadku zdefiniowania budynków na działkach, na których w części opisowej nie ma użytku B, Ba, Bi, bądź wykazany użytek jest niezgodny z funkcją budynku, należy sporządzić wykaz tych działek i przedłożyć organowi prowadzącemu ewidencję gruntów i budynków.

h) Arkusze ewidencyjne

Należy zdefiniować zgodnie z arkuszami ewidencyjnymi analogowymi. Wszelkie niejasności należy uzgodnić z organem prowadzącym ewidencję gruntów i budynków.

IV. Prace kameralne

Opracowanie bazy danych numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej (katastralnej) w systemie GEO-INFO V w PUWG „1965” .

Treść obiektowej mapy numerycznej ewidencji gruntów stanowią elementy wymienione w §28 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz punkty poziomej osnowy geodezyjnej.

Jej edycję stanowi mapa obrębowa w PUWG „1965 o kroju i skali odpowiadającym dotychczasowym arkuszom ewidencyjnym.

Podczas opracowywania bazy danych mapy należy w sposób ciągły weryfikować ją z bazą danych części opisowej ewidencji gruntów (wykonawca zobowiązany jest pobrać tę bazę z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej wypełniając warunki wynikające z ustawy o ochronie danych osobowych) – realizacją bieżącej kontroli zgodności tworzonej bazy danych mapy katastralnej z częścią opisową ewidencji gruntów.

„Numerację inną” punktów należy nadać zgodnie z numeracją znajdującą się w materiałach wykorzystywanych przy tworzeniu bazy. Danym wprowadzonym z istniejących w PODGiK dokumentów należy przypisać numer KERG na dzień przyjęcia do zasobu.

Należy wykonać pełną edycję bazy danych. Każdy definiowany i wprowadzany do bazy obiekt powinien mieć uzupełnione informacje w polach rekordu (obligatoryjne i fakultatywne). W tym także pola miejscowość oraz typ stabilizacji, ze szczególnym zwróceniem uwagi na metodę pozyskania danych.

Jeżeli dany obiekt jest wprowadzany ze szkicu znajdującego się w teczce szkiców w rekordzie danego obiektu w polu numer operatu wpisujemy numer szkicu, z którego został wprowadzony np.1414.09-40.

Jeśli wprowadzono go ze szkicu znajdującego się w operacie w rekordzie danego obiektu w polu numer operatu należy wpisać numer operatu, z którego został wprowadzony np.1414-12/1989.

Dane odnośnie przebiegu granic rejonów statystycznych pozyskać z Urzędu Statystycznego w Poznaniu Oddział w Kościanie al. Kościuszki 22 do bazy wprowadzić metodą digitalizacji i wektoryzacji. Uzgodnić przebieg granic rejonów statystycznych i obwodów spisowych po granicach działek.

Dla utrzymania jednolitości zapisów w polach rekordu obiektów dokonać porządkowych uzgodnień z ośrodkiem dokumentacji (np. w wytycznych technicznych załączonych do wydanych materiałów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego).

Wykonawca jest zobowiązany również do wykonania redakcji mapy w skali 1:1000 i 1:500 oraz wprowadzenie do bazy obiektu ramka arkusza ewidencyjnego, a także wykonania redakcji mapy w ramach tych arkuszy w skali zgodnej ze skalą arkuszy analogowych.

Przy opracowaniu elementu rastrowego (dotyczy mapy zasadniczej lub sytuacyjnej) należy przestrzegać następujących zasad:

Skanowanie wykonać na skanerze formatu A-1 z rozdzielczością 400 dpi

Wykonać kalibrację rastra sekcji map zasadniczych lub sytuacyjnych w **PUWG 1965** w oparciu o wybrane punkty dostosowania w liczbie minimum 15 do 20 punktów na jeden arkusz mapy, rozmieszczonych równomiernie. Należy wykorzystać jako punkty dostosowania punkty, które zostały przyjęte do kalibracji mapy ewidencyjnej przy opracowaniu numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej w zakresie granic działek lub mapy hybrydowej, lub siatkę kwadratów, o ile jest wskreślona na mapie zasadniczej analogowej.

Wyniki kalibracji należy załączyć do operatu technicznego z wykonanych prac.

