

UCHWAŁA NR27/03.....

ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia7 maja 2003 roku.....

w sprawie udzielenia zgody na użyczenie na czas nie oznaczony części nieruchomości położonej w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym.

Na podstawie art.32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn.zm.), art.4 pkt 9 i art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn.zm.) oraz Uchwały Rady Powiatu Leszczyńskiego Nr V/38/03 z dnia 15 kwietnia 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas nie oznaczony części nieruchomości położonej w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym

ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Udziela zgodę na użyczenie na czas nie oznaczony Gminie Rydzyna przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, części nieruchomości położonej w mieście Rydzyna przy Placu Zamkowym, oznaczonej na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną Nr 251/12, która zajęta jest pod boisko piłkarskie z bieżnią, boisko treningowe i korty tenisowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


ZBIGNIEW HAUPT

CZŁONKOWIE ZARZĄDU

1/ Zenobiusz Wyrodek 

2/ Andrzej Jaszczak


A. Jaszczak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 27/03
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 7 maja 2003 roku

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na użyczenie na czas nieokreślony Gminie Rydzyna części nieruchomości położonej w Rydzynie przy Placu Zamkowym oznaczonej na arkuszu mapy 4 działką ewidencyjną Nr 251/12 o pow. 9,4090 ha, która stanowi boisko piłkarskie z bieżnią, boisko treningowe i korty tenisowe.

Nieruchomość, o której mowa wyżej pozostaje w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.

Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn.zm.), jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności między innymi do :

oddania, za zgodą organu nadzorującego, nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo jej użyczenia w drodze umowy zawartej na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na okres 3 lat, lub za zgodą właściwego organu, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

Rada Powiatu Leszczyńskiego uchwałą Nr V/38/03 z dnia 15 kwietnia 2003r. wyraziła zgodę na użyczenie na czas nie oznaczony Gminie Rydzyna przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie, części wnioskowanej nieruchomości. Wykonanie niniejszej uchwały powierzyła Zarządowi Powiatu Leszczyńskiego, bowiem Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zgodnie z art.4 pkt 9 i art.11 ust.1 wyżej omówionej ustawy o gospodarce nieruchomościami jest właściwym organem w odniesieniu gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Leszczyńskiego.

Użyczenie części działki oznaczonej Nr 251/12, która zajęta jest pod boisko piłkarskie z bieżnią, boisko treningowe i korty tenisowe Gminie Rydzyna uzasadnia się tym, że od roku 1949 służy ona społeczeństwu Miasta i Gminy Rydzyna. Odbywają się na niej zajęcia wychowania fizycznego prowadzone przez miejscowe szkoły. Organizowane są imprezy sportowe, kulturalne, treningi i rozgrywki drużyn piłkarskich.

Jest to jedyne boisko sportowe dla Miasta i Gminy Rydzyna.

Korzystanie z obiektów sportowych zobowiązuje Gminę Rydzyna do utrzymania ich w należyłym ładzie, porządku i właściwym stanie technicznym.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz to, że na części wnioskowanej nieruchomości realizowany będzie cel zgodny z jej przeznaczeniem, udzielenie zgody na użyczenie części przedmiotowej nieruchomości uważa się za zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki.

Leszno, dnia 5 maja 2003r.

Z up. STAROSTY

Ewa Szyzko
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodezja Powiatowa