

UCHWAŁA Nr ..... 48/03 .....

ZARZĄDU POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

z dnia 21 października 2003r.

w sprawie wydzierżawienia lub wynajęcia nieruchomości zabudowanej położonej w Lesznie przy ul. Energetyków Nr 4.

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.) oraz art.26 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zmianami),

### ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

#### postanawia

#### § 1.

Wydzierżawić lub wynająć na okres 3 lat w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną położoną w mieście Lesznie przy ul. Energetyków Nr 4, oznaczoną na arkuszu mapy 128 niżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi :

Nr 45/37 o pow. 0,0608 ha,

Nr 47/6 o pow. 0,0056 ha,

Nr 48/11 o pow. 0,0076 ha,

Nr 49/7 o pow. 0,0245 ha

zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 41723 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość wyszczególniona została w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2.

Wydzierżawienie lub wynajęcie nastąpi na warunkach określonych w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

STAROSTA

  
ZBIGNIEW HAUPT

Członkowie Zarządu :

Zenobiusz Wyrodek .....

Andrzej Jaszczak .....

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....<sup>48/03</sup>.....  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 21 października 2003r.

Nieruchomość zabudowana położona w mieście Lesznie przy ul. Energetyków Nr 4 oznaczona na arkuszu mapy 128 niżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi :

Nr 45/37 o pow. 0,0608 ha,

Nr 47/6 o pow. 0,0056 ha,

Nr 48/11 o pow. 0,0076 ha,

Nr 49/7 o pow. 0,0245 ha

zapisana w księdze wieczystej KW Nr 41723 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych, stanowi własność Powiatu Leszczyńskiego.

Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Do wniosku załączona została Uchwała Nr VII/47/03 Rady Powiatu Leszczyńskiego z dnia 23 września 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na złożenie przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lesznie przy ul. Energetyków Nr 4 wniosku o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Przestrzegając zasad prawidłowej gospodarki Zarząd Powiatu Leszczyńskiego postanowił wydzierżawić lub wynająć całą przedmiotową nieruchomość na okres 3 lat w drodze przetargu.

W przypadku wydzierżawienia lub wynajęcia przedmiotowej nieruchomości ustalony zostanie czynsz, który wnoszony będzie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

Czynsz za dzierżawę lub najem podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Wydzierżawienie lub wynajęcie wyżej opisanej całej nieruchomości zabudowanej nastąpi w drodze umowy cywilno-prawnej za cenę uzyskaną w drodze przetargu.

Leszno, dnia 20 października 2003 r.

Z up. STAROSTY

*Ewa Szyska*  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
*Leszno, Powiat Leszczyński*