Do kalibracji rastrów należy wykorzystać punkty osnowy geodezyjnej oraz punkty sytuacyjne, które w rozumieniu instrukcji technicznej G-4 określają szczegóły terenowe I grupy dokładnościowej i zostały określone na podstawie wyników terenowych pomiarów geodezyjnych z dokładnością 0.10 m względem najbliższych elementów poziomej osnowy geodezyjnej oraz których identyfikacja na mapie ewidencyjnej jest jednoznaczna.

Przy wyborze punktów dostosowania oprócz ww. kryteriów należy stosować następującą kolejność:

- punkty zawarte w państwowym rejestrze granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa (PRG), a w szczególności punkty węzłowe
- punkty osnów geodezyjnych,
- punkty, w których przecinają się ustalone granice działek (punkty graniczne posiadające współrzędne wyznaczone z danych geodezyjnych),
- punkty określające kontury budynków.

W przypadku, gdy brak jest dostatecznej liczby punktów dostosowania, należy te dane pozyskać w wyniku terenowych pomiarów geodezyjnych.

Sporządzić **metryki rastrowych map zasadniczych lub sytuacyjnych** wg załącznika nr 5 dla poszczególnych sekcji w formie dokumentu pisanego, uwierzytelnione odręcznymi podpisami Wykonawcy zawierające:

- identyfikator obrębu i ewentualnie jego nazwa oraz godło sekcji,
- skalę rastrowej mapy zasadniczej lub sytuacyjnej,
- nazwę układu współrzędnych geodezyjnych, w którym sporządzono mapę,
- charakterystykę dokładności kalibracji rastra,
- datę skanowania mapy oraz datę zakończenia prac związanych z kalibracją rastra,
- dane dotyczące wykonawcy rastrowej mapy ewidencyjnej,

Istniejące w PODGiK klasyczne mapy zasadnicze należy zaktualizować i uzupełnić treścią ewidencji gruntów i budynków powstałą w wyniku opracowania (tylko w zakresie budynków).

V. Opracowanie numerycznej mapy przeglądowej szkiców i dokumentacji podstawowej.

Wszystkie dokumenty (szkice) wykorzystane w obecnym opracowaniu zeskanować i dołączyć do bazy danych w systemie GEO-INFO V, poprzez utworzenie obiektów **SKICE**. Zachować pełną czytelność zeskanowanych dokumentów zapewniającą jednoznaczność w interpretacji.

Stosować następujące nazewnictwo plików dokumentów:

JJJJTTSSS.TIF

Gdzie:

„JJJJ” – nr jednostki segregującej (np.1414)

„TTT” – nr teczki (np.090 – podział do 1000 lub 091 – podział do 2000)

„SSS” – nr szkicu (np.040 lub 140)

przykład: 1414090040.TIF

Jednocześnie ten sam numer **1414090040.TIF** należy wpisać w rekordzie obiektu szkic w rubryce numer inny.

W zakładce PLIKI w rubryce:

- *nazwa* - należy wpisać nr szkicu nadany przez Ośrodek np.**1414.09-40**,
- *opis*- należy wpisać miejscowość i nr ewidencyjny budynku, którego ten szkic dotyczy.

Kontrola opracowanej bazy danych mapy katastralnej

Po utworzeniu zasobu numerycznego mapy funkcjami kontrolnymi GEO-INFO dokonać następujących kontroli:

- spójności geometrii obiektów (przyleganie działek, konturów użytków gruntowych, budynków),
- kontroli zgodności danych części opisowej ewidencji z częścią kartograficzną w zakresie treści opracowanej mapy,
- kontroli zgodności danych części kartograficznej ewidencji z częścią opisową w zakresie treści opracowanej mapy.

W przypadku stwierdzenia w raportach z kontroli rozbieżności (po uprzedniej samokontroli) przedłożyć raporty w Ośrodku, ustalić przyczyny rozbieżności, pobrać dokumentację geodezyjną celem usunięcia rozbieżności w części kartograficznej (prowadzący ewidencję natomiast zobowiązany jest usunąć rozbieżności w części opisowej).

Sporządzić ponownie raporty kontroli (końcowe raporty pozytywne będą stanowiły część składową operatu z opracowania). Do ostatecznej kontroli pobrać powtórnie bazę danych części opisowej

ewidencji (warunkiem jej wydania będzie zwrot przez Wykonawcę poprzedniej bazy - oryginalnego nośnika z bazą).

