

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 28/03
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego
z dnia 28 maja 2003r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego Nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą -i udziałem w nieruchomości wspólnej jako prawem związanym z własnością lokalu. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym położonym w Lesznie przy ul. B. Jeziorkowskiej Nr 40.

Grunt, na którym znajduje się budynek, o którym mowa wyżej oznaczony jest na arkuszu mapy 107 działką ewidencyjną Nr 240/250 o pow. 0,1820 ha. Zapisany jest w księdze wieczystej KW Nr 38770 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Lokal, który jest przedmiotem postępowania o sprzedaż znajduje się na II piętrze.

Powierzchnia użytkowa lokalu, w y n o s i	- 55,77 m ²
Powierzchnia piwnicy, w y n o s i	- 8,57 m ²
Udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, w y n o s i	- 6434/142062 części

Przedmiotowy lokal składa się z :

pokój	o pow. 16,86 m ²
pokój	o pow. 11,60 m ²
pokój	o pow. 7,47 m ²
kuchnia	o pow. 8,24 m ²
łazienka	o pow. 3,16 m ²
wc	o pow. 0,85 m ²
korytarz	o pow. 7,59 m ²

Budynek, o którym mowa wyżej położony jest przy drodze, która posiada trwałą nawierzchnię oraz chodniki dla pieszych.

Wyposażony jest w takie urządzenia techniczne jak :

- sięć wodociągowa
- sięć gazowa
- energia elektryczna
- kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem A30MWN + UW oraz H4 Mw i przeznaczona jest pod mieszkalnictwo wielorodzinne.

CENA WYWOŁAWCZA W Y N O S I

o g ó ł e m - 42.126,00 zł

(słownie : czterdzieśc dwatysiącstodwadziesięć złotych)

w tym : cena gruntu odpowiadająca udziałowi - w y n o s i 3.311,00 zł

W związku z tym, że w przedmiotowym budynku liczba lokali wyodrębnionych wraz z lokalami niewyodrębnionymi jest większa niż siedem, podjęta została Uchwała na podstawie której wybrany został trzyosobowy Zarząd.

Zarząd kieruje sprawami wspólnoty mieszkaniowej, którą tworzy ogół właścicieli i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 czerwca 2003r.** o godz. **10⁰⁰**

w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek "B" w podwórzu I piętro, sala Nr 117.

Wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie : trzytysięcz złotych)

należy wpłacić gotówką do dnia 11 czerwca 2003r.

na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI
BANK POLSKI S.A. I/O Leszno
ul. Sikorskiego 7a
64-100 L e s z n o
Nr 10203088 – 1075373 – 360 - 203

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym terminie lub nie wpłaci osiągniętej w przetargu ceny pomniejszonej o wpłacone wadium Zarząd Powiatu Leszczyńskiego może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie Al. Jana Pawła II Nr 23, IV piętro, pokój Nr 408 – 411, tel. 529-68-43.