

>>**BUDOMEX**<<



Nr zlecenia

1/U/2008

05. 2008

PROJEKT BUDOWLANY

TECHNICZNO-ROBOCZY

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

INWESTYCJA

REMONT - OSUSZANIE
BUDYNKU ADMINISTRACYJNO - BIUROWEGO

OBIEKT

BUDYNEK
ADMINISTRACYJNO - BIUROWY

ADRES
BUDOWY

64-100 LESZNO ul. Pi. Kościuszki 4B
woj. wielkopolskie NR EWID. DZIAŁKI 3/2, 1/5, 6/14, 6/15, 6/6 1/4

INWESTOR

STAROSTWO POWIATOWE
W LESZNIE
64-100 LESZNO ul. Pi. Kościuszki 4

BRANŻA	Imię i Nazwisko PROJEKTANTA	UPR. BUD. NUMER EW.	Podpisy
Architektura Konstrukcja	tech. bud. Henryk Poprawski	314/81/Lo	PROJEKTANT <i>Henryk Poprawski</i> Upr. bud. nr ew. 162/80/Lo, 314/81/Lo
Współpraca	Inż. arch. Marcin Błaszkievicz		<i>M. Błaszkievicz</i>

LESZNO, maj 2008

ZAWARTOŚĆ TECZKI

I. KARTA TYTUŁOWA		str. nr 1
II. SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI		str. nr 2
III. DANE OGÓLNE		str. nr 3
1. Podstawy formalno prawne		
2. Dane ewidencyjne		
IV. OPIS TECHNICZNY		str. nr 4-5
1. Przedmiot opracowania		
2. Ocena stanu technicznego budynku		
3. Opis robót remontowo modernizacyjnych		
4. Zakres robót		
V. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA		str. nr 6-8
VI. OŚWIADCZENIE, ZAŚWIADCZENIE		str. nr 9-10
VII. RYSUNKI TECHNICZNE	rys. nr 1	str. nr 11-12
Mapa sytuacyjna	1:500	str. nr 11
1. Rzut parteru	1:100	str. nr 12

DANE OGÓLNE

1. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE

- a. Zlecenie inwestora.
- b. Program użytkowy inwestora – dane programowe uzgodnione z użytkownikiem budynku
- c. Uzgodnienia z inwestorem co do zakresu opracowania
- d. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- e. Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania
- f. Wizja lokalna na terenie posesji wraz z dokonaniem inwentaryzacji budynku dla potrzeb projektowania.

2. DANE EWIDENCYJNE

2.1. INWESTOR: **Starostwo Powiatowe w Lesznie**

ul. Pl. Kościuszki 4 64-100 LESZNO

2.2. INWESTYCJA: Remont budynku administracyjno-biurowego przy ul. Pl. Kościuszki 4B w Lesznie

2.3. OBIEKT: Budynek administracyjno - biurowy

2.4. ADRES BUDOWY: ul. Pl. Kościuszki 4B 64-100 LESZNO

2.5. DZIAŁKA: Nr. ewid. działki 3/2, 1/5, 6/14 ark. 17

2.6. TEMAT OPRACOWANIA: **Projekt budowlany Remontu - osuszania budynku administracyjno- biurowego**

2.7. FAZA OPRACOWANIA: Projekt techniczny - budowlany

2.8. BRANŻA: Architektura + Konstrukcja

2.9. DATA OPRACOWANIA: maj 2007 roku

2.10. JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

"BUDOMEX" – Firma Projektowo - Budowlana
64-100 Leszno, ul. Szeroka 8.

projektant: tech. bud. Henryk Poprawski
Upr. Proj. Nr 314/81/Lo

współpraca: inż. arch. Marcin Błaszkievicz

OPIS TECHNICZNY

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania dokumentacji jest projekt techniczno – roboczy remontu i modernizacji budynku administracyjno - biurowego Starostwa Powiatowego w Lesznie przy ul. Pl. Kościuszki 4 b. Projekt obejmuje osuszanie lewej części parteru budynku B.

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Przedmiotowy budynek jest budynkiem 2 kondygnacyjnym niepodpiwniczonym.

Wysokość kondygnacji $h = 285\text{cm}$.

- Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej i kratówki o gr 38 cm i 29 cm.
- Stropodach wentylowany z płyt korytkowych na stropie DZ-3 ocieplony styropianem gr 5 cm.
- Stolarka PCV wymieniona 3 lata temu
- Elewacja budynku wykonana jest z tynku gładkim - malowana.

Budynek jest w ogólnym dobrym stanie technicznym, ze względu na okres budowy i użytkowania ponad 25 lat przewidziany jest do remontu i modernizacji.

Z uwagi na zakres opracowania dokumentacji przeprowadzono badania i oględziny konstrukcji budynku, tylko w miejscach gdzie wystąpi ingerencja w konstrukcję i stwierdzono że konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Ponadto nie zmieni się użytkowanie budynku i tym samym istniejąca konstrukcja nie zostanie dodatkowo obciążona w takim stopniu który miałby na nią wpływ.

III. OPIS ROBÓT REMONTOWO MODERNIZACYJNYCH

Wytyczne techniczne budowlano - instalacyjne

OPIS OGÓLNY

Opracowany projekt przewiduje roboty wewnętrzne remontowo - modernizacyjne w następującym zakresie.

Roboty remontowe w budynku „B” - Osuszanie lewej części budynku.

IV. ZAKRES ROBÓT

Wytyczne techniczne budowlano - instalacyjne

DANE SZCZEGÓŁOWE

Osuszanie lewej części budynku

1. - odcięcie tapet na wys. 20 cm od podłogi i zerwanie ich z odciętego paska na ścianie zewnętrznej i określonych ścianach wewnętrznych, oczyszczenie i zmycie ścian z pleśni z zastosowaniem środka grzybobójczego, ewentualne skucie zmurszałego zawilgoconego tynku w niektórych miejscach odkrytego pasa.
2. - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej lub ciśnieniowej.
3. - uzupełnienie tynków na osuszonym pasie, szpachlowanie oraz malowanie farbą silikatową.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT

Henryk Poprawski
Dpr. bud. nr ew. 162/80/Lp, 314/81/Lp

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

DANE OGÓLNE

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Budunek administracyjno - biurowy Starostwa Powiatowego w Lesznie
ul. Pl. Kościuszki 4 B, 64-100 LESZNO

2. INWESTOR

**Starostwo Powiatowe
w Lesznie**
ul. Pl. Kościuszki 4 64-100 LESZNO

3. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ

"BUDOMEX" – Firma Projektowo - Budowlana
64-100 Leszno, ul. Szeroka 8.
tech. bud. Henryk Poprawski
Upr. Proj. Nr 314/81/Lo

4. PODSTAWA SPORZĄDZENIA INFORMACJI

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

CZEŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Realizacja robót obejmuje remont i modernizację budynku administracyjno - biurowego zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Pl. Kościuszki 4 B, wykonywanego systemem tradycyjnym.

Zakres realizacji odbywać się będzie przy wewnętrznych robotach remontowych w II piętrowym budynku, zlokalizowanym na terenie działek nr geod. 1/5, 6/14, 1/4, 6/6.

Zaprojektowano remont i modernizację budynku w zakresie osuszania lewej części budynku.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA DZIAŁCE INWESTORA

Na działce znajduje się budynek administracyjno-biurowy II piętrowy z dachem płaskim podlegający remoncie i modernizacji zgodnie z w/w opisanym

zakresem robót. Ponadto na działce znajduje się jeszcze drugi budynek administracyjno – biurowy II kondygnacyjny.

3. ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek jest budynkiem administracyjno - biurowym bez możliwości wyłączenia go z eksploatacji. Z dwóch stron budynku (ze strony frontowej i bocznej-szczytowej) przechodzą przechodnie interesanci do Starostwa powiatowego.

Do robót niebezpiecznych należą, roboty związane odkuwaniem tynków oraz pracami ze środkami chemicznymi.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie warunków BHP podczas prac remontowych.

