

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 50/03  
Zarządu Powiatu Leszczyńskiego  
z dnia 13 listopada 2003r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### ZARZĄD POWIATU LESZCZYŃSKIEGO

#### o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie lub wynajęcie od 1 stycznia 2004r. na okres 3 lat nieruchomość zabudowaną położoną w Lesznie przy ul. Energetyków Nr 4, oznaczoną na arkuszu mapy 128 niżej wymienionymi działkami ewidencyjnymi :

Nr 45/37 o pow. 0,0608 ha,

Nr 47/6 o pow. 0,0056 ha,

Nr 48/1 o pow. 0,0076 ha,

Nr 49/7 o pow. 0,0245 ha

zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 41723 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

Na przedmiotowym gruncie znajduje się budynek administracyjny o ogólnej powierzchni użytkowej 293,3 m<sup>2</sup>.

W skład budynku wchodzi :

13 pokoi biurowych, wc, pomieszczenie gospodarcze, korytarz i wiatrołap.

Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku stanowiącym siedzibę Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Dostawa wody oraz odprowadzenie ścieków przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie – licznik poboru wody.

Pobór elektryczności poprzez przyłącze energetyczne znajdujące się w sąsiednim budynku stanowiącym siedzibę Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Nieruchomość wyposażona jest w sieć telefoniczną.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Energetyków.

Położona jest przy drodze, która posiada trwałą nawierzchnię. Brak natomiast chodników dla pieszych.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki strukturalnej C2 P,S przeznaczonej pod przemysł i składy i zagospodarowanie jej winno nastąpić zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

Należne opłaty z tytułu dzierżawy lub najmu należy wносить z góry do dziesiątego każdego dnia miesiąca.

Czynsz za dzierżawę lub najem podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona lub wynajęta na okres 3 lat.

CENA WYWOŁAWCZA W Y N O S I

6,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przedmiotowego budynku  
(słownie : sześćzłotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2003r. o godzinie 10,00  
w Starostwie Powiatowym w Lesznie Plac Kościuszki Nr 4 budynek "B" w podwórzu I piętro, sala  
Nr 117.

Wadium w wysokości 200,00 zł (słownie : dwieściezłotych)  
należy wpłacić gotówką do dnia 29 listopada 2003r.  
na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI  
BANK POLSKI S.A. I/O Leszno  
ul. Sikorskiego 7a  
64-100 L e s z n o  
Nr 69 10203088 1165117605

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w  
określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

Zarząd Powiatu Leszczyńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu  
za dzierżawę lub za najem.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca lub najemca nieruchomości nie stawi się w oznaczonym  
terminie bez usprawiedliwienia do podpisania stosownej umowy, Zarząd Powiatu Leszczyńskiego  
może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki  
Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie Al. Jana Pawła II Nr 23, IV piętro, pokój Nr  
408 – 411, tel. 529-68-43.