VI. Operat techniczny

Operat należy skompletować do jednostki ewidencyjnej (gminy), zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji technicznej O-3 tj.:

Zasób bazowy

- a) sprawozdanie techniczne, zawierające podstawowe informacje o zakresie wykonanych prac, ich wykonawcy, terminach realizacji najważniejszych etapów prac, osiągniętych rezultatach,
- b) wykaz wykorzystanych w opracowaniu operatów jednostkowych do tworzenia zasobu numerycznego mapy,
- c) protokół rozbieżności po pierwszym wykonaniu kontroli zgodności bazy danych części opisowej i części geometrycznej,
- d) wykaz działek, na których znajdują się budynki, a nie są ujawnione w sposobie użytkowania w części opisowej ewidencji gruntów i budynków,
- e) wykazy współrzędnych punktów przyjętych do kalibracji rastrów map zasadniczych w układzie PUWG 1965, zawierające informacje o sygnaturze operatów technicznych, z których pochodzą,
- f) wykaz załączanych w zasobie bazowym nośników CD z danymi, (wykaz oprócz danych identyfikujących nośnik winien zawierać informację o zawartości zapisanej na nich danych i jakiego obszaru one dotyczą - nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwy obrębów, nr arkuszy),
- g) CD z rastrami analogowych map zasadniczych i ewidencyjnych przed kalibracją,
- h) CD z rastrami map zasadniczych i ewidencyjnych (rastry map analogowych wykorzystane do tworzenia zasobu numerycznego mapy ewidencyjnej) po kalibracji w PUWG 1965 (nośnik CD zaopatrzony w etykietę (naklejkę) wg wzoru określonego w Załączniku nr 2 do warunków technicznych),
- i) CD z bazą danych numerycznej mapy ewidencyjnej w PUWG 1965 w formacie SWDE i plikami nagłówkowymi, (nośnik CD zaopatrzyć w etykietę (naklejkę) wg wzoru określonego w Załączniku nr 3 do warunków technicznych)
- j) CD z bazą danych numerycznej mapy ewidencyjnej w PUWG 1965 w postaci eksportu w zakresie opracowania w formacie GEO-INFO V (nośnik CD zaopatrzony w etykietę (naklejkę) wg wzoru określonego w Załączniku nr 4 do warunków technicznych),
- k) metryki map rastrowych zasadniczych w formie dokumentu pisanego, uwierzytelnione odręcznymi podpisami Wykonawcy, zawierające:

Warunki Techniczne

- identyfikator obrębu i ewentualnie jego nazwa oraz numer arkusza mapy,
 - skalę rastrowej mapy zasadniczej,
 - nazwę układu współrzędnych geodezyjnych, w którym sporządzono mapę,
 - charakterystykę dokładności kalibracji rastra,
 - datę skanowania mapy oraz datę zakończenia prac związanych z kalibracją rastra,
 - dane dotyczące wykonawcy rastrowej mapy ewidencyjnej,
- l) CD z raportami kontrolnymi (wszystkie raporty, o których mowa w warunkach technicznych),

Zasób użytkowy

- a) sprawozdanie techniczne, zawierające podstawowe informacje o zakresie wykonanych prac, ich wykonawcy, terminach realizacji najważniejszych etapów prac, osiągniętych rezultatach,
- b) CD z raportami z rozliczenia klasoużytków i porównania z danymi ewidencyjnymi (końcowy, po dostosowaniu do pełnej zgodności)
- c) wykaz załączanych w zasobie bazowym nośników CD z danymi, (wykaz oprócz danych identyfikujących nośnik winien zawierać informację o zawartości zapisanej na nich danych i jakiego obszaru one dotyczą – nazwa jednostki ewidencyjnej)

Zasób przejściowy

- a) kopia poświadczenia przyjęcia zgłoszenia pracy geodezyjnej przez Ośrodek w Lesznie i Ośrodkach Powiatowych sąsiadujących z obszarem opracowania,
- b) dziennik roboty – kopia,
- c) materiały niewykorzystane w procesie opracowania mapy,
- d) inne dokumenty istotne dla wykonywanej pracy nie włączone do zasobów bazowego i użytkowego,
- e) oryginalne nośniki z wydanymi bazami danych ewidencyjnych.

Cały operat techniczny podlega przekazaniu do Starosty Leszczyńskiego - Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie.

Leszno, dnia 15.05.2007r.

Warunki techniczne opracował:

KIEROWNIK
PODGik w Lesznie
Michał Piotrowiak

[Podpis]
(podpis)

Zatwierdził, dnia 15.05.2007r.

Z up. STAROSTY
Ewa Szyszka
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Planowania Powiatu
(podpis i pieczęć)