Ze względu na fakt, że budynek będzie cały czas użytkowany, wystąpi zagrożenie bezpieczeństwa dla osób pracujących w tym budynku ja również dla interesantów. Podczas realizacji robót teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować tablicami informacyjnymi, natomiast przy wykonywaniu robót w miejscach szczególnie narażonych na dostęp osób postronnych roboty te należy wykonywać po godzinach urzędowania urzędu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

A) zagrożenie dla pracowników:

- kurz i pyły występujące w czasie rozbiórki i odkuwania tynków,

B) zagrożenie dla pracowników i interesantów:

- ograniczenie przejść, okresowe zamknięcie remontowanych pomieszczeń,
- zabrudzenie od kurzu i pyłu podczas wykonywania prac,

5. WSKAZANIA - INSTRUKTAŻ

Wszyscy pracownicy wykonujący prace i osoby pełniące dozór muszą posiadać aktualne szkolenie okresowe i badania lekarskie dopuszczające do pracy.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy przeprowadzi szkolenie pracowników w zakresie bhp oraz omówi projektowane zamierzenie budowlane, zwracając uwagę na prace niebezpieczne, a w szczególności prace przy środkach chemicznych.

Roboty należy jednak wykonywać zgodnie z zasadami i warunkami BHP.

Codziennie przed rozpoczęciem pracy, kierownik robót powinien przeprowadzić instruktaż stanowiskowy zwracając uwagę na przewidywane zagrożenia.

Oprócz spraw technicznych należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie budowy przed dostępem osób postronnych oraz prowadzenie robót podczas ruchu w dojściach, przejściach, wejściach do budynku i na klatkach schodowych (podczas demontażu naświetli i montażu okien)

Szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracowników i interesantów należy zapewnić podczas wykonywania robót od strony wejścia do budynku.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I BEZPIECZNA KOMUNIKACJA

- A) zabezpieczenie pracowników:
- odzież ochronna i robocza,
 - sprzęt ochrony osobistej – szczególnie kaski, pasy, szelki zabezpieczające – z aktualnym atestem,
 - dostęp do wody i środków ochrony skóry w razie zanieczyszczenia szkodliwymi materiałami,
- B) komunikacja i łączność:
- sprawny dojazd samochodu do placu budowy do ewentualnego transportu osób poszkodowanych,
 - bezpośredni dostęp do telefonu z wykazem numerów alarmowych (ewentualnie czynny telefon komórkowy),
- C) zabezpieczenia zewnętrzne:
- wydzielenie strefy ochronnej dookoła rusztowań uniemożliwiającej lub utrudniającej dostęp osób postronnych w pobliże prowadzonych robót,
 - oznakowanie strefy ochronnej oraz dojść i przejść tablicami ostrzegawczymi,
- D) Do środków technicznych umożliwiających bezpieczne opuszczenie stanowiska pracy należą: sprawne przejścia komunikacyjne, nie zastawione, nie zatarasowane drogi opuszczenia stanowisk roboczych.
- Dodatkowe środki to: sprawne gaśnice w zasięgu stanowisk roboczych.
- Dotyczy to również stanowiskowego wygródnienia na placu budowy miejsc roboczych, komunikacji, montażu tablic ostrzegawczych o prowadzonych robotach i zagrożeniach.

Uwaga: Kierownik budowy odpowiedzialny jest za umieszczenie w widocznym miejscu TABLICY INFORMACYJNEJ zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego na której muszą być widoczne telefony instytucji ratowania ludzi i mienia a także dane o rodzaju wykonywanych robót, inwestorze, wykonawcy, inwestorskim i państwowym nadzorze budowlanym.

OPRACOWAŁ:

PROJEKTANT

Henryk Poprawski
Upr. bud. nr ew. 162/80/Ld, 314/81/Ld

Henryk Poprawski

Leszno, dnia 30.05.2008

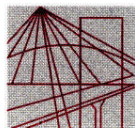
ul. Szeroka 8
64-100 LESZNO

Projektant

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany „Remontu budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego” w Lesznie przy ul. Pl. Kościuszki 4B, którego inwestorem jest Starostwo Powiatowe w Lesznie, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
Henryk Poprawski
Upr. bud. nr ew. 162/80/Lp, 314/81/Lp



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań,2008-02-27

ZAŚWIADCZENIE

Pan/PaniHenryk Poprawski.....

miejsce zamieszkaniaul. Szeroka 8
.....64-100 Leszno.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnymWKP/BO/4032/01.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia2008-04-01
do dnia2009-03-31.....

Wiceprzewodniczący
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Danuta Gąsicka

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl